



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 171 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSAKER KLATRESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vollsveien 13H 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Synnøve Berg Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 552 964	1 965 578
Sum inntekter		7 552 964	1 965 578
Kostnader			
Lønnskostnad	1		213 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 920 518	333 345
Annen driftskostnad		7 156 067	1 964 667
Sum kostnader		9 076 584	2 511 114
Driftsresultat		-1 523 620	-545 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 162	71 099
Sum finansinntekter		92 162	71 099
Annen rentekostnad		1 302 020	1 207 602
Annen finanskostnad			560
Sum finanskostnader		1 302 020	1 208 161
Netto finans		-1 209 859	-1 137 062
Resultat før skattekostnad		-2 733 479	-1 682 598
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 733 479	-1 682 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 733 479	-1 682 598
Totalresultat		-2 733 479	-1 682 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 733 479	-1 682 598
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 733 479	-1 682 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Klatreanlegg		14 371 500	14 910 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 538 395	3 362 170
Sum varige driftsmidler	2, 5	16 909 895	18 272 446
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 030 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 448 073	1 348 125
Sum finansielle anleggsmidler		6 478 073	1 378 125
Sum anleggsmidler		23 387 968	19 650 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 062 500	975 193
Andre kortsiktige fordringer		7 865	402 868
Konsernfordringer		5 511	
Sum fordringer		1 075 876	1 378 061
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 572 510	2 259 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 572 510	2 259 668
Sum omløpsmidler		4 648 386	3 637 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		28 036 353	23 288 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	96 933	96 933
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 508 614	7 242 092
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	
Sum innskutt egenkapital		10 105 547	7 339 025

Annen egenkapital

9

Sum egenkapital	4, 9	10 105 547	7 339 025
------------------------	------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 693 768	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 542 090	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 235 858	13 400 000

Sum langsiktig gjeld		13 235 858	13 400 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 203 431	2 223 800
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		322 387	
Annen kortsiktig gjeld		1 169 131	325 475
Sum kortsiktig gjeld		4 694 949	2 549 275

Sum gjeld		17 930 807	15 949 275
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 036 353	23 288 300
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564727

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 171 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER KLATRESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Berg Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 926 171 127
LYSAKER KLATRESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 552 964	1 965 578
Sum inntekter		7 552 964	1 965 578
Kostnader			
Lønnskostnad	1		213 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 920 518	333 345
Annen driftskostnad		7 156 067	1 964 667
Sum kostnader		9 076 584	2 511 114
Driftsresultat		-1 523 620	-545 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 162	71 099
Sum finansinntekter		92 162	71 099
Annen rentekostnad		1 302 020	1 207 602
Annen finanskostnad			560
Sum finanskostnader		1 302 020	1 208 161
Netto finans		-1 209 859	-1 137 062
Resultat før skattekostnad		-2 733 479	-1 682 598
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-2 733 479	-1 682 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 733 479	-1 682 598
Totalresultat		-2 733 479	-1 682 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 733 479	-1 682 598
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 733 479	-1 682 598



Organisasjonsnr: 926 171 127
LYSAKER KLATRESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Klatreanlegg 14 371 500 14 910 276

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 538 395 3 362 170

Sum varige driftsmidler 2, 5 16 909 895 18 272 446

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 5 030 000 30 000

Investering i annet
foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme
konsern 7 1 448 073 1 348 125

**Sum finansielle
anleggsmidler 6 478 073 1 378 125**

Sum anleggsmidler 23 387 968 19 650 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 062 500 975 193

