



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 653 107
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS STORGATEN 25 ÅLESUND
Forretningsadresse: Storgata 25
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	10 583 996	5 886 890
Sum inntekter		10 583 996	5 886 890
Kostnader			
Lønnskostnad	3	939 493	1 188 919
Avskrivning	4	291 101	291 100
Annen driftskostnad	2	6 357 125	2 739 150
Sum kostnader		7 587 719	4 219 169
Driftsresultat		2 996 277	1 667 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 342	245
Annen finansinntekt		23 202	9 099
Sum finansinntekter		31 544	9 344
Annen finanskostnad		176 052	120 940
Sum finanskostnader		176 052	120 940
Netto finans		-144 508	-111 596
Ordinært resultat før skattekostnad		2 851 769	1 556 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 851 769	1 556 125
Årsresultat		2 851 769	1 556 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 851 769	1 556 125
Sum overføringer og disponeringer		2 851 769	1 556 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 015 515	7 306 616
Sum varige driftsmidler		7 015 515	7 306 616
Sum anleggsmidler		7 015 515	7 306 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 240 572	1 219 342
Andre fordringer		18 010	17 802
Sum fordringer		7 258 582	1 237 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 997 970	3 888 464
Sum omløpsmidler		10 256 552	5 125 608
SUM EIENDELER		17 272 067	12 432 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 866 448	8 014 679
Sum opptjent egenkapital		8 866 448	8 014 679
Sum egenkapital		8 866 448	8 014 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 302 874	2 738 986
Sum annen langsiktig gjeld		2 302 874	2 738 986
Sum langsiktig gjeld		2 302 874	2 738 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 399	272 926
Skyldige offentlige avgifter		1 806 648	590 182
Annen kortsiktig gjeld	5	3 813 698	815 451
Sum kortsiktig gjeld		6 102 745	1 678 559
Sum gjeld		8 405 619	4 417 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 272 067	12 432 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547046

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 653 107
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS STORGATEN 25 ÅLESUND
Forretningsadresse: Storgata 25
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 958 653 107
ANS STORGATEN 25 ÅLESUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	10 583 996	5 886 890
Sum inntekter		10 583 996	5 886 890
Kostnader			
Lønnskostnad	3	939 493	1 188 919
Avskrivning	4	291 101	291 100
Annen driftskostnad	2	6 357 125	2 739 150
Sum kostnader		7 587 719	4 219 169
Driftsresultat		2 996 277	1 667 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 342	245
Annen finansinntekt		23 202	9 099
Sum finansinntekter		31 544	9 344
Annen finanskostnad		176 052	120 940
Sum finanskostnader		176 052	120 940
Netto finans		-144 508	-111 596
Ordinært resultat før skattekostnad		2 851 769	1 556 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 851 769	1 556 125
Årsresultat		2 851 769	1 556 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 851 769	1 556 125
Sum overføringer og disponeringer		2 851 769	1 556 125



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 399	272 926
Skyldige offentlige avgifter		1 806 648	590 182
Annen kortsiktig gjeld	5	3 813 698	815 451
Sum kortsiktig gjeld		6 102 745	1 678 559
Sum gjeld		8 405 619	4 417 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 272 067	12 432 224



Organisasjonsnr: 958 653 107
ANS STORGATEN 25 ÅLESUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.80

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i ANS Storgaten 25 Ålesund

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Storgaten 25 Ålesund som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 20. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: JfE4-C58ML-2XTJP-ZCNKQ-FWQKH-BEJOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 20:58:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFE4-C58ML-2XTJP-ZCNKQ-FWQKH-8E1OW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ANS Storgaten 25 Ålesund

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NXLS6-LF0ES-C7ACC-ATNGU-W10AU-LUCKBN



ANS Storgaten 25 Ålesund

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	10 583 996	5 886 890
Sum driftsinntekter		<u>10 583 996</u>	<u>5 886 890</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	939 493	1 188 919
Avskrivning	4	291 101	291 100
Annen driftskostnad	2	6 357 125	2 739 150
Sum driftskostnader		<u>7 587 719</u>	<u>4 219 169</u>
Driftsresultat		<u>2 996 277</u>	<u>1 667 721</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 342	245
Annen finansinntekt		23 202	9 099
Annen finanskostnad		<u>176 052</u>	<u>120 940</u>
Netto finansposter		<u>-144 508</u>	<u>-111 596</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 851 769</u>	<u>1 556 125</u>
Årsresultat		<u>2 851 769</u>	<u>1 556 125</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 851 769	1 556 125



ANS Storgaten 25 Ålesund

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 015 515	7 306 616
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	7 240 572	1 219 342
Andre fordringer		18 010	17 802
Sum fordringer		<u>7 258 582</u>	<u>1 237 144</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 997 970</u>	<u>3 888 464</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 256 552</u>	<u>5 125 608</u>
Sum eiendeler		<u>17 272 067</u>	<u>12 432 224</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NXLS6-LF0ES-C7ACC-ATNGU-W10AU-UCKBN



ANS Storgaten 25 Ålesund

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 866 448	8 014 679
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 302 874	2 738 986
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		482 399	272 926
Skyldige offentlige avgifter		1 806 648	590 182
Annen kortsiktig gjeld	5	3 813 698	815 451
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 102 745</u>	<u>1 678 559</u>
Sum gjeld		<u>8 405 619</u>	<u>4 417 545</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 272 067</u>	<u>12 432 224</u>

31. desember 2023
Ålesund, 19. juni 2024

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Dag Flem Jacobsen
styremedlem

Jan Ove Steffensen
styremedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NXLS6-LF0ES-C7ACC-ATNGU-W10AU-LCKBN



ANS Storgaten 25 Ålesund

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattekostnad og skatteforpliktelse blir beregnet og bokført i deltakerselskapene.

