



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K37 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Hotel Norge AS  
Dronningens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	12	6 171 422	10 884 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 171 422</b>	<b>10 884 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	516 021	486 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 021</b>	<b>486 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 655 401</b>	<b>10 397 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 000	4 155 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>4 155 086</b>
Annen rentekostnad		1 586 130	12 166 691
Finanskostnad		2 014 000	1 232 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 600 130</b>	<b>13 399 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 510 130</b>	<b>-9 244 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 145 271</b>	<b>1 153 829</b>
Skattekostnad	8	915 040	-352 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 230 231</b>	<b>1 506 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 230 231</b>	<b>1 506 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 230 231	1 506 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 230 231</b>	<b>1 506 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	352 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>352 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	120 550 663	135 521 663
Lån til foretak i samme konsern	9	24 473 595	14 160 000
Investering i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 044 258</b>	<b>149 701 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 044 258</b>	<b>150 054 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	819 583	19 219
Konsernfordringer	9	6 171 422	10 910 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 991 005</b>	<b>10 929 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	297 393	5 536 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 393</b>	<b>5 536 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 288 398</b>	<b>16 465 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 332 656</b>	<b>166 519 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 831 331	1 707 337



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	49 168 639	43 292 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 999 970</b>	<b>44 999 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 391 423	3 161 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 391 423</b>	<b>3 161 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 391 393</b>	<b>48 161 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	25 647 241	41 840 055
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	48 500 012	54 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 147 253</b>	<b>116 340 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 147 253</b>	<b>116 340 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	1 261	0
Kortsiktig konserngjeld	9	2 550 000	1 232 400
Annen kortsiktig gjeld		242 749	786 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 794 010</b>	<b>2 018 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 941 263</b>	<b>118 358 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 332 656</b>	<b>166 519 795</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	12	168 487 289	116 138 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 487 289</b>	<b>116 138 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 875 662	30 588 090
Lønnskostnad	3	35 383 343	29 289 652
Avskrivning	4,5	14 040 455	10 647 465
Annen driftskostnad	3	62 794 656	52 621 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 094 116</b>	<b>123 146 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 393 173</b>	<b>-7 008 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 543	71 345
Finansinntekter		30 085	467 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 628</b>	<b>538 415</b>
Annen rentekostnad		15 530 036	12 047 793
Finanskostnader		85 417	25 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 615 453</b>	<b>12 073 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 419 825</b>	<b>-11 534 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 652</b>	<b>-18 543 079</b>
Skattekostnad	8	478 086	-3 028 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 738</b>	<b>-15 514 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 738</b>	<b>-15 514 696</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Goodwill	5	13 860 000	18 110 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 860 000</b>	<b>18 110 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger , tomter	4,7	540 693 260	507 674 222
Maskiner, inventar	4,7	6 945 633	7 911 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>547 638 893</b>	<b>515 585 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
Investering i aksjer, obligasjoner		212 340	197 340
Andre fordringer	7	180 000	342 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>392 340</b>	<b>539 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>561 891 233</b>	<b>534 235 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	7,11	4 236 614	2 019 179
<b>Sum varer</b>		<b>4 236 614</b>	<b>2 019 179</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	28 440 698	21 555 650
Andre fordringer	7	14 117 949	11 960 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 558 647</b>	<b>33 516 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	10	21 938 069	11 069 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 938 069</b>	<b>11 069 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 733 330</b>	<b>46 605 323</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 624 563</b>	<b>580 840 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 831 331	1 707 337
Overkurs	6	49 168 639	43 292 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 999 970</b>	<b>44 999 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 474 057	13 946 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 474 057</b>	<b>13 946 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 474 027</b>	<b>58 946 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	7 988 272	7 378 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 988 272</b>	<b>7 378 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	414 880 593	368 624 328
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	63 940 706	74 265 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>478 821 299</b>	<b>442 890 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 809 571</b>	<b>450 268 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 399 500	10 917 059
Leverandørgjeld		39 142 766	35 289 710
Betalbar skatt	8	5 461	85 178
Skyldige offentlige avgifter		4 540 377	4 265 085
Annen kortsiktig gjeld		23 252 861	21 068 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 340 965</b>	<b>71 625 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>566 150 536</b>	<b>521 894 400</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 624 563</b>	<b>580 840 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K37 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Hotel Norge AS  
Dronningens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 321 828  
K37 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	12	6 171 422	10 884 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 171 422</b>	<b>10 884 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	516 021	486 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 021</b>	<b>486 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 655 401</b>	<b>10 397 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 000	4 155 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>4 155 086</b>
Annen rentekostnad		1 586 130	12 166 691
Finanskostnad		2 014 000	1 232 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 600 130</b>	<b>13 399 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 510 130</b>	<b>-9 244 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	915 040	-352 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 230 231</b>	<b>1 506 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 230 231</b>	<b>1 506 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 230 231	1 506 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 230 231</b>	<b>1 506 607</b>



