



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 309	255 325
Annen driftsinntekt		746 160	
Sum inntekter		996 468	255 325
Kostnader			
Varekostnad		141 008	124 152
Lønnskostnad	3	40 351	44 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 442	265 274
Annen driftskostnad		151 232	134 797
Sum kostnader		636 034	568 787
Driftsresultat		360 435	-313 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	892 486	790 099
Annen finansinntekt	4	15 978	2 111 710
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		88 582	22 780
Annen finanskostnad	4	142	385 364
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		819 740	2 493 666
Resultat før skattekostnad		1 180 174	2 180 204
Skattekostnad	6	257 279	109 778
Årsresultat		922 895	2 070 426
Totalresultat		922 895	2 070 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer til/fra annen egenkapital		922 895	70 426
Sum overføringer og disponeringer	7	922 895	2 070 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 199 000	13 963 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		844 362	772 536
Sum varige driftsmidler	2	7 043 362	14 735 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	605 953	602 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	11 640 376	11 203 442
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 256 329	11 815 942
Sum anleggsmidler		19 299 691	26 551 532
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	135 976	42 213
Andre fordringer	5	4 627 186	2 051 925
Sum fordringer		4 763 163	2 094 138
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	276 256	2 645
Sum investeringer		276 256	2 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 685 140	13 703 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 685 140	13 703 977
Sum omløpsmidler		8 724 559	15 800 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		28 024 250	42 352 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 477 207	27 054 312
Sum opptjent egenkapital		23 477 207	27 054 312
Sum egenkapital	7	23 577 207	27 154 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	63 031	24 747
Sum avsetninger for forpliktelser		63 031	24 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 983 334	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 983 334	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 634	8 778
Betalbar skatt	6	218 995	133 649
Skyldige offentlige avgifter		23 530	36 541
Utbytte	7		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11,11, 12	1 152 518	13 994 265
Sum kortsiktig gjeld		1 400 677	15 173 233
Sum gjeld		4 447 042	15 197 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 024 250	42 352 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685447

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 985 513 406
HAFJELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 309	255 325
Annen driftsinntekt		746 160	
Sum inntekter		996 468	255 325
Kostnader			
Varekostnad		141 008	124 152
Lønnskostnad	3	40 351	44 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 442	265 274
Annen driftskostnad		151 232	134 797
Sum kostnader		636 034	568 787
Driftsresultat		360 435	-313 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	892 486	790 099
Annen finansinntekt	4	15 978	2 111 710
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		88 582	22 780
Annen finanskostnad	4	142	385 364
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		819 740	2 493 666
Resultat før skattekostnad		1 180 174	2 180 204
Skattekostnad	6	257 279	109 778
Årsresultat		922 895	2 070 426
Totalresultat		922 895	2 070 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		922 895	70 426
Sum overføringer og disponeringer	7	922 895	2 070 426



Organisasjonsnr: 985 513 406
HAFJELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 199 000	13 963 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		844 362	772 536
Sum varige driftsmidler	2	7 043 362	14 735 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	605 953	602 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	11 640 376	11 203 442
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 256 329	11 815 942
Sum anleggsmidler		19 299 691	26 551 532
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	135 976	42 213
Andre fordringer	5	4 627 186	2 051 925
Sum fordringer		4 763 163	2 094 138
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	276 256	2 645
Sum investeringer		276 256	2 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 685 140	13 703 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 685 140	13 703 977
Sum omløpsmidler		8 724 559	15 800 760
SUM EIENDELER		28 024 250	42 352 292



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 477 207	27 054 312
Sum opptjent egenkapital		23 477 207	27 054 312

Sum egenkapital	7	23 577 207	27 154 312
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	63 031	24 747
Sum avsetninger for forpliktelser		63 031	24 747

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 983 334	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		2 983 334	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 634	8 778
Betalbar skatt	6	218 995	133 649
Skyldige offentlige avgifter		23 530	36 541
Utbytte	7		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11,11, 12	1 152 518	13 994 265
Sum kortsiktig gjeld		1 400 677	15 173 233

Sum gjeld		4 447 042	15 197 980
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 024 250	42 352 292
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 513 406
HAFJELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5011.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40351.00	39552.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40351.00	44563.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15322424.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	768547.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8157333.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7933638.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	890276.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7043362.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	303442.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksje i utenlandske aksjer	876854.00	876854.00
Børsnoterte aksjer i Norske selskaper	1077310.00	1077310.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1954164.00	1954164.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



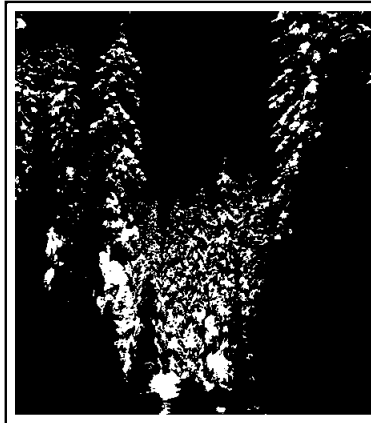
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

01.01. -31.12.2024

RESULTATREGNSKAP, BALANSE
OG NOTER.
REVISJONSBERETNING.



