



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 567 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 333	761 025
Annen driftsinntekt		120 787	79 509
Sum inntekter		791 120	840 534
Kostnader			
Varekostnad		572 388	445 620
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 765	270 034
Annen driftskostnad	1	937 961	1 141 501
Sum kostnader		1 821 114	1 862 155
Driftsresultat		-1 029 994	-1 021 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		8	5
Sum finansinntekter		8	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 792	177 206
Annen rentekostnad		1 744	560
Sum finanskostnader		141 536	177 766
Netto finans		-141 529	-177 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 171 522	-1 199 381
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-215 364	-164 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-956 158	-1 035 277
Årsresultat		-956 158	-1 035 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-956 158	-1 035 277
Totalresultat		-956 158	-1 035 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	-763 562	
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-192 596	-1 035 277
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-956 158	-1 035 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	1 773 858	2 023 498
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Transportmidler	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	37 625	
Sum varige driftsmidler		1 811 483	2 023 498
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 811 483	2 023 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 702	13 155
Andre kortsiktige fordringer		219 966	135 531
Konsernfordringer	3	978 926	745 925
Sum fordringer		1 208 594	894 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 695	58 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 695	58 018
Sum omløpsmidler		1 259 289	952 629
SUM EIENDELER		3 070 772	2 976 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	58 710	58 710
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5, 8	210 758	210 758
Sum innskutt egenkapital		269 468	269 468
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 8		
Annen egenkapital	5, 8		
Udisponert resultat	5, 8		
Udekket tap	5, 8	1 100 880	908 284
Sum opptjent egenkapital		-1 100 880	-908 284
Sum egenkapital		-831 412	-638 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 635 365	2 852 013
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 635 365	2 852 013
Sum langsiktig gjeld		3 635 365	2 852 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	266 820	748 430
Annen kortsiktig gjeld			14 500
Sum kortsiktig gjeld		266 820	762 930
Sum gjeld		3 902 185	3 614 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 070 772	2 976 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383485

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 567 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 910 567 578
ARKITEKTKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 333	761 025
Annen driftsinntekt		120 787	79 509
Sum inntekter		791 120	840 534
Kostnader			
Varekostnad		572 388	445 620
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 765	270 034
Annen driftskostnad	1	937 961	1 141 501
Sum kostnader		1 821 114	1 862 155
Driftsresultat		-1 029 994	-1 021 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		8	5
Sum finansinntekter		8	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 792	177 206
Annen rentekostnad		1 744	560
Sum finanskostnader		141 536	177 766
Netto finans		-141 529	-177 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 171 522	-1 199 381
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-215 364	-164 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-956 158	-1 035 277
Årsresultat		-956 158	-1 035 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-956 158	-1 035 277
Totalresultat		-956 158	-1 035 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	-763 562	
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-192 596	-1 035 277
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-956 158	-1 035 277



Organisasjonsnr: 910 567 578
ARKITEKTKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 3	1 773 858	2 023 498
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Transportmidler	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	37 625	
Sum varige driftsmidler		1 811 483	2 023 498

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 811 483	2 023 498
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	9 702	13 155
Andre kortsiktige fordringer		219 966	135 531
Konsernfordringer	3	978 926	745 925
Sum fordringer		1 208 594	894 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 695	58 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 695	58 018

Sum omløpsmidler		1 259 289	952 629
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 070 772	2 976 127
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7, 8	58 710	58 710
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5, 8	210 758	210 758
Sum innskutt egenkapital		269 468	269 468



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5, 8		
Annen egenkapital	5, 8		
Udisponert resultat	5, 8		
Udekket tap	5, 8	1 100 880	908 284
Sum opptjent egenkapital		-1 100 880	-908 284
Sum egenkapital		-831 412	-638 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 635 365	2 852 013
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 635 365	2 852 013
Sum langsiktig gjeld		3 635 365	2 852 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	266 820	748 430
Annen kortsiktig gjeld			14 500
Sum kortsiktig gjeld		266 820	762 930
Sum gjeld		3 902 185	3 614 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 070 772	2 976 127



Organisasjonsnr: 910 567 578
ARKITEKTKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2023
Arkitektkvartalet AS

