



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 711
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REGNTUNET 1-3-5-7-9
Forretningsadresse: H0101
Regntunet 3
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Holmgren Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 120 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 15 500 | 13 000 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 163 145 | 58 999 |
| Sum kostnader | | 178 645 | 71 999 |
| Driftsresultat | | -58 645 | 48 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 5 | 4 418 | 470 |
| Netto finans | | 4 418 | 470 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 645 | 48 001 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -58 645 | 48 001 |
| Årsresultat | | -54 228 | 48 471 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -54 228 | 48 471 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -54 228 | 48 471 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 250 | 11 770 |
| Sum fordringer | | 1 250 | 11 770 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 300 | 164 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 300 | 164 758 |
| Sum omløpsmidler | | 122 550 | 176 528 |
| SUM EIENDELER | | 122 550 | 176 528 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 175 528 | 127 057 |
| Sum egenkapital | | 121 300 | 175 528 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 250 | 1 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 250 | 1 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 250 | 1 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 122 550 | 176 528 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254432

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 711
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REGNTUNET 1-3-5-7-9
Forretningsadresse: H0101
Regntunet 3
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Holmgren Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 921 053 711
SAMEIET REGNTUNET 1-3-5-7-9

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 120 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 15 500 | 13 000 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 163 145 | 58 999 |
| Sum kostnader | | 178 645 | 71 999 |
| Driftsresultat | | -58 645 | 48 001 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 5 | 4 418 | 470 |
| Netto finans | | 4 418 | 470 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -58 645 | 48 001 |
| Årsresultat | | -54 228 | 48 471 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -54 228 | 48 471 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -54 228 | 48 471 |



Organisasjonsnr: 921 053 711
SAMEIET REGNTUNET 1-3-5-7-9

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 250 | 11 770 |
| Sum fordringer | | 1 250 | 11 770 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 300 | 164 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 300 | 164 758 |
| Sum omløpsmidler | | 122 550 | 176 528 |
| SUM EIENDELER | | 122 550 | 176 528 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 175 528 | 127 057 |
| Sum egenkapital | | 121 300 | 175 528 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 250 | 1 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 250 | 1 000 |
| Sum gjeld | | 1 250 | 1 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 122 550 | 176 528 |



Organisasjonsnr: 921 053 711
SAMEIET REGNTUNET 1-3-5-7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| | | Årsregnskap 2021 Sameiet Regntunet 1-3-5-7-9 | | | |
|--|------|--|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 120 000 | 120 000 | 120 000 | 150 000 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 120 000 | 120 000 | 150 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 15 500 | 13 000 | 13 000 | 15 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 25 573 | 25 573 | 24 840 | 26 468 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 82 481 | 37 000 | 333 | 69 000 |
| Forsikring | | 44 640 | 40 175 | 31 541 | 36 580 |
| Andre driftskostnader | 4 | 10 451 | 2 520 | 2 285 | 2 800 |
| Sum kostnader | | 178 645 | 118 268 | 71 999 | 150 348 |
| Driftsresultat | | -58 645 | 1 732 | 48 001 | -348 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 5 | 4 418 | 139 | 470 | 553 |
| Resultat finansposter | | 4 418 | 139 | 470 | 553 |
| Årets resultat | | -54 228 | 1 871 | 48 471 | 205 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | | -54 228 | 0 | 48 471 | 0 |
| Sum disponering | | -54 228 | 0 | 48 471 | 0 |



Balanse desember 2021 Sameiet Regntunet 1-3-5-7-9

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskuddsfakturerte kostnader | 0 | 10 770 |
| Fordring finansieringsforetak | 1 250 | 1 000 |
| Sum fordringer | 1 250 | 11 770 |
| Bankinnskudd og kontanter | | |
| Innestående på driftskonto | 121 300 | 164 757 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | 121 300 | 164 758 |
| Sum omløpsmidler | 122 550 | 176 528 |
| SUM EIENDELER | 122 550 | 176 528 |

Sameiet Regntunet 1-3-5-7-9



Balanse desember 2021 Sameiet Regntunet 1-3-5-7-9

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 175 528 | 127 057 |
| Årets endringer egenkapital | -54 228 | 48 471 |
| Sum egenkapital 31.12 | 121 300 | 175 528 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | 1 250 | 1 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 250 | 1 000 |
| Sum gjeld | 1 250 | 1 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 122 550 | 176 528 |

31.12.21

Sameiet Regntunet 1-3-5-7-9

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mads-André Wilmann
Styreleder

Amanda Marie Isaksen Svendsen
Styremedlem

Bente Lysmen
Styremedlem

Sameiet Regntunet 1-3-5-7-9



Sameiet Regntunet 1-3-5-7-9 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Regntunet 1-3-5-7-9 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 120 000 | 120 000 | 120 000 | 150 000 |
| Sum | 120 000 | 120 000 | 120 000 | 150 000 |

Note 2 - Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 15 500 | 13 000 | 13 000 | 15 500 |
| Sum | 15 500 | 13 000 | 13 000 | 15 500 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sommer- og vintervedlikehold | 0 | 24 000 | 333 | 15 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 82 481 | 13 000 | 0 | 54 000 |
| Sum | 82 481 | 37 000 | 333 | 69 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Verktøy | 8 697 | 800 | 539 | 800 |
| Bank og kortgebyrer | 1 034 | 1 000 | 1 026 | 1 100 |
| Forskuttering felleskostnader | 720 | 720 | 720 | 900 |
| Sum | 10 451 | 2 520 | 2 285 | 2 800 |

Note 5 - Finansinntekter

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 441 | 139 | 470 | 553 |
| Annen finansinntekt | 3 977 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 4 418 | 139 | 470 | 553 |

Sameiet Regntunet 1-3-5-7-9 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Regntunet 1-3-5-7-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Regntunet 1-3-5-7-9

| | | |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder | Mads-André Wilmann (sign.) | 08.04.2022 |
| Styremedlem | Bente Lysmen (sign.) | 04.04.2022 |
| Styremedlem | Amanda Marie Isaksen Svendsen (sign.) | 08.04.2022 |