Hafjell Invest

Org.nr. 985513406



Hafjell Invest AS
Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		250 309	255 325
Andre driftsinntekter		746 160	0
Sum driftsinntekter		996 468	255 325
Varekostnad		141 008	124 152
Lønnskostnad	3	40 351	44 563
Avskrivning varige driftsmidler	2	303 442	265 274
Annen driftskostnad		151 232	134 797
Sum driftskostnader		636 034	568 787
Driftsresultat		360 435	-313 462
Annen renteinntekt	5	892 486	790 099
Annen finansinntekt	4	15 978	2 111 710
Annen rentekostnad		88 582	22 780
Annen finanskostnad	4	142	385 364
Sum finansposter		819 740	2 493 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 180 174	2 180 204
Skattekostnad	6	257 279	109 778
Ordinært resultat		922 895	2 070 426
Årsresultat		922 895	2 070 426
Disponering av årsresultat			
Overført til / fra annen egenkapital		922 895	70 426
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Sum disponert	7	922 895	2 070 426

Hafjell Invest AS 985513406



Hafjell Invest AS

Balance per 31.12

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		6 199 000	13 963 054
Transportmidler		459 526	706 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		384 836	66 352
Sum varige driftsmidler	2	7 043 362	14 735 590
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	605 953	602 500
Lån til tilknyttet selskap	5	11 640 376	11 203 442
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 256 329	11 815 942
Sum anleggsmidler		19 299 691	26 551 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	129 282	42 213
Opptjent, ikke fakturert inntekt	5	6 694	0
Andre kortsiktige fordringer	5	298 979	24 317
Mellomværende tilknyttet selskap	5	4 328 207	2 027 608
Sum fordringer		4 763 163	2 094 138
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer / aksjefond	4	276 256	2 645
Sum investeringer		276 256	2 645
Bankinnskudd, kontanter etc.	8	3 685 140	13 703 977
Sum omløpsmidler		8 724 559	15 800 760
Sum eiendeler		28 024 250	42 352 292

Hafjell Invest AS 985513406



Hafjell Invest AS

Balance per 31.12

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 477 207	27 054 312
Sum opptjent egenkapital		23 477 207	27 054 312
Sum egenkapital	7	23 577 207	27 154 312
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	63 031	24 747
Sum avsetninger for forpliktelser		63 031	24 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditfinstusjoner	10	2 983 334	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 983 334	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 634	8 778
Betalbar skatt	6	218 995	133 649
Skyldige offentlige avgifter		23 530	36 541
Utbytte	7	0	1 000 000
Gjeld til aksjonær	11	1 127 716	25 300
Gjeld til tilknyttet selskap	11,	2 159	13 963 054
Annen kortsiktig gjeld		22 644	5 911
Sum kortsiktig gjeld		1 400 677	15 173 233
Sum gjeld		4 447 042	15 197 980
Sum egenkapital og gjeld		28 024 250	42 352 292

Hafjell Invest AS 985513406



Hafjell Invest AS

Øyer, 31.12.2024
Styret for Hafjell Invest AS

Stein Plukkerud
Styreleder

Hafjell Invest AS 985513406



Hafjell Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende for gjeldsposter.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i Norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes ytes i takt med at arbeidet utføres.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på salgstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Lån til tilknyttede selskaper er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi per 31.12.

Det foretas ikke oppskrivning til markedsverdi når denne er høyere enn kostprisen.

Aksjene skrives ned når markedsverdien er lavere enn kostprisen, vurdert for hver enkelt aksjepost.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt (-skattefordel).

2. VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	Transport- midler	Fritidsboliger for utleie	Andre driftsmidler	SUM
+ Anskaffelseskost 1.1	1 326 370	13 963 054	33 000	15 322 424
+ Tilgang	0	425 520	343 027	768 547
- Avgang til anskaffelseskost	0	8 157 333	0	8 157 333
- Samlede avskrivninger per 31.12	852 108	32 241	5 927	890 276
= Bokført per 31.12	474 262	6 199 000	370 100	7 043 362
Årets ordinære avskrivninger	265 274	32 241	5 927	303 442
Prosentats ordinære avskrivninger	20%	8%, 10%	0%, 20%	

Avskrivninger på selskapets anleggsmidler skjer på lineær basis over eiendelenes forventede økonomiske

levetid. Tilgang blir avskrevet forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt. Gevinst ved salg føres som annen driftsinntekt.