Organisasjonsnr: 920 321 828  
K37 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	0	352 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>352 778</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	120 550 663	135 521 663
Lån til foretak i samme konsern	9	24 473 595	14 160 000
Investering i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>145 044 258</b>	<b>149 701 663</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 044 258</b>	<b>150 054 441</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7	819 583	19 219
Konsernfordringer	9	6 171 422	10 910 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 991 005</b>	<b>10 929 219</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	10	297 393	5 536 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 393</b>	<b>5 536 135</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 288 398</b>	<b>16 465 354</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 332 656</b>	<b>166 519 795</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 831 331	1 707 337
Overkurs	6	49 168 639	43 292 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 999 970</b>	<b>44 999 983</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 391 423	3 161 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 391 423</b>	<b>3 161 191</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 391 393</b>	<b>48 161 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	25 647 241	41 840 055
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	48 500 012	54 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 147 253</b>	<b>116 340 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 147 253</b>	<b>116 340 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	1 261	0
Kortsiktig konserngjeld	9	2 550 000	1 232 400
Annen kortsiktig gjeld		242 749	786 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 794 010</b>	<b>2 018 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 941 263</b>	<b>118 358 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 332 656</b>	<b>166 519 795</b>



Organisasjonsnr: 920 321 828  
K37 HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	12	168 487 289	116 138 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 487 289</b>	<b>116 138 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 875 662	30 588 090
Lønnskostnad	3	35 383 343	29 289 652
Avskrivning	4,5	14 040 455	10 647 465
Annen driftskostnad	3	62 794 656	52 621 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 094 116</b>	<b>123 146 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 393 173</b>	<b>-7 008 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 543	71 345
Finansinntekter		30 085	467 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 628</b>	<b>538 415</b>
Annen rentekostnad		15 530 036	12 047 793
Finanskostnader		85 417	25 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 615 453</b>	<b>12 073 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 419 825</b>	<b>-11 534 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	-26 652	-18 543 079
Skattekostnad		478 086	-3 028 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 738</b>	<b>-15 514 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 738</b>	<b>-15 514 696</b>



