



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 472 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Almevegen 10  
7058 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INFOREGN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	
Annen driftskostnad		2 691	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 691</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 309</b>	
Annen rentekostnad		869	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-869</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		317	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 123</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 123</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 123</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 123</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 123	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 123</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 490 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 490 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 490 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 750	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 750</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 511 500</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 123	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 123</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>25 553</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		317	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>317</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 150 330	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 330</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 647</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 798	
Skyldig offentlige avgifter		3 502	
Annen kortsiktig gjeld		330 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 300</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 485 947</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 511 500</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 472 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Almevegen 10  
7058 CHARLOTTENLUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INFOREGN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 472 449  
SPE UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	
Annen driftskostnad		2 691	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 691</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 309</b>	
Annen rentekostnad		869	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-869</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		317	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 123</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 123</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 123</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 123</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 123	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 123</b>	



Organisasjonsnr: 932 472 449  
SPE UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 490 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 490 000	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 490 000	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 750	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		18 750	
----------------	--	--------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 750	
----------------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 750	
--	--	-------	--

Sum omløpsmidler		21 500	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 511 500	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 123	
-------------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		1 123	
--------------------------	--	-------	--

Sum egenkapital	3	25 553	0
-----------------	---	--------	---



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	317	
Sum avsetninger for forpliktelser	317	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 150 330	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 150 330</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 150 647</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 798	
Skyldig offentlige avgifter	3 502	
Annen kortsiktig gjeld	330 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>335 300</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 485 947</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 511 500</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 472 449  
SPE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Spe Utleie AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: V2Y00-YF5X0-UKWCL-G8KY4-OSTYX-MBBVI

**Org.nr.: 932 472 449**



### Resultatregnskap

Spe Utleie AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000
Annen driftskostnad		2 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		869
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-869</b>
Resultat før skattekostnad		1 440
Skattekostnad på resultat		317
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 123</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 123</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V2YOO-YF5XO-UKWCL-G8KY4-OSTYX-MBBVI



### Balanse

Spe Utleie AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 490 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 490 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 490 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		18 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 511 500</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V2Y0O-YF5X0-UKWCL-G8KY4-OSTYX-MBBVI



### Balanse

Spe Utleie AS

	Note	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		1 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25 553</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		317
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 150 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 798
Skyldig offentlige avgifter		3 502
Annen kortsiktig gjeld		330 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 485 947</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 511 500</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V2YOO-YF5XO-UKWCL-G8KY4-OSTYX-MBBVI



**Balanse**

Spe Utleie AS  
25.06.2024  
Styret i Spe Utleie AS

---

Snorre Heggum  
styreleder

---

Espen Flått  
styremedlem

---

Paal Arne Sellæg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V2YOO-YF5X0-UKWCL-G8KY4-OSTYX-MBBVI



## Spe Utleie AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Spe Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 500 000	1 500 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 000	10 000
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			1 123	1 123
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 123</b>	<b>25 553</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Heggum, Snorre

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-46819

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-06-25 09:05:03 UTC



### Sellæg, Paal Arne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-21755

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-06-25 11:33:50 UTC



### Flått, Espen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3055089

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-27 20:01:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2YOO-YF5XO-UKWCL-G8KY4-OSTYX-MBBVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>