



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Orhusveien 1
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 666 668	
Annen driftsinntekt		9 000	
Sum inntekter		3 675 668	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 408 333	
Annen driftskostnad	2	666 748	231 180
Sum kostnader		3 075 082	231 180
Driftsresultat		600 586	-231 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 211 737	
Annen rentekostnad		682 026	
Sum finanskostnader		1 893 762	
Netto finans		-1 893 762	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 293 176	-231 169
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-284 498	-50 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 008 678	-180 311
Årsresultat		-1 008 678	-180 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 008 678	-180 311
Totalresultat		-1 008 678	-180 311
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 008 678	-180 311
Sum overføringer og disponeringer		-1 008 678	-180 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	209 710	
Sum immaterielle eiendeler		209 710	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 10	182 530 394	94 836 045
Sum varige driftsmidler		182 530 394	94 836 045
Sum anleggsmidler		182 740 104	94 836 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 259 665
Konsernfordringer	6		571 116
Sum fordringer			8 830 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 229 959	336 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 229 959	336 155
Sum omløpsmidler		4 229 959	9 166 936
SUM EIENDELER		186 970 064	104 002 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	540 739	540 739
Annen innskutt egenkapital	4	35 632 129	36 640 807
Sum innskutt egenkapital		36 172 868	37 181 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		36 172 868	37 181 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		74 788
Sum avsetninger for forpliktelser			74 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	50 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	99 414 148	66 500 168
Sum annen langsiktig gjeld		149 414 148	66 500 168
Sum langsiktig gjeld		149 414 148	66 574 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 829	236 539
Skyldig offentlige avgifter		382 219	
Kortsiktig konserngjeld	6		9 940
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 383 048	246 479
Sum gjeld		150 797 196	66 821 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 970 064	104 002 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648486

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Orhusveien 1
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 921 713 401
ORHUSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 666 668	
Annen driftsinntekt		9 000	
Sum inntekter		3 675 668	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 408 333	
Annen driftskostnad	2	666 748	231 180
Sum kostnader		3 075 082	231 180
Driftsresultat		600 586	-231 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 211 737	
Annen rentekostnad		682 026	
Sum finanskostnader		1 893 762	
Netto finans		-1 893 762	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-284 498	-50 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 008 678	-180 311
Årsresultat		-1 008 678	-180 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 008 678	-180 311
Totalresultat		-1 008 678	-180 311
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 008 678	-180 311
Sum overføringer og disponeringer		-1 008 678	-180 311



Organisasjonsnr: 921 713 401
ORHUSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	209 710	
Sum immaterielle eiendeler		209 710	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 10	182 530 394	94 836 045
Sum varige driftsmidler		182 530 394	94 836 045

Sum anleggsmidler		182 740 104	94 836 045
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 259 665
Konsernfordringer	6		571 116
Sum fordringer			8 830 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 229 959	336 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 229 959	336 155

Sum omløpsmidler		4 229 959	9 166 936
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		186 970 064	104 002 980
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	540 739	540 739
Annen innskutt egenkapital	4	35 632 129	36 640 807
Sum innskutt egenkapital		36 172 868	37 181 546

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		
Sum egenkapital		36 172 868	37 181 546

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		74 788
Sum avsetninger for forpliktelseser			74 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	50 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	99 414 148	66 500 168
Sum annen langsiktig gjeld		149 414 148	66 500 168
Sum langsiktig gjeld		149 414 148	66 574 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 829	236 539
Skyldig offentlige avgifter		382 219	
Kortsiktig konserngjeld	6		9 940
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 383 048	246 479
Sum gjeld		150 797 196	66 821 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 970 064	104 002 980



Organisasjonsnr: 921 713 401
ORHUSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Orhusveien 1 AS



a			
Orhusveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 666 668	0
Annen driftsinntekt		9 000	0
Sum driftsinntekter		3 675 668	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 408 333	0
Annen driftskostnad	2	666 748	231 180
Sum driftskostnader		3 075 082	231 180
Driftsresultat		600 586	-231 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 211 737	0
Annen rentekostnad		682 026	0
Resultat av finansposter		-1 893 762	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 293 176	-231 169
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-284 498	-50 858
Ordinært resultat		-1 008 678	-180 311
Årsresultat		-1 008 678	-180 311
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	1 008 678	180 311
Sum overføringer		-1 008 678	-180 311

Orhusveien 1 AS

Side 2

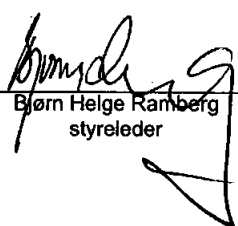




Balanse			
Orhusveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	209 710	0
Sum immaterielle eiendeler		209 710	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 10	182 530 394	94 836 045
Sum varige driftsmidler		182 530 394	94 836 045
Sum anleggsmidler		182 740 104	94 836 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 259 665
Konsernfordringer	6	0	571 116
Sum fordringer		0	8 830 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 229 959	336 155
Sum omløpsmidler		4 229 959	9 166 936
Sum eiendeler		186 970 064	104 002 980

