



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COCOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mong Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 107 879	1 091 892
Sum inntekter		1 107 879	1 091 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 600	220 600
Annen driftskostnad	2	164 518	119 714
Sum kostnader		385 118	340 314
Driftsresultat		722 761	751 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	1 202
Sum finansinntekter		878	1 202
Annen rentekostnad		119	6 554
Sum finanskostnader		119	6 554
Netto finans		759	-5 352
Ordinært resultat før skattekostnad		723 520	746 227
Skattekostnad	4	159 200	164 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 320	582 058
Årsresultat		564 320	582 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 320	582 058
Totalresultat		564 320	582 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		560 000	580 000
Overført til annen egenkapital		4 320	2 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		564 320	582 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 612 880	7 833 480
Sum varige driftsmidler	3	7 612 880	7 833 480
Sum anleggsmidler		7 612 880	7 833 480
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 742	332 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 742	332 736
Sum omløpsmidler		574 742	332 736
SUM EIENDELER		8 187 622	8 166 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	394 000	394 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		394 000	394 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 760 830	6 756 510
Sum opptjent egenkapital		6 760 830	6 756 510
Sum egenkapital	6	7 154 830	7 150 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	256 653	250 799
Sum avsetninger for forpliktelser		256 653	250 799
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		256 653	250 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 615	
Betalbar skatt	4	153 346	153 403
Skyldige offentlige avgifter		43 178	31 504
Utbytte		560 000	580 000
Sum kortsiktig gjeld		776 139	764 907
Sum gjeld		1 032 792	1 015 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 187 622	8 166 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355997

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COCOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mong Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 291 812
COCOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 107 879	1 091 892
Sum inntekter		1 107 879	1 091 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 600	220 600
Annen driftskostnad	2	164 518	119 714
Sum kostnader		385 118	340 314
Driftsresultat		722 761	751 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	1 202
Sum finansinntekter		878	1 202
Annen rentekostnad		119	6 554
Sum finanskostnader		119	6 554
Netto finans		759	-5 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	723 520	746 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 200	164 169
Årsresultat		564 320	582 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 320	582 058
Totalresultat		564 320	582 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		560 000	580 000
Overført til annen egenkapital		4 320	2 058
Sum overføringer og disponeringer		564 320	582 058



Organisasjonsnr: 996 291 812
COCOS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 612 880	7 833 480
Sum varige driftsmidler	3	7 612 880	7 833 480
Sum anleggsmidler		7 612 880	7 833 480
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		574 742	332 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 742	332 736
Sum omløpsmidler		574 742	332 736
SUM EIENDELER		8 187 622	8 166 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	394 000	394 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		394 000	394 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 760 830	6 756 510
Sum opptjent egenkapital		6 760 830	6 756 510
Sum egenkapital	6	7 154 830	7 150 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	256 653	250 799
Sum avsetninger for forpliktelser		256 653	250 799
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		256 653	250 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 615	
Betalbar skatt	4	153 346	153 403
Skyldige offentlige avgifter		43 178	31 504
Utbytte		560 000	580 000
Sum kortsiktig gjeld		776 139	764 907
Sum gjeld		1 032 792	1 015 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 187 622	8 166 216



Organisasjonsnr: 996 291 812
COCOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10800.00	36.48	394000.01

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Mong Birkeland	3273.00	30.31%	Ordinære aksjer
Bjørn Uppstad	2127.00	19.69%	Ordinære aksjer
Jan Inge Knutsvik	2127.00	19.69%	Ordinære aksjer
Torbjørn Insterfjord	3273.00	30.31%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Cocos Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cocos Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 564 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Cocos Eiendom AS

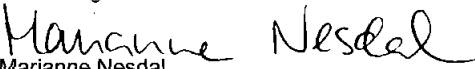


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 20. april 2021
RSM Norge AS


Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAPET 2020

Cocos Eiendom AS

Org.nr 996 291 812

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Cocos Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 879	1 091 892
Sum driftsinntekter		1 107 879	1 091 892
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 600	220 600
Annen driftskostnad	2	164 518	119 714
Sum driftskostnader		385 118	340 314
Driftsresultat		722 761	751 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	1 202
Annen rentekostnad		119	6 554
Resultat av finansposter		759	-5 352
Resultat før skattekostnad		723 520	746 227
Skattekostnad	4	159 200	164 169
Årsresultat		564 320	582 058
Overføringer			
Avsatt til utbytte		560 000	580 000
Overført til annen egenkapital		4 320	2 058
Sum overføringer		564 320	582 058



Cocos Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 612 880	7 833 480
Sum varige driftsmidler	3	7 612 880	7 833 480
Sum anleggsmidler		7 612 880	7 833 480
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 742	332 736
Sum omløpsmidler		574 742	332 736
Sum eiendeler		8 187 622	8 166 216



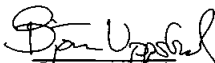
Cocos Eiendom AS

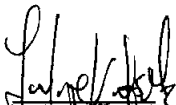
Balanse

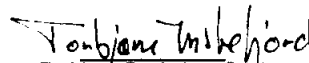
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	394 000	394 000
Sum innskutt egenkapital		394 000	394 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 760 830	6 756 510
Sum opptjent egenkapital		6 760 830	6 756 510
Sum egenkapital	6	7 154 830	7 150 510
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	256 653	250 799
Sum avsetning for forpliktelser		256 653	250 799
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 615	0
Betalbar skatt	4	153 346	153 403
Skyldige offentlige avgifter		43 178	31 504
Utbytte		560 000	580 000
Sum kortsiktig gjeld		776 139	764 907
Sum gjeld		1 032 792	1 015 706
Sum egenkapital og gjeld		8 187 622	8 166 216

Stavanger, 20.04.2021


Arne Mong Birkeland
Styrets leder/Daglig leder


Bjørn Uppstad
Styremedlem


Jan Inge Knutsvik
Styremedlem


Torbjørn Svein Instefjord
styremedlem



Cocos Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Cocos Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 400.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 8 200.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 739 290	480 000	10 219 290
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 739 290	480 000	10 219 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 126 412	480 000	2 606 412
= Bokført verdi 31.12.20	7 612 878	0	7 612 878
Årets ordinære avskrivninger	220 600		220 600
Økonomisk levetid	40 år	5 år	



Cocos Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 346	153 403
Endring i utsatt skatt	5 854	10 766
Skattekostnad ordinært resultat	159 200	164 169
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	723 520	746 227
Permanente forskjeller	118	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 609	-48 938
Skattepliktig inntekt	697 029	697 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 346	153 403
Sum betalbar skatt i balansen	153 346	153 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 166 606	1 139 997	-26 609
Sum	1 166 606	1 139 997	-26 609
Grunnlag for utsatt skatt	1 166 606	1 139 997	-26 609
Utsatt skatt (22 %)	256 653	250 799	-5 854



Cocos Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cocos Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 800	36,5	394 000
Sum	10 800		394 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Mong Birkeland	3 273	30,3	30,3
Torbjørn Insterfjord	3 273	30,3	30,3
Bjørn Uppstad	2 127	19,7	19,7
Jan Inge Knutsvik	2 127	19,7	19,7
Totalt antall aksjer	10 800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Mong Birkeland	Styrets leder/Daglig leder	3 273
Bjørn Uppstad	Styremedlem	2 127
Jan Inge Knutsvik	Styremedlem	2 127
Totalt antall aksjer		7 527

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	394 000	6 756 510	7 150 510
Årets resultat	0	564 320	564 320
Utbytte	0	560 000	560 000
Pr 31.12.2020	394 000	6 760 830	7 154 830