



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
Forretningsadresse: Arilds gate 6B
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettyna Zhai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 196	361 488
Sum inntekter		393 196	361 488
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 010
Annen driftskostnad		301 252	385 698
Sum kostnader		312 662	396 708
Driftsresultat		80 534	-35 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 588	9 337
Sum finansinntekter		8 588	9 337
Annen finanskostnad		63 383	73 778
Sum finanskostnader		63 383	73 778
Netto finans		-54 795	-64 441
Ordinært resultat før skattekostnad		25 739	-99 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 739	-99 661
Årsresultat		25 739	-99 661
Totalresultat		25 739	-99 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 739	-99 661
Sum overføringer og disponeringer		25 739	-99 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 869 371	2 869 371
Sum varige driftsmidler		2 869 371	2 869 371
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 869 371	2 869 371
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 129	22 344
Sum fordringer		24 129	22 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 086	193 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 086	193 403
Sum omløpsmidler		245 215	215 747
SUM EIENDELER		3 114 585	3 085 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 617	89 879
Sum opptjent egenkapital		115 617	89 879
Sum egenkapital		116 417	90 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 659 583	2 738 946
Øvrig langsiktig gjeld		225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 884 583	2 963 946
Sum langsiktig gjeld		2 884 583	2 963 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 632	344
Leverandørgjeld		27 793	27 731
Annen kortsiktig gjeld		13 160	2 418
Sum kortsiktig gjeld		113 585	30 493
Sum gjeld		2 998 168	2 994 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 114 585	3 085 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779004

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
Forretningsadresse: Arilds gate 6B
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bettyna Zhai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 931 739 077
BORETTSLAGET ARILDSGT 6B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 196	361 488
Sum inntekter		393 196	361 488
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 010
Annen driftskostnad		301 252	385 698
Sum kostnader		312 662	396 708
Driftsresultat		80 534	-35 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 588	9 337
Sum finansinntekter		8 588	9 337
Annen finanskostnad		63 383	73 778
Sum finanskostnader		63 383	73 778
Netto finans		-54 795	-64 441
Ordinært resultat før skattekostnad		25 739	-99 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 739	-99 661
Årsresultat		25 739	-99 661
Totalresultat		25 739	-99 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 739	-99 661
Sum overføringer og disponeringer		25 739	-99 661



Organisasjonsnr: 931 739 077
BORETTLAGET ARILDSGT 6B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 869 371	2 869 371
Sum varige driftsmidler		2 869 371	2 869 371

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 869 371	2 869 371
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		24 129	22 344
Sum fordringer		24 129	22 344

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 086	193 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 086	193 403

Sum omløpsmidler		245 215	215 747
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 114 585	3 085 118
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 617	89 879



Sum opptjent egenkapital	115 617	89 879
Sum egenkapital	116 417	90 679
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 659 583	2 738 946
Øvrig langsiktig gjeld	225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 884 583	2 963 946
Sum langsiktig gjeld	2 884 583	2 963 946
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	72 632	344
Leverandørgjeld	27 793	27 731
Annen kortsiktig gjeld	13 160	2 418
Sum kortsiktig gjeld	113 585	30 493
Sum gjeld	2 998 168	2 994 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 114 585	3 085 118



Organisasjonsnr: 931 739 077
BORETTSLAGET ARILDSGT 6B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling ordinær generalforsamling 2022

Borettslaget Arilds gate 6B

Tidspunkt: Tirsdag 14. juni 2022, kl. 19:00

Sted: Bakgården hvis fint vær, ellers hos styreleder

Saksliste til behandling:

1 Konstituering

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av protokollfører og protokollvitne
- C) Godkjenning av møteinnkallelsen

2 Gjennomgang av årsregnskap 2021

- A) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3 Godtgjørelse til styret

- Fastsettelse av godtgjørelse til styrets leder

4 Valg av ett nytt styremedlem for 2 år

- Marius, Eli og Øyvind er ikke på valg i år.

Vennlig hilsen styret



**BORETTLAGET ARILDSGT 6B
ORG.NR. 931 739 077, KUNDENR. 3853**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-
skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg
krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.
Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt
over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets
økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap,
balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved
årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og
kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske
forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger,
opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler
er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler
fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å
vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte
beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned
ekstra på eksisterende gjeld.

