



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 552 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBY AS
Forretningsadresse: Lundebyveien 176
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Lundeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 557 977 | 20 329 153 |
| Annen driftsinntekt | | 156 405 | 101 555 |
| Sum inntekter | | 25 714 382 | 20 430 707 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 796 707 | 9 320 361 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 3 341 401 | 2 650 394 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 741 844 | 554 081 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5 | 4 218 639 | 5 444 862 |
| Sum kostnader | | 22 098 592 | 17 969 698 |
| Driftsresultat | | 3 615 790 | 2 461 009 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 378 | 724 |
| Annen finansinntekt | | 26 808 | 20 570 |
| Sum finansinntekter | | 34 186 | 21 294 |
| Annen rentekostnad | | 12 532 | 18 859 |
| Sum finanskostnader | | 12 532 | 18 859 |
| Netto finans | | 21 654 | 2 435 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 637 444 | 2 463 445 |
| Skattekostnad | | 800 611 | 541 958 |
| Årsresultat | | 2 836 833 | 1 921 487 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 2 836 833 | 1 921 487 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 836 833 | 1 921 487 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 4 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 2 878 000 | 1 435 394 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 1 712 000 | 1 973 199 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 590 000 | 3 408 593 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 311 095 | 400 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 600 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 7, 8 | 417 391 | 419 146 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 328 486 | 819 146 |
| Sum anleggsmidler | | 6 918 486 | 4 227 739 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 039 403 | 3 387 840 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 265 816 | 79 781 |
| Sum fordringer | | 5 305 219 | 3 467 622 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 2 164 684 | 3 208 541 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 164 684 | 3 208 541 |
| Sum omløpsmidler | | 7 469 903 | 6 676 163 |
| SUM EIENDELER | | 14 388 389 | 10 903 902 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|--------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 10, 11 | 150 000 | 150 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10, 11 | 0 | 0 |
| Overkurs | 11 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 11 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | -15 000 | -15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 000 | 135 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Fond | 11 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 11 | 9 548 261 | 6 711 429 |
| Udekket tap | 11 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 548 261 | 6 711 429 |

Sum egenkapital

9 683 261 **6 846 429**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Pensjonsforpliktelser | 12 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 253 481 | 190 069 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 253 481 | 190 069 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|--------|---------|
| Konvertible lån | 12 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 12 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 93 149 | 228 358 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Ansvarlig lånekapital | 12 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 817 870 | 851 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 911 018 | 1 079 378 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 164 500 | 1 269 447 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 622 461 | 1 380 012 |
| Betalbar skatt | | 737 199 | 515 903 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 560 477 | 569 889 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 620 492 | 322 221 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 540 629 | 2 788 026 |
| Sum gjeld | | 4 705 128 | 4 057 473 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 388 389 | 10 903 902 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444405

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 552 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBY AS
Forretningsadresse: Lundebyveien 176
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Lundeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 552 618
LUNDEBY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 557 977 | 20 329 153 |
| Annen driftsinntekt | | 156 405 | 101 555 |
| Sum inntekter | | 25 714 382 | 20 430 707 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 796 707 | 9 320 361 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 3 341 401 | 2 650 394 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 741 844 | 554 081 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5 | 4 218 639 | 5 444 862 |
| Sum kostnader | | 22 098 592 | 17 969 698 |
| Driftsresultat | | 3 615 790 | 2 461 009 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 378 | 724 |
| Annen finansinntekt | | 26 808 | 20 570 |
| Sum finansinntekter | | 34 186 | 21 294 |
| Annen rentekostnad | | 12 532 | 18 859 |
| Sum finanskostnader | | 12 532 | 18 859 |
| Netto finans | | 21 654 | 2 435 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 637 444 | 2 463 445 |
| Skattekostnad | | 800 611 | 541 958 |
| Årsresultat | | 2 836 833 | 1 921 487 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 2 836 833 | 1 921 487 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 836 833 | 1 921 487 |



Organisasjonsnr: 918 552 618
LUNDEBY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 4 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 2 878 000 | 1 435 394 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 1 712 000 | 1 973 199 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 590 000 | 3 408 593 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 311 095 | 400 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 600 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 7, 8 | 417 391 | 419 146 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 328 486 | 819 146 |
| Sum anleggsmidler | | 6 918 486 | 4 227 739 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 039 403 | 3 387 840 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 265 816 | 79 781 |
| Sum fordringer | | 5 305 219 | 3 467 621 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 2 164 684 | 3 208 541 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 164 684 | 3 208 541 |
| Sum omløpsmidler | | 7 469 903 | 6 676 163 |
| SUM EIENDELER | | 14 388 389 | 10 903 902 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|--------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 10, 11 | 150 000 | 150 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10, 11 | 0 | 0 |
| Overkurs | 11 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 11 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | -15 000 | -15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 000 | 135 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Fond | 11 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 11 | 9 548 261 | 6 711 429 |
| Udekket tap | 11 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 548 261 | 6 711 429 |

