



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 905 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLINGMOVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Haugen
Torvgata 15B
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 690 000 | 632 500 |
| Sum inntekter | | 690 000 | 632 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 174 593 | 111 418 |
| Annen driftskostnad | | 35 752 | 28 404 |
| Sum kostnader | | 210 345 | 139 822 |
| Driftsresultat | | 479 655 | 492 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 549 | 473 |
| Sum finansinntekter | | 549 | 473 |
| Annen rentekostnad | | 479 018 | 398 096 |
| Sum finanskostnader | | 479 018 | 398 096 |
| Netto finans | | -478 469 | -397 623 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 186 | 95 055 |
| Skattekostnad | | 260 | 20 913 |
| Årsresultat | | 926 | 74 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 926 | 74 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 926 | 74 143 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 7 914 902 | 8 045 382 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 914 902 | 8 045 382 |
| Sum anleggsmidler | | 7 914 902 | 8 045 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 359 375 | 71 875 |
| Sum fordringer | | 359 375 | 71 875 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 359 013 | 540 267 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 359 013 | 540 267 |
| Sum omløpsmidler | | 718 388 | 612 142 |
| SUM EIENDELER | | 8 633 290 | 8 657 524 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 53 247 | 53 247 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 367 200 | 2 367 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 450 447 | 2 450 447 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 72 158 | 71 232 |
| Sum opptjent egenkapital | | 72 158 | 71 232 |
| Sum egenkapital | | 2 522 605 | 2 521 679 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 20 352 | 20 092 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 20 352 | 20 092 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 064 131 | 6 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 064 131 | 6 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 084 483 | 6 120 092 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 790 | 1 754 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 412 | 13 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 202 | 15 753 |
| Sum gjeld | | 6 110 685 | 6 135 845 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 633 290 | 8 657 524 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384670

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 905 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLINGMOVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Haugen
Torvgata 15B
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 925 905 046
KJELLINGMOVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 690 000 | 632 500 |
| Sum inntekter | | 690 000 | 632 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 174 593 | 111 418 |
| Annen driftskostnad | | 35 752 | 28 404 |
| Sum kostnader | | 210 345 | 139 822 |
| Driftsresultat | | 479 655 | 492 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 549 | 473 |
| Sum finansinntekter | | 549 | 473 |
| Annen rentekostnad | | 479 018 | 398 096 |
| Sum finanskostnader | | 479 018 | 398 096 |
| Netto finans | | -478 469 | -397 623 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 186 | 95 055 |
| Skattekostnad | | 260 | 20 913 |
| Årsresultat | | 926 | 74 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 926 | 74 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 926 | 74 143 |



Organisasjonsnr: 925 905 046
KJELLINGMOVEIEN 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 7 914 902 | 8 045 382 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 914 902 | 8 045 382 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 914 902 | 8 045 382 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 359 375 | 71 875 |
| Sum fordringer | | 359 375 | 71 875 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 359 013 | 540 267 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 359 013 | 540 267 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 718 388 | 612 142 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 633 290 | 8 657 524 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 53 247 | 53 247 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 367 200 | 2 367 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 450 447 | 2 450 447 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Annen egenkapital | | 72 158 | 71 232 |
| Sum opptjent egenkapital | | 72 158 | 71 232 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 522 605 | 2 521 679 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld



| | | |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 20 352 | 20 092 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 20 352 | 20 092 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 6 064 131 | 6 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 064 131 | 6 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 084 483 | 6 120 092 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 790 | 1 754 |
| Skyldig offentlige avgifter | 24 412 | 13 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | 26 202 | 15 753 |
| Sum gjeld | 6 110 685 | 6 135 845 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 633 290 | 8 657 524 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 905 046
KJELLINGMOVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8156801.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5193216.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6064131.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
7779520.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Utleieinntekter Utleie av fast eiendom: Selskapet har en langsiktig kontrakt for utleie av fast eiendom. Den årlige leien for denne eiendommen er kr 636 000. Kontrakten sikrer stabile inntekter over en lengre periode, og det er ingen vesentlige endringer i leievilkårene som påvirker inntektene. **Utleie av utstyr:** I tillegg til utleie av fast eiendom, har selskapet inntekter fra utleie av utstyr. Den årlige inntekten fra utleie av utstyr er kr 54 000. Utleieavtalen for utstyr er også langsiktig, og det forventes at inntektene vil være konsistente i den nærmeste fremtid. Total årlig utleieinntekt: Den samlede årlige inntekten fra utleie av fast eiendom og utstyr er kr 690 000.