Andre kortsiktige
fordringer 7 865 402 868

Konsernfordringer 5 511

Sum fordringer 1 075 876 1 378 061

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 572 510 2 259 668

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 572 510 2 259 668**

Sum omløpsmidler 4 648 386 3 637 729

SUM EIENDELER 28 036 353 23 288 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	96 933	96 933
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 508 614	7 242 092
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	
Sum innskutt egenkapital		10 105 547	7 339 025
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital	4, 9	10 105 547	7 339 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 693 768	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 542 090	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 235 858	13 400 000
Sum langsiktig gjeld		13 235 858	13 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 203 431	2 223 800
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		322 387	
Annen kortsiktig gjeld		1 169 131	325 475
Sum kortsiktig gjeld		4 694 949	2 549 275
Sum gjeld		17 930 807	15 949 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 036 353	23 288 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 171 127
LYSAKER KLATRESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysaker Klatresenter Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 2 733 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2025
Bjørgvin Revisjon AS

Jarle Soldal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G4G07-X3FT1-Y3TRP-1CHZ7-QVRC2-345FH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soldal, Jarle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-979144

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-19 09:38:16 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: G4G07-X3FT1-Y3TRP-1CHZ7-QVRC2-345FH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: CQMYA-ZMW8W-16DZB-JFASK-SBUUO-TQLFK

Org.nr.: 926 171 127



Resultatregnskap

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 552 964	1 965 578
Sum driftsinntekter		7 552 964	1 965 578
Lønnskostnad	1	0	213 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 920 518	333 345
Annen driftskostnad		7 156 067	1 964 667
Sum driftskostnader		9 076 584	2 511 114
Driftsresultat		-1 523 620	-545 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 162	71 099
Annen rentekostnad		1 302 020	1 207 602
Annen finanskostnad		0	560
Resultat av finansposter		-1 209 859	-1 137 062
Resultat før skattekostnad		-2 733 479	-1 682 598
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-2 733 479	-1 682 598
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 733 479	1 682 598
Sum overføringer	4	-2 733 479	-1 682 598

Pennco Dokumentnøkkel: COMYA-ZMW8W-16DZB-JFASK-SBUUO-TQLFK

Organisasjonsnummer 926 171 127



Balanse

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Klatreanlegg		14 371 500	14 910 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 538 395	3 362 170
Sum varige driftsmidler	2, 5	16 909 895	18 272 446
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 030 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 448 073	1 348 125
Sum finansielle anleggsmidler		6 478 073	1 378 125
Sum anleggsmidler		23 387 968	19 650 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 062 500	975 193
Andre kortsiktige fordringer		7 865	402 868
Konsernfordringer		5 511	0
Sum fordringer		1 075 876	1 378 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 572 510	2 259 668
Sum omløpsmidler		4 648 386	3 637 729
Sum eiendeler		28 036 353	23 288 300

Pennco Dokumentnøkkel: CQMYA-ZMW8W-16DZB-JFASK-SBUUO-TQLFK

Organisasjonsnummer 926 171 127



Balanse

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	96 933	96 933
Overkurs		4 508 614	7 242 092
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		5 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 105 547	7 339 025
Sum egenkapital	4, 9	10 105 547	7 339 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 693 768	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 542 090	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 235 858	13 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 203 431	2 223 800
Skyldig offentlige avgifter		322 387	0
Annen kortsiktig gjeld		1 169 131	325 475
Sum kortsiktig gjeld		4 694 949	2 549 275
Sum gjeld		17 930 807	15 949 275
Sum egenkapital og gjeld		28 036 353	23 288 300

Lysaker, __. juni 2025

Styret i Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Bjørn Werner Johansen
Styreleder

Synnøve Berg Nesheim
Daglig leder

Organisasjonsnummer 926 171 127

Pennco Dokumentnøkkel: COMYA-ZMW8W-16DZB-JFASK-SBUUO-TQLFK



Noter 2024

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 926 171 127

Pennco Dokumentnøkkel: CQMYA-ZMW8W-16DZB-JFASK-SBUUO-TQLFK



Noter 2024

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Lysaker Klatresenter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Klatreanlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 035 572	3 570 218	18 605 791
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	213 893	344 074	557 967
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 249 466	3 914 292	19 163 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	877 966	1 375 897	2 253 863
= Bokført verdi 31.12.24	14 371 500	2 538 395	16 909 895
Årets ordinære avskrivninger	752 669	1 167 848	1 920 518
Økonomisk levetid	19-20 år	3 år	