Organisasjonsnr: 920 321 828  
K37 HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Goodwill	5	13 860 000	18 110 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 860 000</b>	<b>18 110 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger , tomter	4,7	540 693 260	507 674 222
Maskiner, inventar	4,7	6 945 633	7 911 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>547 638 893</b>	<b>515 585 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		0	0
Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
Investering i aksjer, obligasjoner		212 340	197 340
Andre fordringer	7	180 000	342 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>392 340</b>	<b>539 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>561 891 233</b>	<b>534 235 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	7,11	4 236 614	2 019 179
<b>Sum varer</b>		<b>4 236 614</b>	<b>2 019 179</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	28 440 698	21 555 650
Andre fordringer	7	14 117 949	11 960 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 558 647</b>	<b>33 516 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	10	21 938 069	11 069 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 938 069</b>	<b>11 069 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 733 330</b>	<b>46 605 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 624 563</b>	<b>580 840 525</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 831 331	1 707 337
Overkurs	6	49 168 639	43 292 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 999 970</b>	<b>44 999 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 474 057	13 946 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 474 057</b>	<b>13 946 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 474 027</b>	<b>58 946 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	7 988 272	7 378 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 988 272</b>	<b>7 378 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	414 880 593	368 624 328
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	63 940 706	74 265 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>478 821 299</b>	<b>442 890 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 809 571</b>	<b>450 268 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 399 500	10 917 059
Leverandørgjeld		39 142 766	35 289 710
Betalbar skatt	8	5 461	85 178
Skyldige offentlige avgifter		4 540 377	4 265 085
Annen kortsiktig gjeld		23 252 861	21 068 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 340 965</b>	<b>71 625 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>566 150 536</b>	<b>521 894 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 624 563</b>	<b>580 840 525</b>



Organisasjonsnr: 920 321 828  
K37 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Organisasjonsnr: 920 321 828  
K37 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
55.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





**Årsregnskap**

**2021**

for

**K37 Holding AS**

*Penneo Dokumentnøkkel: 61E02-E6J6C-SNEGZ-E3FP7-WY43-52TAE*



## K37 Holding AS

### ÅRSBERETNING 2021

#### Virksomheten

K37 Holding AS har sin hovedvirksomhet i Norge. Selskapets virksomhet utøves i Agder, mens hovedadministrasjon er lokalisert i Kristiansand.

Følgende selskap inngår i konsernet:	Lokalisering:
K37 Eiendom AS	Kristiansand
SmartRent AS	Kristiansand
RL Entreprenør AS	Kristiansand
Hotel Parken AS	Kristiansand
Hotel Norge AS	Kristiansand
Torvet Bistro Drift AS	Kristiansand
Best Event AS	Kristiansand
Remo Eiendom AS	Lindesnes
Dronningen AS	Kristiansand
JF Flekkefjord AS	Lindesnes
AEJ Eiendom AS	Lindesnes
Remegården AS	Lindesnes
Remo Eiendom Farsund AS	Kristiansand

Selskapenes hovedvirksomhet er kjøp og salg av egen fast eiendom, samt drift av hotell og restauranter.

#### Resultat, likviditet, egenkapital

Konsernet fikk i 2021 en samlet omsetning på NOK 168,5 mill, mot NOK 116 mill i 2020. Økningen utgjør ca 45 % og skyldes i all hovedsak økt aktivitet i entreprenør- og eiendomsutviklingsdelen av konsernet, samt at hotell- og restaurantdelen har hatt en god sommersesong i 2021. Tidvis nedstengt samfunn som følge av Covid-19 har gjort at omsetningen totalt er lavere enn forventet for hotell- og restaurantdelen av konsernet. Selskapet driver med kjøp og salg av egen fast eiendom, samt drift av hotell og restauranter, som tradisjonelt er gjenstand for svingninger. Vi ser at aktiviteten tar seg opp, med lokale og nasjonale prosjekter, og forventer økt aktivitet i året som ligger foran oss. Ordreserven ved inngangen til 2022 er tilfredsstillende.

Selskapet har en egenkapital på NOK 55,4 mill og konsernet har en egenkapital på NOK 64,5 mill. Selskapet og konsernets egenkapital og likviditet ansees tilfredsstillende. Som kontantstrømoppstillingen viser, hadde morselskapet en netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med NOK 6,3 mill, og konsernet netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med NOK 9,3 mill i 2021. Den likviditetsmessige stillingen har vært



tilfredsstillende gjennom hele 2021, og ved årsskiftet og så langt inn i 2022 er likviditetssituasjonen tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen for selskapet og konsernet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker selskapets eller konsernets økonomiske stilling i vesentlig grad.

