



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 592 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANMARC INVEST AS  
Forretningsadresse: Heia 26  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Slaatten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	380 000	404 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 000</b>	<b>404 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 827	
Annen driftskostnad	1	387 443	363 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 270</b>	<b>363 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 270</b>	<b>40 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 400 000	9 600 000
Annen renteinntekt		22 971	30 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 422 971</b>	<b>9 630 513</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	100 100	
Reversering av tidligere nedskrevne fin.eiendeler			-77 800
Annen rentekostnad		229 344	231 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 444</b>	<b>153 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 093 527</b>	<b>9 477 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 075 257</b>	<b>9 518 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-33 517	28 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 108 774</b>	<b>9 489 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 108 774</b>	<b>9 489 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 108 774</b>	<b>9 489 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 108 774</b>	<b>9 489 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 774	5 889 848



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	4 158 774	13 089 848



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	15 451 251	13 875 538
Maskiner og anlegg	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	86 613	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 537 864</b>	<b>13 875 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 529 600	6 529 600
Investeringer i aksjer og andeler	3		100 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 529 600</b>	<b>6 629 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 067 464</b>	<b>20 505 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	197 881	313 516
Konsernfordringer	6	2 400 000	4 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 597 881</b>	<b>5 113 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 906 134	2 977 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 906 134</b>	<b>2 977 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 504 016</b>	<b>8 090 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 571 480</b>	<b>28 595 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	117 350	117 350
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 718 940	21 660 166
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 718 940</b>	<b>21 660 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 836 290</b>	<b>21 777 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	46 405	52 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 405</b>	<b>52 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 355 085	6 703 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 355 085</b>	<b>6 703 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 401 490</b>	<b>6 756 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 176	
Betalbar skatt	7		40 494
Annen kortsiktig gjeld		244 523	21 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 700</b>	<b>61 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 735 190</b>	<b>6 818 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 571 480</b>	<b>28 595 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 592 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANMARC INVEST AS  
Forretningsadresse: Ottar Birtings gate 5  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Slaatten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 987 592 524  
DANMARC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	380 000	404 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 000</b>	<b>404 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 827	
Annen driftskostnad	1	387 443	363 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 270</b>	<b>363 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 270</b>	<b>40 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 400 000	9 600 000
Annen renteinntekt		22 971	30 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 422 971</b>	<b>9 630 513</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	100 100	
Reversering av tidligere nedskrevne fin.eiendeler			-77 800
Annen rentekostnad		229 344	231 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 444</b>	<b>153 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 093 527</b>	<b>9 477 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-33 517	28 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 108 774</b>	<b>9 489 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 108 774</b>	<b>9 489 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 108 774</b>	<b>9 489 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 108 774</b>	<b>9 489 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 774	5 889 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 158 774</b>	<b>13 089 848</b>





Organisasjonsnr: 987 592 524  
DANMARC INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8 15 451 251 13 875 538

Maskiner og anlegg 8

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 8 86 613

**Sum varige driftsmidler 15 537 864 13 875 538**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 6 529 600 6 529 600

Investeringer i aksjer og  
andeler 3 100 100

**Sum finansielle  
anleggsmidler 6 529 600 6 629 700**

**Sum anleggsmidler 22 067 464 20 505 238**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 8

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 7 197 881 313 516

Konsernfordringer 6 2 400 000 4 800 000

**Sum fordringer 2 597 881 5 113 516**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 906 134 2 977 206

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 906 134 2 977 206**

**Sum omløpsmidler 6 504 016 8 090 722**

**SUM EIENDELER 28 571 480 28 595 960**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	117 350	117 350
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 718 940	21 660 166
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 718 940</b>	<b>21 660 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 836 290</b>	<b>21 777 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	46 405	52 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>46 405</b>	<b>52 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 355 085	6 703 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 355 085</b>	<b>6 703 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 401 490</b>	<b>6 756 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 176	
Betalbar skatt	7		40 494
Annen kortsiktig gjeld		244 523	21 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 700</b>	<b>61 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 735 190</b>	<b>6 818 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 571 480</b>	<b>28 595 960</b>



Organisasjonsnr: 987 592 524  
DANMARC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	117350.00	1.00	117350.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håvard Slaatten	117350.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	117350.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Probea AS	100.00%	100.00%	17365882.00	8219110.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Danmarc Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Danmarc Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel:0L8FH-S2DH3-TCENU-SX70V-EOKC5-F5WZG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-07 07:46:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0L8FH-S2DH3-TCENU-SX70V-EQKCS-F5WZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Danmarc Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z27PK-GMBA3-10E7L-2801G-VYYWU-C3440