Hafjell Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

3. ANSATTE, GODTGJØRELSE

Daglig leder blir fordelsbaskattet for fri bil og fri telefon med en samlet fordel på kr 286.224 i 2024.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2024.

Lønnskostnader består av følgende poster	2024	2023
Folketrygdavgift	40 351	39 552
Andre lønnskostnader	0	5 011
Sum lønnskostnader	40 351	44 563

4. AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Aksjer er vurdert til kostpris. Eierandel er lik stemmeandel.

Selskapet har følgende aksjer:

Aksjeselskapets navn	Bokført verdi = kostpris	Selskapet egenkapital - 31.12.2024	Selskapets årsresultat i 2024	Mottatt utbytte
NorgesSki AS, org.nr. 984452578, 2636 Øyer	262 500	9 292 000	-521 026	0
Hafjell Eiendom AS, org.nr. 980326799, 2636 Øyer	30 000	802 998	-92 284	0
Vestsiden Invest AS org.nr. 990544166, 2636 Øyer	310 000	53 801 303	-23 796	0
Mosetertoppen AS org.nr 924001283, 2636 Øyer	3 453	-5 239	-12 145	0
Sum aksjer	605 953	63 891 062	-649 251	0

Eierandel = stemmeandel i alle selskapene.

Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst / tap	Mottatt utbytte
Børsnoterte aksjer i Norske selskaper	276 433	282 620	6 187	186
Børsnoterte aksjer i utenlandske selskaper	76	163	88	20
Sum aksjer	276 509	282 783	6 274	206

I 2023 ble det revsersert en tidligere nedskrivning av aksjene med kr 833.125.

Per 31.12. er det en urealisert gevinst på aksjer på kr 6.439,25 som ikke er bokført.

Per 31.12. er det urealisert tap på aksjer på kr 252,93 som er bokført.

Det er realisert aksjer under fritaksmetoden med en gevinst på kr 15.772,24. Ikke realisert aksjer med tap i 2024.



Hafjell Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

5. FORDRINGER

Selskapet har gitt følgende lån til tilknyttede selskaper:

Fordring på:	Fordring 31.12.2024	Renteinntekt i 2024
Langsiktig fordring på tilknyttede selskaper	11 640 376	436 934
Kortsiktig fordring på tilknyttede selskaper	4 328 207	117 099

Beregnet rente på lån med 3,9 % p.a. i 2024. Låneavtale er ikke formelt inngått per 31.12.

Øvrige fordringer forfaller innen ett år fra 31.12.2024.

6. SKATTEKOSTNAD

<u>Skattegrunnlag</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	1 180 174	2 180 204
+/- Permanente forskjeller	-10 726	-1 681 218
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-174 019	108 508
= Årets skattegrunnlag	995 430	607 494

Arets skattekostnad består av:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt	218 995	133 649
Endring i utsatt skatt / skattefordel	38 284	-23 871
Sum skattekostnad	257 279	109 778

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

<u>Utsatt skatt -(skattefordel)</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	286 492	112 473	-174 019
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B		0	0
Netto avregnet grunnlag utsatt skatt	A+B=C	286 492	112 473	-174 019
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	D	63 031	24 747	38 284



Hafjell Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

7. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	100 000	27 054 312	27 154 312
Tilleggsutbytte		-4 500 000	-4 500 000
Årets resultat		922 895	922 895
Foreslått utbytte			0
Egenkapital 31.12.	100 000	23 477 207	23 577 207

8. BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr 16.908 bundet bankinnskudd for ansattes skattetrekksmidler.

9. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100.000 aksjer med pålydende kr 1,00.

Selskapets aksjonærer er:		31.12.
Stein Plukkerud	Styreleder	100,00%

10. LANGSIKTIG GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER, PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Pantstillelser	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	2 983 334	0
Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant	0	0
Garantiansvar	0	0

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen 5 år.

Rente på lånet i 2024 kr 45.145.

11. GJELD TIL TILKNYTTETE SELSKAPER OG AKSJONÆR

Kortsiktig lån fra aksjonær kr 1.127.716 er renteberegnet med kr 40.236. Rentesats 3,9%.

Kortsiktig lån fra tilknyttet selskap for kjøp av leiligheter under oppføring er oppgjort og ble ikke rentebregnet.



Electronic signature

Signed by

Solberg, Annette

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.07.2025 23:34:46

Date of birth

1981-07-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Elvegata 19
Inng. 5
2609 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA

Til generalforsamlingen i Hafjell Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafjell Invest AS som viser et overskudd på kr 922 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 16.juli 2025
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)