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
<i>Annen driftskostnad</i>		
Leiekostnader	65 589	62 525
Lys og varme inkludert viderefakturert strøm	718 311	759 185
Renovasjon, vann og avløp	295 006	269 562
Reparasjon og vedlikehold	924 088	1 440 906
Forsikringer	136 273	151 347
Andre driftskostnader	514 182	54 141
Annen kostnad	3 703 675	1 481
Sum	<u>6 357 124</u>	<u>2 739 147</u>



ANS Storgaten 25 Ålesund

Noter til regnskapet for 2023

Annen driftsinntekt

Husleie	9 713 226	4 640 857
Viderefakturert strøm	605 009	125 239
Leie parkering	258 034	220 956
Annen driftsinntekt	7 727	899 838
Sum	<u>10 583 996</u>	<u>5 886 890</u>

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	721 054	649 492
Arbeidsgiveravgift	155 619	107 902
Styrehonorar	60 000	430 000
Andre ytelser	2 820	1 525
Sum	<u>939 493</u>	<u>1 188 919</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,8 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 295 093
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 295 093
Akk.avskrivning 31.12.2023	-9 279 578
Balanseført pr. 31.12.2023	7 015 515
Årets avskrivninger	291 101
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Saldo



ANS Storgaten 25 Ålesund

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pant og garantier

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 327 713	2 747 333
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger	7 015 515	7 306 616
Kundefordringer	7 240 572	1 219 342
Sum	<u>14 256 087</u>	<u>8 525 958</u>

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	8 014 679
Årsresultat	2 851 769
Utbytte til R-JOS Holding AS	-1 000 000
Utbytte til Storgt 25 Holding AS	-1 000 000
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>8 866 448</u>

Kapitalen ved begynnelsen av året er fordelt i forholdet 50/50 på R-Jos Holding AS og Storgaten 25 Holding AS. Årets overskudd er fordelt på selskapene i forhold til deres eierandel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steffensen, Jan Ove

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1460431

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-06-19 12:22:39 UTC



Jacobsen, Dag Flem

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1421872

IP: 146.70.xxx.xxx

2024-06-19 12:23:53 UTC



Gjørtz, Jon Ketil

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3640628

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-19 13:02:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXLS6-LF0ES-C7ACC-ATNGU-WT0AU-UCKBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ANS Storgaten 25 Ålesund

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattekostnad og skatteforpliktelse blir beregnet og bokført i deltakerselskapene.

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
<i>Annen driftskostnad</i>		
Leiekostnader	65 589	62 525
Lys og varme inkludert viderefakturert strøm	718 311	759 185
Renovasjon, vann og avløp	295 006	269 562
Reparasjon og vedlikehold	924 088	1 440 906
Forsikringer	136 273	151 347
Andre driftskostnader	514 182	54 141
Annen kostnad	3 703 675	1 481
Sum	<u>6 357 124</u>	<u>2 739 147</u>



ANS Storgaten 25 Ålesund

Noter til regnskapet for 2023

<i>Annen driftsinntekt</i>		
Husleie	9 713 226	4 640 857
Viderefakturert strøm	605 009	125 239
Leie parkering	258 034	220 956
Annen driftsinntekt	7 727	899 838
Sum	<u>10 583 996</u>	<u>5 886 890</u>

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	721 054	649 492
Arbeidsgiveravgift	155 619	107 902
Styrehonorar	60 000	430 000
Andre ytelser	2 820	1 525
Sum	<u>939 493</u>	<u>1 188 919</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,8 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
<u>Anskaffelseskost 01.01.2023</u>	<u>16 295 093</u>
<u>Anskaffelseskost 31.12.2023</u>	<u>16 295 093</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12.2023</u>	<u>-9 279 578</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.2023</u>	<u>7 015 515</u>
Årets avskrivninger	291 101
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Saldo



ANS Storgaten 25 Ålesund

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pant og garantier

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 327 713	2 747 333
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger	7 015 515	7 306 616
Kundefordringer	7 240 572	1 219 342
Sum	<u>14 256 087</u>	<u>8 525 958</u>

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	8 014 679
Årsresultat	2 851 769
Utbytte til R-JOS Holding AS	-1 000 000
Utbytte til Storgt 25 Holding AS	-1 000 000
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>8 866 448</u>

Kapitalen ved begynnelsen av året er fordelt i forholdet 50/50 på R-Jos Holding AS og Storgaten 25 Holding AS. Årets overskudd er fordelt på selskapene i forhold til deres eierandel.