Orhusveien 1 AS

Side 3



Balanse			
Orhusveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	540 739	540 739
Annen innskutt egenkapital	4	35 632 129	36 640 807
Sum innskutt egenkapital		36 172 868	37 181 546
Sum egenkapital		36 172 868	37 181 546
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	74 788
Sum avsetning for forpliktelser		0	74 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	50 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	99 414 148	66 500 168
Sum annen langsiktig gjeld		149 414 148	66 500 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 829	236 539
Skyldig offentlige avgifter		382 219	0
Konserngjeld	6	0	9 940
Annen kortsiktig gjeld		800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 383 048	246 479
Sum gjeld		150 797 196	66 821 434
Sum egenkapital og gjeld		186 970 064	104 002 980
Sande, 28. april 2022 Styret i Orhusveien 1 AS			
 Bjørn Helge Ramberg styreleder	 Bror Henry Ramberg styremedlem	 Mariline Amalie Ramberg styremedlem	
Orhusveien 1 AS			Side 4



Orhusveien 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter oi. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 17.700 eksklusiv MVA. Herav utgjør revisjonshonorar kr 10.000 og annen bistand kr 7.700.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
<i>Ordinære aksjer</i>	100	5 407	540 739
Sum	100	5 407	540 739

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.19 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B.H. Ramberg Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Orhusveien 1 AS inngår i konsernregnskapet til Ramberg-Gruppen AS.

Kopi av konsernregnskapet kan innhentes hos:
Ramberg-Gruppen AS
Orhusveien 1, 3070 Sande i Vestfold.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	540 739	36 640 807	37 181 546
Årets resultat	-	-1 008 678	-1 008 678
Egenkapital 31.12.	540 739	35 632 129	36 172 868

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
B.H. Ramberg Eiendom AS - mottatt konsernbidrag	-	571 116
Sum	-	571 116

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
B.H. Ramberg Eiendom AS	14 266 519	7 252 911	-	9 940
B.H. Ramberg AS	27 378 294	-	-	-
Ramberg Newco AS	57 769 335	-	-	-
Ramberg-Gruppen AS	-	59 247 256	-	-
Sum	99 414 148	66 500 168	-	9 940

Langsiktige fordringer til konsernselskap er renteberegnet med en rentesats på 3 mnd NIBOR + 1,6 %poeng.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-125 646
Endring i utsatt skatt	-284 498	74 788
Skattekostnad ordinært resultat	-284 498	-50 858

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-125 646
Skatt på konsernbidrag	-	125 646
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	-1 293 176	-231 169
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-284 498	-50 858
Skattekostnad	-284 498	-50 858
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 385 625	-	74 788
Andre forskjeller	1 595 335	-	-	-
Sum	1 595 335	1 385 625	-	74 788
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	209 710	-	-	74 788



Note 8 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Teknisk Bygg	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	90 205 933	-	-	4 630 112	94 836 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	-90 205 933	46 300 559	129 747 195	4 260 861	90 102 682
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	46 300 559	129 747 195	8 890 973	184 938 727
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	-	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12.	-	1 543 352	864 981	-	2 408 333
Akk. Avskrivninger	-	1 543 352	864 981	-	2 408 333
Bokført verdi pr. 31.12.	-	44 757 207	128 882 214	8 890 973	182 530 394

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 10 Pantstillelse, garantier m.v.

Bokført gjeld og kredittrammer som er sikret ved pant og lignende	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000
Sum	50 000 000
Bokført verdi av eiendeler i regnskapet stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021
Parsell av gnr. 312 bnr. 8 - Sande i Vestfold	182 530 394
Totalt	182 530 394

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjon

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	43 500 000
Sum gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	43 500 000



GENERALFORSAMLING 28. APRIL 2022

Den 28. april 2022 er avholdt ordinær generalforsamling i Orhusveien 1 AS på selskapets kontor i Sande.

Til stede:

B H Ramberg Eiendom AS v/Bjørn H Ramberg, representerende 100 aksjer

Således var samtlige selskapets 100 aksjer representert.

Dessuten møtte styremedlemmene Bror H Ramberg og Marthine A Ramberg.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen til generalforsamlingen og denne ble erklært for lovlig satt.

Generalforsamlingen ble ledet av styrets leder, Bjørn H Ramberg.

Følgende saker ble behandlet:

1. Regnskapet for 2021 med revisors beretning ble gjennomgått. Regnskapet ble godkjent og resultatregnskap og balanse ble fastsatt som selskapets resultatregnskap og balanse for 2021.
2. I henhold til styrets forslag ble det besluttet å disponere årets resultat, kr -1.008.678 slik:

Overført fra annen egenkapital	kr	1.008.678
SUM	kr	<u>1.008.678</u>

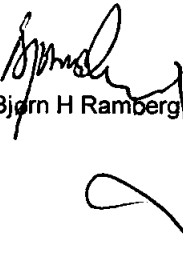
3. Valg:

Det sittende styre ble gjenvalgt.

4. Revisors honorar for 2021 ble besluttet godkjent etter regning.

Alle beslutninger var enstemmige.

Generalforsamlingen hevet.


Bjørn H Ramberg


Marthine A Ramberg


Bror H Ramberg



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orhusveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Orhusveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: VKYJP-034CJ-2FTF2-HN60M-HPWDI-HM6CQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Orhusveien 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: VKYJP-034QJ-2FTF2-HN60M-HEWDI-HM6CQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-28 21:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKYJP-034QJ-2FTF2-HN60M-HEWDI-HM6CQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>