Pennco Dokumentnøkkel: CQMYA-ZMW8W-16DZB-JFASK-SBUUO-TQLFK

Organisasjonsnummer 926 171 127



Noter 2024

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 733 479	-1 682 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	520 996	-519 601
Skattepliktig inntekt	-2 212 483	-2 202 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 394	519 601	520 996
Sum	-1 394	519 601	520 996
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 322 892	-3 110 408	2 212 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 324 286	2 590 807	-2 733 479
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 171 343	-569 978	601 365

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 926 171 127

Pennco Dokumentnøkkel: COMYA-ZMW8W-16DZB-JFASK-SBUUO-TQLFK



Noter 2024

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	96 933	7 242 092	0	7 339 025
Årets resultat		-2 733 479	0	-2 733 479
Kapitalforhøyelse (*)			5 500 000	5 500 000
Pr 31.12.2024	96 933	4 508 614	5 500 000	10 105 547

(*) Det er ble vedtatt kontantemisjon med NOK 5 500 000 den 21. november 2024. Innskuddet ble innbetalt i desember 2024, men kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret først 21. januar 2025.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 693 768	12 000 000
Sum	11 693 768	12 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	16 909 895	18 272 446
Kundefordringer og andre fordringer	2 523 949	2 356 741
Sum	19 433 844	20 629 187

Selskapet har for øvrig stilt garanti overfor huseier vedrørende husleie for hele leieperioden på 20 år fra oppstart av klatresenteret høsten 2023.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Gneis Lilleaker AS	Bærum	100,0%	5 030 000	-1 307 104	-3 385 351
Sum			5 030 000	-1 307 104	-3 385 351

Datterselskapet Gneis Lilleaker AS er driftselskap for klatresenteret som er eid av Lysaker Klatresenter Eiendom AS. Senteret åpnet 25. november 2023. Regnskapsåret 2024 er således første hele driftsår. Det forventes positivt driftsresultat i årene fremover.

Organisasjonsnummer 926 171 127

Penneo Dokumentnøkkel: CQMYA-ZMW8W-16DZB-JFASK-SBUUO-TQLFK



Noter 2024

Lysaker Klatresenter Eiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Gneis Lilleaker AS (datterselskap)	1 448 073	1 348 125
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 511	0
Sum	1 453 584	1 348 125
Gjeld		
Lån fra Venga Holding AS (morselskap)	1 542 090	1 400 000
Sum	1 542 090	1 400 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lysaker Klatresenter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	96 933	1,0	96 933
Sum	96 933		96 933

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Venga Holding AS	96 933	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på NOK 2 733 479 etter skatt, mot underskudd på NOK 1 682 598 i 2023. Selskapets egenkapital var positiv med NOK 10 105 547 pr. 31.12. 2024.

Regnskapsåret 2024 er selskapets første hele driftsår, etter at klatresenteret som driftes av datterselskapet Gneis Lilleaker AS åpnet 25. november 2023. Det forventes positivt driftsresultat både i Gneis Lilleaker AS og Lysaker Klatresenter Eiendom AS i årene fremover. Morselskapet Venga Holding AS vil bistå økonomisk etter behov. Jf. note 4 Egenkapital ble det gjennomført en kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd med NOK 5 500 000 i desember 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.

Organisasjonsnummer 926 171 127

Pennco Dokumentnøkkel: CQMYA-ZMW8W-16DZB-JFASK-SBUUO-TQLFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Synnøve Berg

Daglig leder

På vegne av: Lysaker Klatresenter Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-729944
IP: 62.92.xxx.xxx
2025-06-18 12:17:47 UTC



JOHANSEN, BJØRN WERNER

Styreleder

På vegne av: Lysaker Klatresenter Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2818572
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-18 12:39:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQMYA-ZMW8W-16DZB-JFASK-SBUUO-TQLFK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.