## **Forutsetning for årsoppgjøret**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for kommende år og selskapets og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## **Helse, sikkerhet, likestilling og miljø**

Arbeidsmiljøet i konsernet ansees å være tilfredsstillende. Det arbeides aktivt med problemstillinger rundt helse, miljø og sikkerhet. Konsernets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter gjennom året. I 2021 har konsernet hatt 2 uønskede hendelser som resulterte i sykefravær. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, verken i morselskapet eller datterselskapene.

I konsernet har det til sammen vært 66 personer ansatt. Morselskapet har ikke ansatte. Sykefraværet i konsernet totalt for 2021 var ca. 4,1 % mot 3,7 % forrige år. Herav korttidsfravær på 2,1% mot 2,2 % forrige år. Fravær som følge av Covid-19 har som ellers i samfunnet vært høyt i slutten av 2021 og starten av 2022. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. 41 % av konsernets ansatte er kvinner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger de ulike stillinger og er uavhengige av kjønn.

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Konsernets virksomheter vurderes å påvirke det ytre miljø i beskeden grad. Det arbeides kontinuerlig med videreutvikling av prosesser slik at miljøbelastningen knyttet til varer, produksjon, transport og deponering skal minimaliseres.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## **Finansiell risiko**

### *Markedsrisiko*

Konsernet har begrenset med kostnader i utenlandsk valuta og ingen inntekter i utenlandsk valuta. Konsernets eksponering mot endringer i valutakurser anses dermed som liten. Styret vurderer løpende selskapets renterisiko, og anser renterisikoen for moderat.



### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses middels, da det historisk sett har vært begrenset tap på fordringer. Kreditrisikoen på faste kunder anses begrenset, da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Kundene er hovedsakelig private selskaper, samt stat og kommune.

### *Likviditetsrisiko*

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

### **Fremtidsutsikter**

De generelle markedsutsikter for konsernets produkter er gode og det forventes en normal etterspørsel etter konsernets produkter i tiden fremover.

Basert på den ordresreserve og inntjening som ligger i konsernet i dag, vurderes fremtidig utvikling som positiv.

### **Resultatdisponering mv.**

Konsernets underskudd er NOK 0,5 mill. Samlet egenkapital i konsernet er NOK 64,5 mill.

Selskapets frie egenkapital pr 31.12.21 var:

Annen egenkapital NOK 4,4 mill

Styret foreslår at morselskapets overskudd på NOK 1,2 mill disponeres som følger:

Disponering:

Overført til annen egenkapital NOK 1,2 mill

Sum disponert NOK 1,2 mill

Kristiansand, den 30. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Terje Lund  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Reme  
Styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Lund

Styreleder

På vegne av: K37 Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-2719770

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-06 13:31:49 UTC



### Terje Lund

Daglig leder

På vegne av: K37 Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-2719770

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-06 13:31:49 UTC



### Øystein Lund

Styremedlem

På vegne av: K37 Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3166617

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-07-06 13:31:58 UTC



### Christian Reme

Styremedlem

På vegne av: K37 Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3154368

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-07 05:09:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSSEF-JYSTQ-8UOZG-IQ2LK-T24TL-K7DE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>







