



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 776 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågaveien 138
8185 VÅGAHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 809	1 694 914
Sum inntekter		1 739 809	1 694 914
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	430 587	446 824
Annen driftskostnad	2	539 820	515 338
Sum kostnader		970 407	962 162
Driftsresultat		769 402	732 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 327	809
Annen finansinntekt		443 149	316 532
Sum finansinntekter		444 476	317 341
Annen rentekostnad		377 749	435 890
Sum finanskostnader		377 749	435 890
Netto finans		66 727	-118 549
Ordinært resultat før skattekostnad		836 129	614 203
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 381	67 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 748	546 627
Årsresultat		746 748	546 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 748	546 627
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	200 000
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-253 252	346 627
Sum overføringer og disponeringer		746 748	546 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 214 610	8 556 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 054 723	624 233
Sum varige driftsmidler		9 269 333	9 180 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 499 651	2 499 651
Andre fordringer	5		400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 499 651	2 899 651
Sum anleggsmidler		11 768 984	12 080 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	500 000	500 000
Andre fordringer	5	150 853	14 202
Sum fordringer		650 853	514 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 152	32 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 152	32 432
Sum omløpsmidler		1 088 005	546 634
SUM EIENDELER		12 856 989	12 626 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 152 082	3 405 335
Sum opptjent egenkapital		3 152 082	3 405 335
Sum egenkapital		4 152 082	4 405 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	265 708	262 921
Sum avsetninger for forpliktelser		265 708	262 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 087 756	7 851 120
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 756	7 851 120
Sum langsiktig gjeld		7 353 464	8 114 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 610	51 891
Betalbar skatt	3	86 593	6 569
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		38 240	49 120
Sum kortsiktig gjeld		1 351 442	107 579
Sum gjeld		8 704 906	8 221 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 856 989	12 626 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216513

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 776 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågaveien 138
8185 VÅGAHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 988 776 637
VÅGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 809	1 694 914
Sum inntekter		1 739 809	1 694 914
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	430 587	446 824
Annen driftskostnad	2	539 820	515 338
Sum kostnader		970 407	962 162
Driftsresultat		769 402	732 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 327	809
Annen finansinntekt		443 149	316 532
Sum finansinntekter		444 476	317 341
Annen rentekostnad		377 749	435 890
Sum finanskostnader		377 749	435 890
Netto finans		66 727	-118 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 381	67 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 748	546 627
Årsresultat		746 748	546 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 748	546 627
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	200 000
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-253 252	346 627
Sum overføringer og disponeringer		746 748	546 627



Organisasjonsnr: 988 776 637
VÅGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 214 610	8 556 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 054 723	624 233
Sum varige driftsmidler		9 269 333	9 180 670

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	2 499 651	2 499 651
Andre fordringer	5		400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 499 651	2 899 651

Sum anleggsmidler		11 768 984	12 080 321
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	500 000	500 000
Andre fordringer	5	150 853	14 202
Sum fordringer		650 853	514 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		437 152	32 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 152	32 432

Sum omløpsmidler		1 088 005	546 634
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 856 989	12 626 955
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 152 082	3 405 335
Sum opptjent egenkapital		3 152 082	3 405 335
Sum egenkapital		4 152 082	4 405 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	265 708	262 921
Sum avsetninger for forpliktelser		265 708	262 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 087 756	7 851 120
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 756	7 851 120
Sum langsiktig gjeld		7 353 464	8 114 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 610	51 891
Betalbar skatt	3	86 593	6 569
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		38 240	49 120
Sum kortsiktig gjeld		1 351 442	107 579
Sum gjeld		8 704 906	8 221 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 856 989	12 626 955



Organisasjonsnr: 988 776 637
VÅGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Våga Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988776637



Våga Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 809	1 694 914
Sum driftsinntekter		1 739 809	1 694 914
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	430 587	446 824
Annen driftskostnad	2	539 820	515 338
Sum driftskostnader		970 407	962 162
DRIFTSRESULTAT		769 402	732 752
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 327	809
Annen finansinntekt		443 149	316 532
Sum finansinntekter		444 476	317 341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		377 749	435 890
Sum finanskostnader		377 749	435 890
NETTO FINANSPOSTER		66 727	(118 549)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		836 129	614 203
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 381	67 576
ORDINÆRT RESULTAT		746 748	546 627
ÅRSRESULTAT		746 748	546 627
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		(253 252)	346 627
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		746 748	546 627



Våga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 214 610	8 556 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 054 723	624 233
Sum varige driftsmidler		9 269 333	9 180 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 499 651	2 499 651
Andre fordringer	5	0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 499 651	2 899 651
SUM ANLEGGSMIDLER		11 768 984	12 080 321
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	500 000	500 000
Andre fordringer	5	150 853	14 202
Sum fordringer		650 853	514 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 152	32 432
SUM OMLØPSMIDLER		1 088 005	546 634
SUM EIENDELER		12 856 989	12 626 955



Våga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 152 082	3 405 335
Sum opptjent egenkapital		3 152 082	3 405 335
SUM EGENKAPITAL		4 152 082	4 405 335
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	265 708	262 921
Sum avsetning for forpliktelser		265 708	262 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 087 756	7 851 120
Sum annen langsiktig gjeld		7 087 756	7 851 120
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 353 464	8 114 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		726 610	51 891
Betalbar skatt	3	86 593	6 569
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		38 240	49 120
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 351 442	107 579
SUM GJELD		8 704 906	8 221 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 856 989	12 626 955

Vågaholmen, 31.03.2022

Hans A. Olsen
StyrelederTrond Hansen
Styremedlem



Våga Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløøse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 802 061	2 737 950	16 540 011
+ Tilgang	38 250	481 000	519 250
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 840 311	3 218 950	17 059 261
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 245 624	2 113 717	7 359 341
+ Ordinære avskrivninger	380 077	50 510	430 587
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 625 701	2 164 227	7 789 928
Balansført verdi pr 31/12	8 214 610	1 054 723	9 269 333
Prosentisats for ord.avskr	2-20	5-25	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	836 129
+ Permanente og andre forskjeller	-429 854
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 668
= Inntekt	393 607

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 593
= Sum betalbar skatt	86 593
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 787
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	89 380
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	86 593
= Betalbar skatt i balansen	86 593



Våga Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over ett år er oppført som langsiktig gjeld.



Våga Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i andre selskap

Aksjer i andre selskaper
Mestergruppen AS

4 158 stk, vurdert til kostpris.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende uten avsetning for påregnelig tap.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Trond Hansen er styremedlem og eneaksjonær.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner/langsiktig gjeld.

Pantelån kr 7 087 756,- er sikret med pant i eiendommer og kai.

Panteobjektene har bokført verdi kr 8 214 610,-

Avdrag kr 763 000,- forfaller innen 1 år, og kr 3 273 000,- om mer enn 5 år.