Sum egenkapital

9 683 261 **6 846 429**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Pensjonsforpliktelser | 12 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 253 481 | 190 069 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 253 481 | 190 069 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|----------------|------------------|
| Konvertible lån | 12 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 12 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 93 149 | 228 358 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 12 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 817 870 | 851 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 911 018 | 1 079 378 |

Sum langsiktig gjeld

1 164 500 **1 269 447**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 1 622 461 | 1 380 012 |
| Betalbar skatt | | 737 199 | 515 903 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 560 477 | 569 889 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 620 492 | 322 221 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 540 629 | 2 788 026 |

Sum gjeld

4 705 128 **4 057 473**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 388 389

10 903 902



Organisasjonsnr: 918 552 618
LUNDEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2833640.00 | 2225006.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 408594.00 | 362481.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 63930.00 | 326984.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 35238.00 | -264077.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3341401.00 | 2650394.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5129831.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2021846.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 320375.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6831302.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2241302.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4590000.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 741845.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i Lundeby og Engen Eiendom AS og Marker Lager AS er oppført til kostpris.

Note

7

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1017391.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
93149.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
437000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
208000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 817 870 er gjeld til aksjonær.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

Lundeby AS

918552618

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



Lundeby AS
918 552 618

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 557 977 | 20 329 153 |
| Annen driftsinntekt | | 156 405 | 101 555 |
| Sum driftsinntekter | | 25 714 382 | 20 430 707 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -13 796 707 | -9 320 361 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -3 341 401 | -2 650 394 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -741 844 | -554 081 |
| Annen driftskostnad | 5 | -4 218 639 | -5 444 862 |
| Sum driftskostnader | | -22 098 592 | -17 969 698 |
| Driftsresultat | | 3 615 790 | 2 461 009 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 378 | 724 |
| Annen finansinntekt | | 26 808 | 20 570 |
| Sum finansinntekter | | 34 186 | 21 294 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -12 532 | -18 859 |
| Sum finanskostnader | | -12 532 | -18 859 |
| Netto finans | | 21 654 | 2 435 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 637 444 | 2 463 445 |
| Skattekostnad | | -800 611 | -541 958 |
| Årsresultat | | 2 836 833 | 1 921 487 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 2 836 833 | 1 921 487 |
| Sum overføringer | | 2 836 833 | 1 921 487 |



Lundeby AS
918 552 618

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 2 878 000 | 1 435 394 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 1 712 000 | 1 973 199 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 590 000 | 3 408 593 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 311 095 | 400 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 600 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 7, 8 | 417 391 | 419 146 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 328 486 | 819 146 |
| Sum anleggsmidler | | 6 918 486 | 4 227 739 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 039 403 | 3 387 840 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 265 816 | 79 781 |
| Sum fordringer | | 5 305 219 | 3 467 622 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 2 164 684 | 3 208 541 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 164 684 | 3 208 541 |
| Sum omløpsmidler | | 7 469 903 | 6 676 163 |
| SUM EIENDELER | | 14 388 389 | 10 903 902 |



Lundeby AS
918 552 618

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | -15 000 | -15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 000 | 135 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 9 548 261 | 6 711 429 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 548 261 | 6 711 429 |
| Sum egenkapital | | 9 683 261 | 6 846 429 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 253 481 | 190 069 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 253 481 | 190 069 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 93 149 | 228 358 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 817 870 | 851 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 911 018 | 1 079 378 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 622 461 | 1 380 012 |
| Betalbar skatt | | 737 199 | 515 903 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 560 477 | 569 889 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 620 492 | 322 221 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 540 629 | 2 788 026 |
| Sum gjeld | | 4 705 128 | 4 057 473 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 388 389 | 10 903 902 |

Indre Østfold, 08.05.2024

Lars Erik Lundeby
styrets leder / daglig leder



Lundeby AS
918 552 618

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



Lundeby AS
918 552 618

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 833 640 | 2 225 006 |
| Arbeidsgiveravgift | 408 594 | 362 481 |
| Pensjonskostnader | 63 930 | 326 984 |
| Andre relaterte ytelser | 35 238 | -264 077 |
| Sum | 3 341 401 | 2 650 394 |

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 129 831 |
| Tilgang i året | 2 021 846 |
| Avgang i året | -320 375 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 831 302 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 241 302 |
| Balansført verdi per 31.12. | 4 590 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 741 845 |

Note 5 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 27 000 | 16 000 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 27 000 | 16 000 |

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i Lundeby og Engen Eiendom AS og Marker Lager AS er oppført til kostpris.