.BESKYTTET



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		185 254	351 898	185 254	131 630
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		25 739	-99 661	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-79 363	-66 983	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-53 624	-166 644	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		131 630	185 254	185 254	131 630
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		245 215	215 747		
Kortsiktig gjeld		-113 585	-30 493		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		131 630	185 254		

BESKYTTET



BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
ORG.NR. 931 739 077, KUNDENR. 3853

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	364 220	361 488	0	0
Andre inntekter	3	28 976	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		393 196	361 488	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 410	-1 010	0	0
Styrehonorar	5	-10 000	-10 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 214	-7 746	0	0
Regnskapsførerhonorar		-23 610	-22 990	0	0
Konsulenthonorar	7	-430	-420	0	0
Drift og vedlikehold	8	-29 757	-130 076	0	0
Forsikringer		-70 602	-69 673	0	0
Kommunale avgifter	9	-111 376	-109 244	0	0
Energi/fyring		-23 672	-17 199	0	0
Andre driftskostnader	10	-32 591	-28 351	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-312 662	-396 708	0	0
DRIFTSRESULTAT		80 534	-35 220	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	8 588	9 337	0	0
Finanskostnader	12	-63 383	-73 778	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-54 795	-64 441	0	0
ÅRSRESULTAT		25 739	-99 661	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		25 739	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-99 661		

BESKYTTET



BORETTLAGET ARILDSGT 6B
ORG.NR. 931 739 077, KUNDENR. 3853

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	2 712 600	2 712 600
Tomt		156 771	156 771
SUM ANLEGGSMIDLER		2 869 371	2 869 371
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		24 129	22 344
Driftskonto OBOS-banken		115 425	10 643
Sparekonto OBOS-banken		105 661	182 760
SUM OMLØPSMIDLER		245 215	215 747
SUM EIENDELER		3 114 585	3 085 118
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		115 617	89 879
SUM EGENKAPITAL		116 417	90 679
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 659 583	2 738 946
Borettsinnskudd	15	225 000	225 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 884 583	2 963 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 793	27 731
Påløpte renter		32 137	344
Påløpte avdrag		40 495	0
Annen kortsiktig gjeld	16	13 160	2 418
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 585	30 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 114 585	3 085 118
Pantstillelse	17	5 225 000	5 225 000
Garantiansvar		0	0

Trondheim, __. __. 2022
Styret i Borettslaget Arildsgt 6B

Øyvind Jensen

Eli Alperstein

Marius Hopmark Iversen

Erlend Rensvik

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i

borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	349 196
Vasketjeneste fellesanlegg	15 024
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	364 220

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Restanse renhold	28 976
SUM ANDRE INNETEKTER	28 976

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 10 000.

BESKYTTET

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 214.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-430
SUM KONSULENTHONORAR	-430

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 432
Drift/vedlikehold VVS	-12 495
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 273
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 558
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-29 757

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-49 184
Kommunale avgifter	-62 192
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-111 376

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-3 260
Lyspærer og sikringer	-1 549
Renhold ved firmaer	-25 505
Porto	-127
Bank- og kortgebyr	-2 151
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-32 591

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	264
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 324
SUM FINANSINNTEKTER	8 588

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-63 383
SUM FINANSKOSTNADER	-63 383

BESKYTTET

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Tilgang 1982	2 823 000
Utskilt tomt	-110 400
SUM BYGNINGER	2 712 600

Tomten ble kjøpt i 1982.

Gnr.421/bnr.298

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,30 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-3 070 000
Nedbetalt tidligere	331 054
Nedbetalt i år	79 363
	-2 659 583
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 659 583

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1982	-225 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-225 000

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-13 160
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-13 160

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	225 000
Pantelån	2 659 583
Påløpte avdrag	40 495
TOTALT	2 925 078

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 712 600
Tomt	156 771
TOTALT	2 869 371

BESKYTTET

BORETTSLAGET ARILDØGT 68
ORG.NR. 931 739 077, KUNDENR. 3863

BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	2 712 600	2 712 600
Tomt		166 771	166 771
SUM ANLEGGSMIDLER		2 879 371	2 879 371
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		24 129	22 344
Driftskonto OBOS-banken		115 425	10 643
Sparekonto OBOS-banken		105 651	163 760
SUM OMLØPSMIDLER		245 205	216 747
SUM EIENDELER		3 114 586	3 096 118
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		600	600
Opptjent egenkapital		115 617	99 679
SUM EGENKAPITAL		116 217	100 279
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 659 583	2 739 946
Borettsinnskudd	15	225 000	225 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 884 583	2 964 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 793	27 731
Pålypte renter		32 137	344
Pålypte avdrag		40 495	0
Annen kortsiktig gjeld	16	13 160	2 418
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 585	30 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 114 586	3 096 118
Pantstillelse	17	5 225 000	5 225 000
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 12.12.2022
Styret i Borettslaget Arildøgt 68
Erlend Rønnevik
Eli Alperstein
Martus Hopmark Iversen

BESKYTTET



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Arildsgt 6b

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Arildsgt 6b.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 08WJL-5FKZO-Q7OKH-8080V-7HID-KDDUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-15 10:30:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08WJL5FKZO-Q7OKH-8O80V-7HID-KDDUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>