## Balanse pr. 31.12

K37 Holding AS		K37 Holding Konsern		
2020	2021	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
1 707 337	1 831 331	6	1 831 331	1 707 337
43 292 646	49 168 639	6	49 168 639	43 292 646
<b>44 999 983</b>	<b>50 999 970</b>		<b>50 999 970</b>	<b>44 999 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
3 161 191	4 391 423	6	13 474 057	13 946 142
<b>3 161 191</b>	<b>0</b>		<b>13 474 057</b>	<b>13 946 142</b>
<b>48 161 174</b>	<b>55 391 393</b>		<b>64 474 027</b>	<b>58 946 125</b>
<b>GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
<b>0</b>	<b>0</b>	8	<b>7 988 272</b>	<b>7 378 660</b>
			<b>7 988 272</b>	<b>7 378 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
41 840 055	25 647 241	9	0	0
20 000 000	20 000 000	7	414 880 593	368 624 328
54 500 000	48 500 012	6,7	63 940 706	74 265 706
<b>116 340 055</b>	<b>94 147 253</b>		<b>478 821 299</b>	<b>442 890 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0	7	12 399 500	10 917 059
0	0		39 142 766	35 289 710
0	1 261	8	5 461	85 178
0	0		4 540 377	4 265 085
1 232 400	2 550 000	9	0	0
786 166	242 749		23 252 861	21 068 674
<b>2 018 566</b>	<b>2 794 010</b>		<b>79 340 965</b>	<b>71 625 706</b>
<b>118 358 621</b>	<b>96 941 263</b>		<b>566 150 536</b>	<b>521 894 400</b>
<b>166 519 795</b>	<b>152 332 656</b>		<b>630 624 563</b>	<b>580 840 525</b>

Kristiansand, den 30. juni 2022

Terje Lund  
Styreleder / Daglig lederChristian Reme  
StyremedlemØystein Lund  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G1E02-E6/GC\_SNEGZ-E3FP7-WY/43-527AE



## K37 Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling, noteopplysninger og konsernregnskap, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretslepet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Det er i henhold til god regnskapskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regkapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekt fra salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslepet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Beingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### Behandling av datterselskap og tilknyttede selskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskap innarbeides i morselskapets regnskap etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som driftsinntekter. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### Investeringer

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## K37 Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Rentesikring

Rentebytteavtaler som kvalifiserer som sikringskontrakter i tråd med reglene i god regnskapskikk er betraktet som kontantstrømsikring. I tråd med standarden har konsernet valgt å ikke reflektere effekten av sikringskontraktene i regnskapet før renteforfall inntreffer.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi. Egenutviklede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans.

### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter inntektsføres i takt med prosjektets fremdrift (løpende avregning). Oppjønt kontraktsinntekt på balansedagen er totalt estimert kontraktsinntekt multiplisert med fullføringsgraden. Oppjønt kontraktsinntekt i perioden er oppjønt kontraktsinntekt på balansedagen fratrukket oppjønt kontraktsinntekt resultatført i tidligere perioder.

Kostnad oppjønt kontraktsinntekt er totalt estimert kontraktskostnad multiplisert med fullføringsgraden. Kostnad oppjønt kontraktsinntekt i perioden er økningen ut over resultatført kostnad tidligere perioder.

Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, skjer inntektsføring ved løpende avregning uten fortjeneste. Dersom kontrakten vil gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestede produksjon.

### Pensjonskostnad

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Premien kostnadsføres etter hvert som den påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelse som balanseføres. Ytelsesbaserte pensjonsordninger, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses oppjønt på balansedagen.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Skattesatsen for utsatt skatt/utsatt skattefordel er 22 %. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. *Kontanter og kontantekvivalenter* omfatter bankinnskudd.

Konsernregnskapet omfatter følgende datterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Eierandel i %
<b>Datterselskaper:</b>		
K37 Eiendom AS	Kristiansand	100,0 %
SmartRent AS	Kristiansand	100,0 %
RL Entreprenør AS	Kristiansand	100,0 %
Hotel Parken AS	Kristiansand	100,0 %
Hotel Norge AS	Kristiansand	100,0 %
Torvet Bistro Drift AS	Kristiansand	100,0 %
Best Event AS	Kristiansand	100,0 %
Remo Eiendom AS	Lindesnes	100,0 %
Dronningen AS	Kristiansand	100,0 %
<b>Datterselskap til Remo Eiendom AS</b>		
JF Flekkefjord AS	Lindesnes	100,0 %
AEJ Eiendom AS	Lindesnes	100,0 %
Remegården AS		
<b>Datterselskap til AEJ Eiendom AS</b>		
Remo Eiendom Farsund AS	Kristiansand	100,0 %

