



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 389 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NESSET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Julie Kristine Nielsen
Tomasjordnes 206
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 296 554	1 449 237
Sum inntekter		1 296 554	1 449 237
Kostnader			
Lønnskostnad		103 900	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 991	34 991
Annen driftskostnad		1 084 921	1 255 244
Sum kostnader		1 223 812	1 398 135
Driftsresultat		72 742	51 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 248	12 676
Annen finansinntekt		13 326	12 539
Sum finansinntekter		20 574	25 215
Annen finanskostnad		93	
Sum finanskostnader		93	0
Netto finans		20 481	25 215
Ordinært resultat før skattekostnad		93 223	76 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 223	76 317
Årsresultat		93 223	76 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 223	76 318
Sum overføringer og disponeringer		93 223	76 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		189 533	224 524
Sum varige driftsmidler		189 533	224 524
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		189 533	224 524
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 358	35 136
Krav på innbetaling av selskapskapital		63 830	50 590
Sum fordringer		67 188	85 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 682	1 996 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 682	1 996 132
Sum omløpsmidler		2 310 870	2 081 858
SUM EIENDELER		2 500 403	2 306 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 341 122	2 247 899
Sum opptjent egenkapital		2 341 122	2 247 899
Sum egenkapital		2 341 122	2 247 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 606	5 252
Annen kortsiktig gjeld		19 675	53 232
Sum kortsiktig gjeld		159 281	58 484
Sum gjeld		159 281	58 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 403	2 306 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819081

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 389 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NESSET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Julie Kristine Nielsen
Tomasjordnes 206
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 914 389 844
NESSET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 296 554	1 449 237
Sum inntekter		1 296 554	1 449 237
Kostnader			
Lønnskostnad		103 900	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 991	34 991
Annen driftskostnad		1 084 921	1 255 244
Sum kostnader		1 223 812	1 398 135
Driftsresultat		72 742	51 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 248	12 676
Annen finansinntekt		13 326	12 539
Sum finansinntekter		20 574	25 215
Annen finanskostnad		93	
Sum finanskostnader		93	0
Netto finans		20 481	25 215
Ordinært resultat før skattekostnad		93 223	76 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 223	76 317
Årsresultat		93 223	76 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 223	76 318
Sum overføringer og disponeringer		93 223	76 318



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 341 122	2 247 899
Sum opptjent egenkapital	2 341 122	2 247 899
Sum egenkapital	2 341 122	2 247 899
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 606	5 252
Annen kortsiktig gjeld	19 675	53 232
Sum kortsiktig gjeld	159 281	58 484
Sum gjeld	159 281	58 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 500 403	2 306 383



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



050 - Nettet Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2020

050 - Nettet Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 050 - Nettet Boligsameie Organisasjonsnr: 914389844

1

Dokumentet er elektronisk signert



050 - Nettet Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 296 554	1 449 237	1 361 916	1 280 637
Sum driftsinntekter		1 296 554	1 449 237	1 361 916	1 280 637
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	100 000	100 000	99 996	130 000
Personalkostnader	2	3 900	7 900	7 896	10 270
Avskrivninger	3	34 991	34 991	34 992	35 000
Vedlikehold	4	91 565	206 465	116 472	126 306
Kabel-TV/Internett		183 995	202 359	200 064	107 136
Renhold		53 742	45 534	50 004	56 870
Energi og brensel	5	387 231	487 608	491 760	405 451
Andre driftskostnader	6	115 436	106 019	118 464	139 746
Revisjonshonorar		11 275	11 056	10 428	7 000
Forretningsførerhonorar		46 312	45 180	46 308	47 463
Konsulenthonorar		18 875	6 244	0	0
Forsikring		111 204	98 824	111 288	125 635
Kommunale avgifter	7	65 287	45 956	47 100	47 950
Kontingenter		0	0	0	11 650
Sum driftskostnader		1 223 812	1 398 135	1 334 772	1 250 476
DRIFTSRESULTAT		72 742	51 102	27 144	30 161
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	20 574	25 216	27 696	13 840
Finanskostnader		92	0	0	0
Netto finansposter		20 482	25 216	27 696	13 840
ÅRSRESULTAT		93 223	76 318	54 840	44 001
Overføringer					
Til annen egenkapital		93 223	76 318	0	0
SUM OVERFØRINGER		93 223	76 318	0	0