Org. nr. : 987 592 524



## Resultatregnskap

### Danmarc Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	380 000	404 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 000</b>	<b>404 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 827	0
Annen driftskostnad	1	387 443	363 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 270</b>	<b>363 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 270</b>	<b>40 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 400 000	9 600 000
Annen renteinntekt		22 971	30 513
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	100 100	0
Reversering av tidligere nedskrevne fin.eiendeler		0	77 800
Annen rentekostnad		229 344	231 224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 093 527</b>	<b>9 477 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 075 257</b>	<b>9 518 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-33 517	28 218
<b>Årsresultat</b>		<b>2 108 774</b>	<b>9 489 848</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 050 000	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital		58 774	5 889 848
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 108 774</b>	<b>9 489 848</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z27PK-GMBA3-IOE/L-2801-G-VYYWU-C3440



### Balanse Danmarc Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	15 451 251	13 875 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	86 613	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 537 864</b>	<b>13 875 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	6 529 600	6 529 600
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	100 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 529 600</b>	<b>6 629 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 067 464</b>	<b>20 505 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	197 881	313 516
Konsernfordringer	6	2 400 000	4 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 597 881</b>	<b>5 113 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 906 134	2 977 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 906 134</b>	<b>2 977 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 504 016</b>	<b>8 090 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 571 480</b>	<b>28 595 960</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z27PK-GMBA3-IOE7L-2801G-VYYWU-C3440



**Balanse**  
Danmarc Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	117 350	117 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	21 718 940	21 660 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 718 940</b>	<b>21 660 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 836 290</b>	<b>21 777 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	7	46 405	52 945
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 405</b>	<b>52 945</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 355 085	6 703 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 355 085</b>	<b>6 703 975</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		89 176	0
Betalbar skatt	7	0	40 494
Annen kortsiktig gjeld		244 523	21 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 700</b>	<b>61 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 735 190</b>	<b>6 818 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 571 480</b>	<b>28 595 960</b>

Oslo, \_\_\_\_\_  
Styret i Danmarc Invest AS

\_\_\_\_\_  
Håvard Slaatten  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z27PK-GMBA3-IOE/L-2801G-VYYWU-C3440



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 50 000,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Annen bistand	25 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>50 000</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	Hytteeiendom for utleie	Boligeiendom for utleie	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 095 293	4 780 245	0	13 875 538
Tilgang	1 575 713	0	97 440	1 673 153
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 671 006</b>	<b>4 780 245</b>	<b>97 440</b>	<b>15 548 691</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	-10 827	-10 827
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 671 006</b>	<b>4 780 245</b>	<b>86 613</b>	<b>15 537 864</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	0	10 827	10 827
Avskrivningssats	0 %	0 %	33 %	
Avskrivningsplan			Lineær	

## Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Probea AS	Oslo	80 %	17 365 882	8 219 110	6 529 600
<b>SUM</b>			<b>17 365 882</b>	<b>8 219 110</b>	<b>6 529 600</b>

Selskapet hadde aksjer i Sunergy AS. Disse er i 2020 nedskrevet 100% med en verdi på kr 100 100.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	117 350	21 660 166	21 777 516
Tilleggsutbytte		-2 050 000	-2 050 000
Årets resultat		2 108 774	2 108 774
<b>Pr 31.12</b>	<b>117 350</b>	<b>21 718 940</b>	<b>21 836 290</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Danmarc Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117 350	1	117 350
<b>Sum</b>	<b>117 350</b>		<b>117 350</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Håvard Saatten	117 350	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håvard Saatten	styreleder/ daglig leder	117 350
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>117 350</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Utbytte fra Probea AS	2 400 000	4 800 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 400 000</b>	<b>4 800 000</b>

Selskapet leier ut en hytte til datterselskapet til en årlig leie på kr 220 000.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-26 977	40 494
Endring i utsatt skatt	-6 540	-12 276
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 517</b>	<b>28 218</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 075 257	9 518 066
Permanente forskjeller	-2 227 605	-9 389 800
Endring i midlertidige forskjeller	29 727	60 165
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 367
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-122 621</b>	<b>184 064</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 494
Skatt på tilbakeført underskudd	-26 977	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-26 977</b>	<b>40 494</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 405	0	-18 405
Gevinst – og tapskonto	192 528	240 660	48 132
<b>Sum</b>	<b>210 933</b>	<b>240 660</b>	<b>29 727</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>210 933</b>	<b>240 660</b>	<b>29 727</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 405</b>	<b>52 945</b>	<b>6 540</b>

## Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 355 085	6 703 975
<b>Sum</b>	<b>6 355 085</b>	<b>6 703 975</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 537 864	13 875 538
<b>Sum</b>	<b>15 537 864</b>	<b>13 875 538</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Slaatten

#### Daglig leder

På vegne av: Danmarc Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-67389

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 14:04:29Z



### Håvard Slaatten

#### Styreleder

På vegne av: Danmarc Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-67389

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 14:04:29Z



### Håvard Slaatten

#### Styremedlem

På vegne av: Danmarc Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-67389

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 14:04:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z27PK-GMBA3-IOE7L-2801G-VYYWU-C3440

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>