Konsolidering av morselskapets aksjer i datterselskap/datterdatterselskap er foretatt etter oppkjøpsmetoden. Interne transaksjoner og mellomværende innen konsernet elimineres.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i K37 Holding AS består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 831 331	1	1 831 331

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Pernico Dokumenttrakkell: G1E02-E6/IGC-SNEGZ-E3FP7-WY143-SZTAE



## K37 Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2021

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2021 er:

	Antall	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Favente Eiendom AS	700 000	700 000	38 %	38 %
Remo AS	167 000	167 000	9 %	9 %
Marom AS	20 750	20 750	1 %	1 %
Sildring AS	206 910	206 910	11 %	11 %
Lund Foto AS	20 666	20 666	1 %	1 %
Kastris AS	371 982	371 982	20 %	20 %
Cardea AS	132 663	132 663	7 %	7 %
Eag Holding AS	144 660	144 660	8 %	8 %
Favente AS	66 700	66 700	4 %	4 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 831 331</b>	<b>1 831 331</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Lønnskostnader, utøvelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	K37 Holding AS		K37 Holding konsern	
	2020	2021	2020	2021
Lønninger	0	0	24 065 166	28 006 623
Arbeidsgiveravgift	0	0	3 823 680	3 948 041
Pensjonskostnader	0	0	769 132	779 501
Andre personalkostnader	0	0	631 674	2 649 178
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 289 652</b>	<b>35 383 343</b>

Det har ikke vært ansatte i K37 Holding AS.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er 55 ansatte i konsernet.

Flere selskaper i konsernet er pliktige til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Selskapene har etablert innskuddsplaner via forsikringselskaper som oppfyller lovens krav.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	K37 Holding AS	Konsernet
Lovpålagt revisjon	88 750	612 932
Annen bistand	-	160 395
<b>Sum</b>	<b>88 750</b>	<b>773 327</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 Anleggsmidler

#### K37 Holding AS

#### Varige Driftsmidler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler

#### K37 Holding konsern

#### Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger		Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	560 281 140		12 094 428	572 375 568
Tilgjeng kjøpte driftsmidler	41 456 939		386 566	41 843 505
Avgang solgte driftsmidler				
Anskaffelseskost 31.12	601 738 079		12 480 994	614 219 073
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>-61 044 818</b>		<b>-5 535 361</b>	<b>-66 580 179</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>540 693 261</b>		<b>6 945 633</b>	<b>547 638 894</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>8 437 901</b>		<b>1 352 554</b>	<b>9 790 455</b>

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er utgangspunktet for avskrivninger. Avskrivningstiden er beregnet til:

- \* Bygninger og annen fast eiendom herunder tekniske installasjoner 20-50 år
- \* Maskiner og inventar 3-15 år
- \* Tomter avskrives ikke

Penneo DokumentInnøkkel: 61E02-E6JGC-SNEGZ-E3FP7-WYH43-52TAE



## K37 Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Immaterielle eiendeler

#### K37 Holding konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.	21 250 000
Tilgang i året	-
Avgang i året	-
Anskaffelseskost 31.12.	21 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 390 000
Balansført verdi pr. 31.12.	13 860 000
Årets avskrivninger	4 250 000

Goodwill avskrives over 5 år.