050 - Nettet Boligsameie

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.		189 533	224 524
Sum varige driftsmidler		189 533	224 524
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		189 533	224 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 358	35 136
Andre kortsiktige fordringer	9	63 830	50 590
Sum fordringer		67 188	85 726
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 243 682	1 996 132
Sum omløpsmidler		2 310 870	2 081 858
SUM EIENDELER		2 500 403	2 306 382
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 341 122	2 247 899
Sum egenkapital		2 341 122	2 247 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 606	5 252
Annen kortsiktig gjeld	13	19 675	53 232
Sum kortsiktig gjeld		159 281	58 484
Sum gjeld		159 281	58 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 403	2 306 382

TROMSØ, 31.12.2020
050 - Nettet Boligsameie

Julie Kristine Nielsen
Styrets leder

Årsregnskap for 050 - Nettet Boligsameie

Roger Pettersen
Styremedlem

Organisasjonsnr: 914389844

Knut Helge Engum
Styremedlem

4

Dokumentet er elektronisk signert



050 - Nettet Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 6 eierskifter i 2020.



050 - Nettet Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Akonto strøm	93 206
Andel felleskostnader	653 076
Andre inntekter	14 400
Fjernvarme	288 000
Internett	89 856
Kabel-TV	86 976
Kontingent velforening	19 200
Renhold	51 840
Sum Innkrevde felleskostnader	1 296 554

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	100 000
Styrehonorar	100 000
Arbeidsgiveravgift	3 900
Personalkostnader	3 900
Sum Personalkostnader	103 900

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmiddel

	Kameraovervåkning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	349 908	349 908
Anskaffelseskost 31.12.	349 908	349 908
Akk. av- og nedskr. 01.01.	125 384	125 384
Årets avskrivninger	34 991	34 991
Akk. av- og nedskr. 31.12.	160 375	160 375
Balanseført 31.12.	189 533	189 533
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan		



050 - Nettet Boligsameie

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Elektro	4 011
Garasjeanlegg	21 073
Heiskostnader	24 470
Reparasjon og vedlikehold	34 613
Vedlikehold uteareal	2 688
Ventilasjonsanlegg	4 711
Sum Vedlikehold	91 565

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	101 720
Fjernvarme	285 511
Sum Energi og brensel	387 231

Note 6 Andre driftskostnader

	2020
Andre kostnaderBankgebyrer	2 450
Beboerportal	4 163
HMS og internkontroll	3 840
Kontingent Velforening e.a.	4 181
Kurs	24 000
Leie lokale	4 800
Porto	4 375
Vakthold- og alarmtjenester	599
Webseite - drift	66 229
Sum Andre driftskostnader	799
	115 436

Note 7 Kommunale avgifter

	2020
Refusjon akonto strøm	18 507
Søppelsug FDV	46 780
Sum Kommunale avgifter	65 287



050 - Nettet Boligsameie

Note 8 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	7 248
Purregebyr/renter beboere	29
Utbytte Gjensidige Forsikring	13 297
Sum Finansinntekter	20 574

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	63 830
Sum Andre kortsiktige fordringer	63 830

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 1503.52.76928	260 559
Plassering 1503.71.72569	1 983 109
Skattetrekkskonto 1503.52.76936	14
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 243 682

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 247 899	2 247 899
Årets resultat	93 223	93 223
Egenkapital 31.12.	2 341 122	2 341 122



050 - Nettet Boligsameie

Note 12 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	2 023 375	1 912 131
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	93 223	76 318
Tilbakeføring av avskrivning	34 991	34 991
Årets endring i disponible midler	128 214	111 309
Disponible midler 31.12	2 151 589	2 023 440
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 310 870	2 081 858
Kortsiktig gjeld	159 281	58 484
Disponible midler	2 151 589	2 023 375

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2020
Annen påløpt kostnad	18 507
Forskudd fra kunder	1 188
Sum Annen kortsiktig gjeld	19 675



050 - Årsregnsk...

Name
Pettersen, Roger

Date
2021-02-27

Identification

 **bankID** Pettersen, Roger

Name
Engum, Knut Helge

Date
2021-02-23

Identification

 **bankID** Engum, Knut Helge

Name
Nielsen, Julie Kristine

Date
2021-03-01

Identification

 **bankID** Nielsen, Julie Kristine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Nesset Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligsameie Nesset Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameies finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligsameie slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameies evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameies regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 01. mars 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor