



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lykkjevegen 5  
2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 000	264 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 000</b>	<b>264 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 060	11 060
Annen driftskostnad		135 324	106 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 384</b>	<b>117 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 616</b>	<b>146 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 612	5 733
Annen finansinntekt		2 423	2 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 035</b>	<b>8 028</b>
Annen rentekostnad		17 651	13 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 651</b>	<b>-13 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 384</b>	<b>-5 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 000</b>	<b>141 085</b>
Skattekostnad	2, 3	-13 542	31 872
<b>Årsresultat</b>		<b>128 542</b>	<b>109 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		128 542	109 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 542</b>	<b>109 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	359 926	370 986
Sum varige driftsmidler		359 926	370 986
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		359 926	370 986
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 359	0
Andre kortsiktige fordringer		20 997	20 399
Sum fordringer		98 356	20 399
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 656	562 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 656	562 275
Sum omløpsmidler		630 011	582 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>989 937</b>	<b>953 660</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	597 784	469 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 784</b>	<b>469 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 784</b>	<b>569 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	35 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>35 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		229 966	269 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 966</b>	<b>269 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>229 966</b>	<b>305 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	21 867	31 872
Skyldige offentlige avgifter		40 320	47 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 187</b>	<b>79 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 153</b>	<b>384 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>989 937</b>	<b>953 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lykkjevegen 5  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 841 758  
TVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 000	264 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 000</b>	<b>264 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 060	11 060
Annen driftskostnad		135 324	106 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 384</b>	<b>117 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 616</b>	<b>146 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 612	5 733
Annen finansinntekt		2 423	2 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 035</b>	<b>8 028</b>
Annen rentekostnad		17 651	13 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 651</b>	<b>-13 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 384</b>	<b>-5 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 000</b>	<b>141 085</b>
Skattekostnad	2, 3	-13 542	31 872
<b>Årsresultat</b>		<b>128 542</b>	<b>109 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		128 542	109 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 542</b>	<b>109 213</b>



Organisasjonsnr: 912 841 758  
TVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	359 926	370 986
Sum varige driftsmidler		359 926	370 986
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		359 926	370 986
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 359	0
Andre kortsiktige fordringer		20 997	20 399
Sum fordringer		98 356	20 399
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 656	562 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 656	562 275
Sum omløpsmidler		630 011	582 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>989 937</b>	<b>953 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	597 784	469 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 784</b>	<b>469 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 784</b>	<b>569 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	35 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>35 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		229 966	269 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 966</b>	<b>269 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>229 966</b>	<b>305 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	21 867	31 872
Skyldige offentlige avgifter		40 320	47 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 187</b>	<b>79 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 153</b>	<b>384 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>989 937</b>	<b>953 660</b>



Organisasjonsnr: 912 841 758  
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	937485.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	937485.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	577559.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	359926.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11060.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TVEIT EIENDOM AS  
912 841 758

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 000	264 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>258 000</b>	<b>264 544</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 060	-11 060
Annen driftskostnad		-135 324	-106 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-146 384</b>	<b>-117 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 616</b>	<b>146 834</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 612	5 733
Annen finansinntekt		2 423	2 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 035</b>	<b>8 028</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-17 651	-13 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 651</b>	<b>-13 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 384</b>	<b>-5 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 000</b>	<b>141 085</b>
Skattekostnad	2, 3	13 542	-31 872
<b>Årsresultat</b>		<b>128 542</b>	<b>109 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		128 542	109 213
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>128 542</b>	<b>109 213</b>



TVEIT EIENDOM AS  
912 841 758

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	359 926	370 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 926</b>	<b>370 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>359 926</b>	<b>370 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 359	0
Andre kortsiktige fordringer		20 997	20 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 356</b>	<b>20 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 656	562 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 656</b>	<b>562 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 011</b>	<b>582 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>989 937</b>	<b>953 660</b>



TVEIT EIENDOM AS  
912 841 758

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	597 784	469 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 784</b>	<b>469 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 784</b>	<b>569 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	35 409
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>35 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		229 966	269 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 966</b>	<b>269 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	21 867	31 872
Skyldige offentlige avgifter		40 320	47 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 187</b>	<b>79 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 153</b>	<b>384 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>989 937</b>	<b>953 660</b>

Sør-Fron, 08.04.2024

Jan Tveit  
styrets leder / daglig leder

Aud Rannveig Tveit  
varamedlem



TVEIT EIENDOM AS  
912 841 758

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	937 485
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>937 485</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-577 559
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>359 926</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 060



TVEIT EIENDOM AS  
912 841 758

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 867	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 409	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-13 542</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	115 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 604	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>99 396</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	21 867	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 867	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-16 880	-1 276	-15 604
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-16 880</b>	<b>-1 276</b>	<b>-15 604</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 880	1 276	15 604
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>35 409</b>	<b>0</b>	<b>35 409</b>

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	50	2 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TVEIT JAN	30	60,00	Ordinære
Anita Hege Tveit	10	20,00	Ordinære
John Ragnar Tveit	10	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	469 243	569 243
Årsresultat	0	128 542	128 542
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>597 784</b>	<b>697 784</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**TVEIT EIENDOM AS**  
912 841 758

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.