Org.nr.: 910 567 578



Arkitektkvartalet AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		670 333	761 025
Annen driftsinntekt		120 787	79 509
Sum driftsinntekter		791 120	840 534
Varekostnad		572 388	445 620
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 765	270 034
Annen driftskostnad	1	937 961	1 141 501
Sum driftskostnader		1 821 114	1 862 155
Driftsresultat		-1 029 994	-1 021 621
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	5
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	139 792	177 206
Annen rentekostnad		1 744	560
Resultat av finansposter		-141 529	-177 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 171 522	-1 199 381
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-215 364	-164 104
Årsresultat		-956 158	-1 035 277
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	763 562	0
Overført til udekket tap	5	192 596	1 035 277
Sum overføringer		-956 158	-1 035 277

**Arkitektkvartalet AS**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	2, 3	1 773 858	2 023 498
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	37 625	0
Sum varige driftsmidler		1 811 483	2 023 498
Sum anleggsmidler		1 811 483	2 023 498
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	6	9 702	13 155
Andre kortsiktige fordringer		219 966	135 531
Lån fra foretak i samme konsern	3	978 926	745 925
Sum fordringer		1 208 594	894 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 695	58 018
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		50 695	58 018
Sum omløpsmidler		1 259 289	952 629
SUM EIENDELER		3 070 772	2 976 127
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7, 8	58 710	58 710
Overkurs	5, 8	210 758	210 758
Sum innskutt egenkapital		269 468	269 468
Udekket tap	5, 8	-1 100 880	-908 284
Sum opptjent egenkapital		-1 100 880	-908 284
Sum egenkapital		-831 412	-638 816
GJELD			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 635 365	2 852 013
Sum langsiktig gjeld		3 635 365	2 852 013
Leverandørgjeld	3	266 820	748 430
Annen kortsiktig gjeld		0	14 500
Sum kortsiktig gjeld		266 820	762 930
Sum gjeld		3 902 185	3 614 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 070 772	2 976 127

BERGEN, den 24.04.2024
For Arkitektkvartalet ASFrode Hølleland
Daglig leder og styrets leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder har mottatt et skattefritt gavekort i 2023, for sum kr. 5 000. Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 340 278	10 171	3 350 450
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	48 600	45 150	93 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 388 878	55 321	3 444 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 615 020	17 696	1 632 717
= Bokført verdi 31.12.23	1 773 858	37 625	1 811 483
Årets ordinære avskrivninger	298 240	7 525	305 765
Økonomisk levetid	9-10 år	4-5 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	978 926	745 925
SUM	978 926	745 925

Renteinntekt fra selskap i samme konsern 0 0

GJELD	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	3 635 365	2 852 013
Leverandørgjeld innen konsern	93 545	169 912
SUM	3 728 910	3 021 925

Rentekostnad til selskap i samme konsern 139 792 177 206

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i konsernet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-215 364	-164 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-215 364	-164 104

Resultat før skatt	-1 171 522	-1 199 381
Permanente forskjeller	225	0
Endring i midlertidige forskjeller	236 878	213 715
Mottatt konsernbidrag	978 926	745 925
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 506	0
Skattepliktig inntekt	0	-239 742

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-215 364	-164 104
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	215 364	164 104
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-974 274	-737 396	236 878
Sum	-974 274	-737 396	236 878

Akkumulert fremførbart underskudd	-195 236	-239 742	-44 506
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 169 510	977 139	-192 371

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	58 710	210 758	-908 284	-638 816
Pr 01.01.2023	58 710	210 758	-908 284	-638 816
Årets resultat			-956 158	-956 158
Utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag			763 562	763 562
Pr 31.12.2023	58 710	210 758	-1 100 880	-831 412

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	9 702	88 470
Avsetning til tap	0	75 315
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	9 702	13 155
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	36 721	43 300
Sum resultatførte tap på krav	36 721	43 300

Kostnadsførte tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	469,7	46 968
A-aksjer	100	469,7	46 968
B-aksjer	25	469,7	11 742
B-aksjer	25	469,7	11 742
Sum			58 710

Eier	Aksjeklasse	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	A-aksjer	100	100 %	100 %
Hølleland Eiendom AS	B-aksjer	25	100 %	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -956 158 etter skatt, mot kr. -1 035 277 i 2022. Selskapets aksjekapital er tapt, mens selskapets driver ikke på kreditors regning da det meste av gjeld er til aksjonær og nærstående til aksjonær. Selskapet har mottatt -763 562 i konsernbidrag fra søsterselskap for å styrke egenkapitalen i selskapet. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2024 er tilsvarende for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.