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 017 391 |
|---|-----------|

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 142 499 |
| Skyldig skattetrekk | -142 499 |



Lundeby AS
918 552 618

Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 500 | 150 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Lars Erik Lundeby | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 11 - Egenkapital

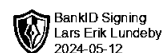
| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 150 000 | -15 000 | 6 711 429 | 6 846 429 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 836 833 | 2 836 833 |
| Andre endringer | 0 | 0 | -1 | -1 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 150 000 | -15 000 | 9 548 261 | 9 683 261 |

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 93 149 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 437 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 208 000 |

Mer om gjeld

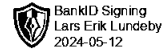
Øvrig langsiktig gjeld kr 817 870 er gjeld til aksjonær.



Årsregnskap for
Lundeby AS
918552618
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Lundeby AS
918 552 618

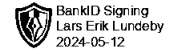


Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 557 977 | 20 329 153 |
| Annen driftsinntekt | | 156 405 | 101 555 |
| Sum driftsinntekter | | 25 714 382 | 20 430 707 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -13 796 707 | -9 320 361 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -3 341 401 | -2 650 394 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -741 844 | -554 081 |
| Annen driftskostnad | 5 | -4 218 639 | -5 444 862 |
| Sum driftskostnader | | -22 098 592 | -17 969 698 |
| Driftsresultat | | 3 615 790 | 2 461 009 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 378 | 724 |
| Annen finansinntekt | | 26 808 | 20 570 |
| Sum finansinntekter | | 34 186 | 21 294 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -12 532 | -18 859 |
| Sum finanskostnader | | -12 532 | -18 859 |
| Netto finans | | 21 654 | 2 435 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 637 444 | 2 463 445 |
| Skattekostnad | | -800 611 | -541 958 |
| Årsresultat | | 2 836 833 | 1 921 487 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 2 836 833 | 1 921 487 |
| Sum overføringer | | 2 836 833 | 1 921 487 |



Lundeby AS
918 552 618

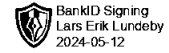


Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 2 878 000 | 1 435 394 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 1 712 000 | 1 973 199 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 590 000 | 3 408 593 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 311 095 | 400 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 600 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 7, 8 | 417 391 | 419 146 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 328 486 | 819 146 |
| Sum anleggsmidler | | 6 918 486 | 4 227 739 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 039 403 | 3 387 840 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 265 816 | 79 781 |
| Sum fordringer | | 5 305 219 | 3 467 622 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 2 164 684 | 3 208 541 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 164 684 | 3 208 541 |
| Sum omløpsmidler | | 7 469 903 | 6 676 163 |
| SUM EIENDELER | | 14 388 389 | 10 903 902 |



Lundeby AS
918 552 618



Balanse

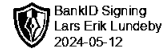
| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | -15 000 | -15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 000 | 135 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 9 548 261 | 6 711 429 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 548 261 | 6 711 429 |
| Sum egenkapital | | 9 683 261 | 6 846 429 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 253 481 | 190 069 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 253 481 | 190 069 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 93 149 | 228 358 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 817 870 | 851 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 911 018 | 1 079 378 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 622 461 | 1 380 012 |
| Betalbar skatt | | 737 199 | 515 903 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 560 477 | 569 889 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 620 492 | 322 221 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 540 629 | 2 788 026 |
| Sum gjeld | | 4 705 128 | 4 057 473 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 388 389 | 10 903 902 |

Indre Østfold, 08.05.2024

Lars Erik Lundeby
styrets leder / daglig leder



Lundeby AS
918 552 618



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

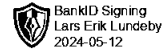
Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



Lundeby AS
918 552 618



Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 833 640 | 2 225 006 |
| Arbeidsgiveravgift | 408 594 | 362 481 |
| Pensjonskostnader | 63 930 | 326 984 |
| Andre relaterte ytelser | 35 238 | -264 077 |
| Sum | 3 341 401 | 2 650 394 |

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 129 831 |
| Tilgang i året | 2 021 846 |
| Avgang i året | -320 375 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 831 302 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 241 302 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 590 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 741 845 |

Note 5 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 27 000 | 16 000 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 27 000 | 16 000 |

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i Lundeby og Engen Eiendom AS og Marker Lager AS er oppført til kostpris.

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 017 391 |
|---|-----------|

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

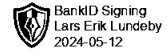
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 142 499 |
| Skyldig skattetrekk | -142 499 |



Lundeby AS
918 552 618



Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 500 | 150 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Lars Erik Lundeby | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 11 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 150 000 | -15 000 | 6 711 429 | 6 846 429 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 836 833 | 2 836 833 |
| Andre endringer | 0 | 0 | -1 | -1 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 150 000 | -15 000 | 9 548 261 | 9 683 261 |

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 93 149 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 437 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 208 000 |

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 817 870 er gjeld til aksjonær.



Til generalforsamlingen i
Lundeby AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lundeby AS som viser et overskudd på kr 2 836 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 14. mai 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-14 12:05:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLGYS-SF7U3-KN2JA-SYZLL-X1FIP-TN8P8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>