



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 559 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRSTE BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Dalsegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		541 367	34 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 367</b>	<b>34 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-43 525	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	285 149	23 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	144 708	152 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 331</b>	<b>175 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 036</b>	<b>-140 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 043	88 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 043</b>	<b>88 310</b>
Annen rentekostnad		129 634	30 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 634</b>	<b>30 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 591</b>	<b>58 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 445</b>	<b>-82 392</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 445</b>	<b>-82 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 445</b>	<b>-82 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 445</b>	<b>-82 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 445</b>	<b>-82 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3	2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital	3	-2 127 555	-82 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 445</b>	<b>-82 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 706 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		<b>6 706 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 706 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 977	1 506 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 977</b>	<b>1 506 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 215 964	297 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 215 964</b>	<b>297 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 292 941</b>	<b>1 804 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 292 941</b>	<b>8 510 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	3	383 835	2 511 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 835</b>	<b>2 511 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>983 835</b>	<b>3 111 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			785 022
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 109 106	4 614 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 309 106</b>	<b>5 399 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 309 106</b>	<b>5 399 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 292 941</b>	<b>8 510 696</b>



# Årsregnskap 2019 Værste Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 559 103



## Resultatregnskap

Vørste Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		541 367	34 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>541 367</b>	<b>34 958</b>
Varekostnad		43 525	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-285 149	-23 601
Annen driftskostnad	1	-144 708	-152 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-386 331</b>	<b>-175 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 036</b>	<b>-140 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 043	88 310
Annen rentekostnad		-129 634	-30 006
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 591</b>	<b>58 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 445</b>	<b>-82 392</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>72 445</b>	<b>-82 392</b>
<b>Disponering</b>			
Avsatt til utbytte	3	2 200 000	0
Overført fra annen egenkapital	3	2 127 555	82 392
<b>Sum disponering</b>		<b>72 445</b>	<b>-82 392</b>

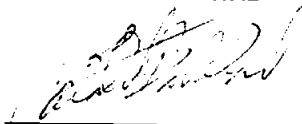


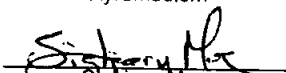
## Balanse


Værste Brygge AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	6 706 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>6 706 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 706 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 977	1 506 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 977</b>	<b>1 506 579</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 215 964	297 946
<b>Sum likvider</b>		<b>4 215 964</b>	<b>297 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 292 941</b>	<b>1 804 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 292 941</b>	<b>8 510 696</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	383 835	2 511 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 835</b>	<b>2 511 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>983 835</b>	<b>3 111 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	785 022
Utbytte		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 109 106	4 614 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 309 106</b>	<b>5 399 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 309 106</b>	<b>5 399 305</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 292 941</b>	<b>8 510 696</b>

Lysaker, 13.05.2020

  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

  
Sigbjørn Moe  
Styremedlem

  
Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

  
Espen Lie  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2019 ingen ansatte.

	2019	2018
Revisjonshonorar	14 125	27 375
Honorar annen bistand fra revisor	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 125</b>	<b>27 375</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Betalbar skatt fremkommer slik:	2019	2018	
Resultat før skattekostnad	72 445	-82 392	
Permanente forskjeller	0	22 622	
Endring i midlertidige forskjeller	-82 069	-760 521	
Fremførbart underskudd	9 624	820 291	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2018	Endring
Eiendom	0	-1 620 339	1 620 339
Avsetning for forpliktelser	-1 107 627	-1 108 465	838
Gevinst og tapskonto	-1 539 109	0	-1 539 109
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 646 736</b>	<b>-2 728 805</b>	<b>82 069</b>
Fremførbart underskudd	-753 602	-820 291	
<b>Skattereduserende forskjeller som ikke skal utlignes</b>	<b>3 400 338</b>	<b>3 549 096</b>	
<b>Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2019	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2019	600 000	0	2 511 391	3 111 391
Utbytte			-2 200 000	-2 200 000
Årets resultat			72 445	72 445
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>383 835</b>	<b>983 835</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	6 000	600 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Værste Prosjekt AS	50	50,0%
Backe Prosjekt AS	50	50,0%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,0%</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	8 496 439
Tilgang anleggsmidler	232 133
Avgang anleggsmidler	-8 728 572
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>0</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	1 790 268
Årets ordinære avskrivninger	285 149
Avgang driftsmidler	-2 075 417
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid	30 år
-------------------	-------