### Note 6 Egenkapital

#### K37 Holding AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	1 707 337	43 292 646	-	3 161 191	-	48 161 174
Kapitalforhøyelse	123 994	5 875 994	-	-	-	5 999 988
Årets resultat	-	-	-	1 230 231	-	1 230 231
Egenkapital pr 31.12.2021	1 831 331	49 168 640	-	4 391 422	-	55 391 393

#### K37 Holding konsern

Egenkapital pr 31.12.2020	1 707 337	43 292 646	-	13 946 142	-	58 946 125
Kapitalforhøyelse	123 994	5 875 994	-	-	-	5 999 988
Årets resultat	-	-	-	-504 738	-	-504 738
Andre endringer	-	-	-	32 652	-	32 652
Egenkapital pr 31.12.2021	1 831 331	49 168 640	-	13 474 056	-	64 474 027

#### Ansvarlig lån:

I posten annen langsiktig gjeld inngår ansvarlig lånekapital med kr 30 000 000.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	K37 Holding AS		K37 Holding konsern	
	2020	2021	2020	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>				
Fordring på konsernselskap	14 160 000	24 473 595	-	-
Fordring på tilknyttede selskaper	-	-	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-	180 000	180 000
Sum	14 160 000	24 473 595	180 000	180 000
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	269 500 000	315 854 778
Sum	-	-	269 500 000	315 854 778
<b>Gjeld til kredinst. sikret ved pant</b>				
Gjeld til kredinst. sikret ved pant	20 000 000	20 000 000	328 760 357	417 717 592
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Tomter og bygninger	-	-	435 261 000	509 635 495
Maskiner og anlegg	-	-	1 552 218	1 175 717
Utestående fordringer	-	-	20 143 034	25 903 389
Varer	-	-	-	-
Sum	-	-	456 956 252	536 714 601

Gjelden er sikret med kaasjon og pant i datterselskapets eiendommer.



## K37 Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 8 Skatt

	K37 Holding AS			
	2020	2021		
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>				
Resultat før skattekostnad	1 153 830	2 145 270		
Permanente forskjeller	-2 757 368	2 014 000		
Endring i midlertidige forskjeller	1 603 538	-1 603 538		
Årets skattegrunnlag	-	2 555 732		
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>				
	K37 Holding AS		K37 Holding Konsern	
	2020	2021	2020	2021
Betalbar skatt	-	562 261	85 053	566 461
Endring i utsatt skatt	-352 778	352 778	-3 113 391	-88 375
For lite avsatt skatt tidligere år	-	-	45	-
Sum skattekostnad	-352 778	915 039	-3 028 383	478 086
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt	-	562 261	85 053	566 461
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-561 000	125	-561 000
Sum betalbar skatt	-	1 261	85 178	5 461
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>				
Anleggsmidler	-	-	168 704 607	178 236 508
Omløpsmidler	-	-	-1 417 541	2 070 737
Andre forskjeller	-1 603 538	-	-65 326 021	-70 438 737
Sum	-1 603 538	-	101 961 045	109 868 508
Forskjeller som ikke hensyntas ved beregning av utsatt skatt	-	-	-68 421 682	-73 558 180
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 603 538	-	33 539 363	36 310 328
22% utsatt skatt(+) skattefordel (-)	-352 778	-	7 378 660	7 988 272

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	K37 Holding AS			
	2020	2021		
<b>Fordringer</b>				
Fordring datterselskap	25 070 000	30 645 017		
Sum	25 070 000	30 645 017		
<b>Gjeld</b>				
	K37 Holding AS			
	2020	2021		
Langsiktig gjeld til datterselskap	41 840 055	25 647 241		
Kortsiktig gjeld til datterselskaper	1 232 400	2 550 000		
Sum	43 072 455	28 197 241		

Alle mellomværende med datterselskaper i konsernet, er i konsernregnskapet eliminert.

## Note 10 Bankinnskudd

	K37 Holding AS	K37 Holding Konsern
Bundne bankinnskudd utgjør:	0	1 991 819

Bundne midler omfatter skattetrekkmidler.



