



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 016 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Stiansen  
Gamle Kragerøvei 63  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Stiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 338	0
Annen driftsinntekt		233 142	141 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 480</b>	<b>141 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	415 680	43 046
Annen driftskostnad		1 140 038	130 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 555 718</b>	<b>173 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 118 238</b>	<b>-32 027</b>
Annen rentekostnad		109 286	6 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 286</b>	<b>6 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 286</b>	<b>-6 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 227 524</b>	<b>-38 694</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 227 524</b>	<b>-38 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 227 524</b>	<b>-38 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 227 524	-38 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 227 524</b>	<b>-38 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 997 622	2 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 997 622</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 997 622</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 396	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-10 396</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		912 127	128 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>912 127</b>	<b>128 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>901 731</b>	<b>128 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 899 353</b>	<b>2 178 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 555	-8 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 445</b>	<b>21 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 420 262	192 739



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 420 262</b>	<b>-192 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 398 817</b>	<b>-171 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 968 942	1 288 857
Øvrig langsiktig gjeld		1 930 000	930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 898 942</b>	<b>2 218 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 898 942</b>	<b>2 218 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 058	21 990
Skyldig offentlige avgifter		67 251	9 563
Annen kortsiktig gjeld		305 920	99 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 229</b>	<b>131 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 298 171</b>	<b>2 350 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 899 354</b>	<b>2 178 717</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 016 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Stiansen  
Gamle Kragerøvei 63  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Stiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 922 016 429  
JÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 338	0
Annen driftsinntekt		233 142	141 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 480</b>	<b>141 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	415 680	43 046
Annen driftskostnad		1 140 038	130 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 555 718</b>	<b>173 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 118 238</b>	<b>-32 027</b>
Annen rentekostnad		109 286	6 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 286</b>	<b>6 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 286</b>	<b>-6 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 227 524</b>	<b>-38 694</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 227 524</b>	<b>-38 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 227 524</b>	<b>-38 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 227 524	-38 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 227 524</b>	<b>-38 694</b>



Organisasjonsnr: 922 016 429  
JÅS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 997 622	2 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 997 622</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 997 622</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 396	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-10 396</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		912 127	128 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>912 127</b>	<b>128 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>901 731</b>	<b>128 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 899 353</b>	<b>2 178 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 555	-8 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 445</b>	<b>21 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 420 262	192 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 420 262</b>	<b>-192 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 398 817</b>	<b>-171 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 968 942	1 288 857



Øvrig langsiktig gjeld	1 930 000	930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 898 942</b>	<b>2 218 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 898 942</b>	<b>2 218 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 058	21 990
Skyldig offentlige avgifter	67 251	9 563
Annen kortsiktig gjeld	305 920	99 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>399 229</b>	<b>131 154</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 298 171</b>	<b>2 350 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 899 354</b>	<b>2 178 717</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 016 429  
JÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er negativt påvirket av koronakrisen og kan være nødt til å få tilført ny kapital i form av lån eller egenkapital for å kunne drive videre. Styret har på tidspunktet for regnskapsavleggelsen tro på at det er mulig, og regnskapet avlegges derfor etter forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

2.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	364317.00	30856.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	51363.00	12190.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	415680.00	43046.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2050000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3947622.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5997622.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5997622.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

