



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 564	39 000
Annen driftsinntekt		589 697	546 000
Sum inntekter		680 261	585 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 858	119 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		374 624	431 866
Sum kostnader		445 482	550 934
Driftsresultat		234 779	34 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 470	1 022
Annen rentekostnad		159 320	150 241
Sum finanskostnader		165 790	151 263
Netto finans		-165 790	-151 263
Ordinært resultat før skattekostnad		68 989	-117 197
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 989	-117 197
Årsresultat		68 989	-117 197
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 989	-117 197
Sum overføringer og disponeringer		68 989	-117 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 449 594	3 520 452
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 449 594	3 520 452
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 449 594	3 520 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	59 710	7 175
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	34 685	62 983
Sum fordringer		94 395	70 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 509	2 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 509	2 594
Sum omløpsmidler		104 904	72 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld		521 241	339 771
Annen kortsiktig gjeld		12 944	20 251
Sum kortsiktig gjeld		587 443	447 786
Sum gjeld		3 194 282	3 301 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 497	3 593 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574235

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 318 572
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 564	39 000
Annen driftsinntekt		589 697	546 000
Sum inntekter		680 261	585 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 858	119 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		374 624	431 866
Sum kostnader		445 482	550 934
Driftsresultat		234 779	34 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 470	1 022
Annen rentekostnad		159 320	150 241
Sum finanskostnader		165 790	151 263
Netto finans		-165 790	-151 263
Ordinært resultat før skattekostnad		68 989	-117 197
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 989	-117 197
Årsresultat		68 989	-117 197
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 989	-117 197
Sum overføringer og disponeringer		68 989	-117 197



Organisasjonsnr: 977 318 572
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 449 594	3 520 452
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 449 594	3 520 452
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 449 594	3 520 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	59 710	7 175
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	34 685	62 983
Sum fordringer		94 395	70 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 509	2 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 509	2 594
Sum omløpsmidler		104 904	72 752
SUM EIENDELER		3 554 498	3 593 204



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	260 215	191 226
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		260 215	191 226

Sum egenkapital

360 215 **291 226**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 606 839	2 854 190
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 839	2 854 190

Sum langsiktig gjeld

2 606 839 **2 854 190**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		53 258	87 764
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		521 241	339 771
Annen kortsiktig gjeld		12 944	20 251
Sum kortsiktig gjeld		587 443	447 786

Sum gjeld

3 194 282 **3 301 976**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 554 497 **3 593 202**



Organisasjonsnr: 977 318 572
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4189316.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4189316.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	739723.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3449593.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70858.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2606839.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3543989.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 564	39 000
Annen driftsinntekt		589 697	546 000
Sum driftsinntekter		680 261	585 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 858	-119 068
Annen driftskostnad		-374 624	-431 866
Sum driftskostnader		-445 482	-550 934
Driftsresultat		234 779	34 066
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 470	-1 022
Annen rentekostnad		-159 320	-150 241
Sum finanskostnader		-165 790	-151 263
Netto finans		-165 790	-151 263
Resultat før skattekostnad		68 989	-117 197
Årsresultat		68 989	-117 197
Overføringer			
Annen egenkapital		68 989	-117 197
Sum overføringer		68 989	-117 197



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 449 594	3 520 452
Sum varige driftsmidler		3 449 594	3 520 452
Sum anleggsmidler		3 449 594	3 520 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	59 710	7 175
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	34 685	62 983
Sum fordringer		94 395	70 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 509	2 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 509	2 594
Sum omløpsmidler		104 904	72 751
SUM EIENDELER		3 554 497	3 593 203



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	260 215	191 226
Sum opptjent egenkapital		260 215	191 226
Sum egenkapital		360 215	291 226
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 606 839	2 854 190
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 839	2 854 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 258	87 764
Kortsiktig konserngjeld		521 241	339 771
Annen kortsiktig gjeld		12 944	20 251
Sum kortsiktig gjeld		587 443	447 787
Sum gjeld		3 194 282	3 301 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 497	3 593 203

Mosjøen, 03.07.2023

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 189 316
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 189 316
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-739 723
Balanseført verdi per 31.12.	3 449 593
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 858

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	68 989	-117 197
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 783	48 793
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 772	0
Skattepliktig inntekt	0	-68 404

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-79 970	-86 753	6 783
Fremførbart underskudd	-348 572	-272 800	-75 772
Netto forskjeller	-428 542	-359 553	-68 989
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	428 542	359 553	68 989
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 606 839
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 543 989
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

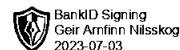


MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Nilsskog	100	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	191 226	291 226
Årsresultat	0	68 989	68 989
Egenkapital 31.12.2022	100 000	260 215	360 215



Årsregnskap for
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

977 318 572

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 564	39 000
Annen driftsinntekt		589 697	546 000
Sum driftsinntekter		680 261	585 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 858	-119 068
Annen driftskostnad		-374 624	-431 866
Sum driftskostnader		-445 482	-550 934
Driftsresultat		234 779	34 066
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 470	-1 022
Annen rentekostnad		-159 320	-150 241
Sum finanskostnader		-165 790	-151 263
Netto finans		-165 790	-151 263
Resultat før skattekostnad		68 989	-117 197
Årsresultat		68 989	-117 197
Overføringer			
Annen egenkapital		68 989	-117 197
Sum overføringer		68 989	-117 197



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 449 594	3 520 452
Sum varige driftsmidler		3 449 594	3 520 452
Sum anleggsmidler		3 449 594	3 520 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	59 710	7 175
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	34 685	62 983
Sum fordringer		94 395	70 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 509	2 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 509	2 594
Sum omløpsmidler		104 904	72 751
SUM EIENDELER		3 554 497	3 593 203



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	260 215	191 226
Sum opptjent egenkapital		260 215	191 226
Sum egenkapital		360 215	291 226
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 606 839	2 854 190
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 839	2 854 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 258	87 764
Kortsiktig konserngjeld		521 241	339 771
Annen kortsiktig gjeld		12 944	20 251
Sum kortsiktig gjeld		587 443	447 787
Sum gjeld		3 194 282	3 301 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 497	3 593 203

Mosjøen, 03.07.2023

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

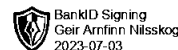
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 189 316
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 189 316
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-739 723
Balanseført verdi per 31.12.	3 449 593
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 858

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	68 989	-117 197
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 783	48 793
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 772	0
Skattepliktig inntekt	0	-68 404

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-79 970	-86 753	6 783
Fremførbart underskudd	-348 572	-272 800	-75 772
Netto forskjeller	-428 542	-359 553	-68 989
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	428 542	359 553	68 989
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 606 839
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 543 989
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Nilsskog	100	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	191 226	291 226
Årsresultat	0	68 989	68 989
Egenkapital 31.12.2022	100 000	260 215	360 215