## K37 Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 11 Varer

	K37 Holding AS		K37 Holding Konsern	
	2020	2021	2020	2021
Handelsvarer	-	-	2 019 179	4 236 614
Råvarer	-	-	-	-
Sum	-	-	2 019 179	4 236 614

### Note 12 Salgsinntekter

Salg	K37 Holding AS		K37 Holding konsern	
	2020	2021	2020	2021
Salg av varer	-	-	30 256 565	40 969 583
Salg av tjenester/annet	-	-	27 344 656	50 431 928
Leieinntekter	-	-	58 537 511	77 085 778
Inntekt fra investering i datterselskaper	10 884 700	6 171 422	0	0
Sum	10 884 700	6 171 422	116 138 732	168 487 289

Konsernet selger sine varer og tjenester hovedsakelig i Norge.

### Note 13 Rentesikring

Konsernet har inngått rentebyttavtaler for deler av den langsiktige gjelden. Avtalene er definert som sikringskontrakter i tråd med god regnskapskikk. I henhold til regnskapsstandarden har selskapet valgt å ikke reflektere effekten av sikringsavtalene i regnskapet før renteforfall inntreffer.

Pr 31.12.2021 var hovedstol, varighet og virkelig verdi for avtalene som følger:

Hovedstol	Forfall	Virkelig verdi
133 300 000	05.02.2030	1 459 476
52 500 000	05.02.2030	740 358
185 800 000		2 199 834



## Kontantstrømoppstilling

K37 Holding AS		K37 Holding konsern	
2020	2021	2021	2020
<b>Likv fra operasjonell virksomhet</b>			
1 153 830	2 145 271		
0	-85 178	-26 652	-18 543 079
0		-85 178	-1 085
1 232 400	2 014 000		
0	0	14 040 455	10 647 465
0	0	-2 217 435	-1 637 986
0	0	-6 885 048	-8 420 616
0	0	3 853 056	-3 158 696
-5 726 349	2 222 575	634 045	11 304 630
<u>-3 340 119</u>	<u>6 296 668</u>	<u>9 313 243</u>	<u>-9 809 367</u>
= <b>Netto likv fra ordinær virksomhet</b>			
4 110 225	0		
0	0	-41 843 505	-106 079 720
174 279 240	-10 313 595	0	0
-25 100 000	14 971 000	-15 000	-24 757 061
<u>149 179 240</u>	<u>4 657 405</u>	<u>-41 858 505</u>	<u>-130 836 781</u>
= <b>Netto likv fra investeringer</b>			
-209 587 242	0	35 931 265	98 211 248
37 827 007	-22 192 802	0	0
	0	1 482 441	6 064 096
30 999 983	5 999 987	5 999 987	30 999 983
<u>-140 760 252</u>	<u>-16 192 815</u>	<u>43 413 693</u>	<u>135 275 327</u>
= <b>Netto likv fra finansiering</b>			
5 078 869	-5 238 742	10 868 431	-5 370 821
457 266	5 536 135	11 069 638	16 440 459
5 536 135	297 393	21 938 069	11 069 638
= <b>Beholdning kontanter 31.12</b>			

Penneo Dokumentnøkkel: G1E02-E6/IGC-SNEGZ-E3FP7-WY/H3-5ZTAE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Lund

Styreleder

På vegne av: K37 Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-2719770

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-06 13:31:49 UTC



### Terje Lund

Daglig leder

På vegne av: K37 Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-2719770

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-06 13:31:49 UTC



### Øystein Lund

Styremedlem

På vegne av: K37 Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3166617

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-07-06 13:31:58 UTC



### Christian Reme

Styremedlem

På vegne av: K37 Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3154368

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-07 05:09:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1E02-E6JCC-SNEGZ-E3FP7-WYH43-52TAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i K37 Holding AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert K37 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 230 231 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 504 738. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: PC06Y-7DY07-IS2FX-63VJ7-P8E7G-L-INDE



Revisors beretning 2021 for K37 Holding AS



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2022  
RSM Norge AS

Marianne Soteland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Soteland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 06:02:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCC6Y-7DY07-4S2FK-B3UJ7-P8E7G-LINDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>