## Note 5 Skatt Hendelser etter balansedagen

Det er ved tidspunktet for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedsituasjon som følge av spredning av korona-viruset i store deler av verden. Regjeringen i Norge har innført reiseforbud, karantene og andre akutte folkehelseiltak for å hindre spredningen av viruset. Disse tiltakene påvirker markedet og økonomien negativt. Den endelig alvorlighetsgrad av utbruddet av korona-viruset er uvis, og fremtidig påvirkning er vanskelig å forutsi på dette tidspunkt, men basert på selskapets situasjon og aktivitet er det ikke forventet å påvirke selskapet nevneverdig.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Værste Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Værste Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WYHSY-1USN3-4UJLB-HM0E7-MZH76-5ONPD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-26 19:04:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: WYHSY-1USN3-4U1LB-HM0E7-MZH76-5ONPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019 Værste Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 559 103



## Resultatregnskap

Værste Brygge AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		541 367	34 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>541 367</b>	<b>34 958</b>
Varekostnad		43 525	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-285 149	-23 601
Annen driftskostnad	1	-144 708	-152 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-386 331</b>	<b>-175 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 036</b>	<b>-140 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 043	88 310
Annen rentekostnad		-129 634	-30 006
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 591</b>	<b>58 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 445</b>	<b>-82 392</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>72 445</b>	<b>-82 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 445</b>	<b>-82 392</b>
<b>Disponering</b>			
Avsatt til utbytte	3	2 200 000	0
Overført fra annen egenkapital	3	2 127 555	82 392
<b>Sum disponering</b>		<b>72 445</b>	<b>-82 392</b>



## Balanse

Værste Brygge AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	6 706 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>6 706 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 706 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 977	1 506 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 977</b>	<b>1 506 579</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 215 964	297 946
<b>Sum likvider</b>		<b>4 215 964</b>	<b>297 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 292 941</b>	<b>1 804 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 292 941</b>	<b>8 510 696</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	383 835	2 511 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 835</b>	<b>2 511 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>983 835</b>	<b>3 111 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	785 022
Utbytte		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 109 106	4 614 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 309 106</b>	<b>5 399 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 309 106</b>	<b>5 399 305</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 292 941</b>	<b>8 510 696</b>

Lysaker, 13.05.2020

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Moe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Lie  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2019 ingen ansatte.

	2019	2018
Revisjonshonorar	14 125	27 375
Honorar annen bistand fra revisor	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 125</b>	<b>27 375</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Resultat før skattekostnad	72 445	-82 392	
Permanente forskjeller	0	22 622	
Endring i midlertidige forskjeller	-82 069	-760 521	
Fremførbart underskudd	9 624	820 291	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Eiendom	0	-1 620 339	1 620 339
Avsetning for forpliktelser	-1 107 627	-1 108 465	838
Gevinst og tapskonto	-1 539 109	0	-1 539 109
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 646 736</b>	<b>-2 728 805</b>	<b>82 069</b>
Fremførbart underskudd	-753 602	-820 291	
<b>Skattereduserende forskjeller som ikke skal utlignes</b>	<b>3 400 338</b>	<b>3 549 096</b>	
<b>Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2019	22%		
Skattesata utsatt skatt 2020	22%		



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2019	600 000	0	2 511 391	3 111 391
Utbytte			-2 200 000	-2 200 000
Årets resultat			72 445	72 445
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>383 835</b>	<b>983 835</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	6 000	600 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Værste Prosjekt AS	50	50,0%
Backe Prosjekt AS	50	50,0%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,0%</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	8 496 439
Tilgang anleggsmidler	232 133
Avgang anleggsmidler	-8 728 572
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>0</b>

Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	1 790 268
Årets ordinære avskrivninger	285 149
Avgang driftsmidler	-2 075 417
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid	30 år
-------------------	-------

## Note 5 Skatt Hendelser etter balansedagen

Det er ved tidspunktet for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som følge av spredning av korona-viruset i store deler av verden. Regjeringen i Norge har innført reiseforbud, karantene og andre akutte folkehelseiltak for å hindre spredningen av viruset. Disse tiltakene påvirker markedet og økonomien negativt. Den endelig alvorlighetsgrad av utbruddet av korona-viruset er uvis, og fremtidig påvirkning er vanskelig å forutsi på dette tidspunkt, men basert på selskapets situasjon og aktivitet er det ikke forventet å påvirke selskapet nevneverdig.