



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-Å EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvstedalen
6858 FARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 136	15 360
Annen driftskostnad		5 173	900
Sum kostnader		20 309	16 260
Driftsresultat		-20 309	-16 260
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		2	16
Sum finanskostnader		2	16
Netto finans		-2	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 311	-16 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 311	-16 276
Årsresultat		-20 311	-16 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 311	-16 276
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-20 311	-16 276
Sum overføringer og disponeringar		-20 311	-16 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg	1	30 540	43 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		7 527
Sum varige driftsmiddel		30 540	50 739
Sum anleggsmiddel		30 540	50 739
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum omløpsmiddel		0	0
SUM EIGEDELAR		30 540	50 739
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	627 309	606 999
Sum opptent eigenkapital		-627 309	-606 999
Sum eigenkapital		-127 309	-106 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		-247	641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum anna langsiktig gjeld		-247	641
Sum langsiktig gjeld		-247	641
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			3 623
Annen kortsiktig gjeld		158 096	153 473
Sum kortsiktig gjeld		158 096	157 096
Sum gjeld		157 849	157 738
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		30 540	50 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279500

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-Å EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvstedalen
6858 FARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 428 698
A-Å EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 136	15 360
Annen driftskostnad		5 173	900
Sum kostnader		20 309	16 260
Driftsresultat		-20 309	-16 260
Annan rentekostnad		2	16
Sum finanskostnader		2	16
Netto finans		-2	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 311	-16 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 311	-16 276
Årsresultat		-20 311	-16 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 311	-16 276
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	-20 311	-16 276
Sum overføringer og disponeringar		-20 311	-16 276



Organisasjonsnr: 988 428 698
A-Å EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Maskiner og anlegg	1	30 540	43 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		7 527
Sum varige driftsmiddel		30 540	50 739

Sum anleggsmiddel		30 540	50 739
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmiddel

Varer

Sum omløpsmiddel		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIGEDELAR		30 540	50 739
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	7	627 309	606 999
Sum opptent eigenkapital		-627 309	-606 999

Sum eigenkapital		-127 309	-106 999
-------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		-247	641
Sum anna langsiktig gjeld		-247	641

Sum langsiktig gjeld		-247	641
-----------------------------	--	-------------	------------

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter			3 623
Annen kortsiktig gjeld		158 096	153 473
Sum kortsiktig gjeld		158 096	157 096

Sum gjeld		157 849	157 738
------------------	--	----------------	----------------



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

30 540

50 739



Organisasjonsnr: 988 428 698
A-Å EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
A-Å Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988428698

Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11



6887 LÆRDAL



A-Å Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 136	15 360
Annen driftskostnad		5 173	900
Sum driftskostnader		20 309	16 260
DRIFTSRESULTAT		(20 309)	(16 260)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2	16
Sum finanskostnader		2	16
NETTO FINANSPOSTER		(2)	(16)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 311)	(16 276)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(20 311)	(16 276)
ÅRSRESULTAT		(20 311)	(16 276)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	5	(20 311)	(16 276)
SUM OVERF. OG DISP.		(20 311)	(16 276)



A-Å Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	30 540	43 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	7 527
Sum varige driftsmidler		30 540	50 739
SUM ANLEGGSMIDLER		30 540	50 739
SUM EIENDELER		30 540	50 739
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(627 309)	(606 999)
Sum opptjent egenkapital		(627 309)	(606 999)
SUM EGENKAPITAL		(127 309)	(106 999)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(247)	641
Sum annen langsiktig gjeld		(247)	641
SUM LANGSIKTIG GJELD		(247)	641
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	3 623
Annen kortsiktig gjeld		158 096	153 473
SUM KORTSIKTIG GJELD		158 096	157 096
SUM GJELD		157 849	157 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 540	50 739

Underskrifter 19.05.2022

Robert Brenden
Styrets leiar



A-Å Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



A-Å Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	63 360	13 440	76 800
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	13 440	13 440
Anskaffelseskost pr. 31/12	63 360	0	63 360
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 148	5 913	26 061
+ Ordinære avskrivninger	12 672	2 464	15 136
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	8 377	8 377
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 820	0	32 820
Balansført verdi pr 31/12	30 540	0	30 540
Procentsats for ord.avskr	20-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 311
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 025
= Inntekt	-16 286

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for A-Å Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988428698



A-Å Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 900	2 125
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	144 876	128 590
= Grunnlag utsatt skatt	-146 776	-126 465
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	146 776	126 465
= Grunnlag utsatt skattefordel	146 776	126 465
Utsatt skattefordel	32 290	27 822
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	146 776	126 464
Ikke bokført utsatt skattefordel	32 290	27 822
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 900	2 125	4 025
Sum	-1 900	2 125	4 025
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			4 025

Note 5 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-20 311
Skattekostnad	0
Årets resultat	-20 311

Overføringer

Udekket tap til fremføring	20 311
Til disposisjon	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Robert Brenden	500 000



A-Å Eiendom AS

Noter 2021

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	500 000

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-606 999	-106 999
Anvendt til årsresultat		-20 311	-20 311
Pr 31.12.	500 000	-627 309	-127 309