



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 263 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-154 779	-303 023
Varekostnad	2	347 318	303 023
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		81 305	72 325
Sum kostnader		273 844	72 325
Driftsresultat		-243 844	-72 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	305
Sum finansinntekter		139	305
Annen rentekostnad		51 830	74 412
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader		51 830	74 414
Netto finans		-51 691	-74 109
Resultat før skattekostnad		-295 535	-146 434
Skattekostnad på resultat	4	-65 017	-32 216
Årsresultat	5	-230 518	-114 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 518	-114 218
Totalresultat		-230 518	-114 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 518	-114 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-230 518	-114 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	232 237	167 220
Sum immaterielle eiendeler		232 237	167 220
Sum anleggsmidler		232 237	167 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 124 346	9 569 510
Fordringer			
Kundefordringer		190 754	190 754
Andre kortsiktige fordringer		295 000	295 000
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		565 754	565 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 305	5 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305	5 469
Sum omløpsmidler		10 691 405	10 140 734
SUM EIENDELER		10 923 642	10 307 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 029 600	1 029 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 030	1 024 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	126 982	126 982
Udekket tap		944 921	714 404
Sum opptjent egenkapital		-817 939	-587 421
Sum egenkapital	5	206 091	436 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 191 924	5 404 340
Sum annen langsiktig gjeld		5 191 924	5 404 340
Sum langsiktig gjeld		5 191 924	5 404 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 104	154 357
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 406 524	4 312 649
Sum kortsiktig gjeld		5 525 628	4 467 006
Sum gjeld		10 717 551	9 871 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 923 642	10 307 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347660

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 263 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 818 263 082
MAIHAUGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-154 779	-303 023
Varekostnad	2	347 318	303 023
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		81 305	72 325
Sum kostnader		273 844	72 325
Driftsresultat		-243 844	-72 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	305
Sum finansinntekter		139	305
Annen rentekostnad		51 830	74 412
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader		51 830	74 414
Netto finans		-51 691	-74 109
Resultat før skattekostnad		-295 535	-146 434
Skattekostnad på resultat	4	-65 017	-32 216
Årsresultat	5	-230 518	-114 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 518	-114 218
Totalresultat		-230 518	-114 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 518	-114 218
Sum overføringer og disponeringer		-230 518	-114 218



Organisasjonsnr: 818 263 082
MAIHAUGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 232 237 167 220

Sum immaterielle eiendeler 232 237 167 220

Sum anleggsmidler 232 237 167 220

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 10 124 346 9 569 510

Fordringer

Kundefordringer 190 754 190 754

Andre kortsiktige fordringer 295 000 295 000

Konsernfordringer 80 000 80 000

Sum fordringer 565 754 565 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 305 5 469

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 305 5 469

Sum omløpsmidler 10 691 405 10 140 734

SUM EIENDELER 10 923 642 10 307 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 029 600 1 029 600

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 1 024 030 1 024 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 126 982 126 982

Udekket tap 944 921 714 404

Sum opptjent egenkapital -817 939 -587 421

Sum egenkapital 5 206 091 436 609

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 191 924	5 404 340
Sum annen langsiktig gjeld		5 191 924	5 404 340
Sum langsiktig gjeld		5 191 924	5 404 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 104	154 357
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 406 524	4 312 649
Sum kortsiktig gjeld		5 525 628	4 467 006
Sum gjeld		10 717 551	9 871 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 923 642	10 307 954



Organisasjonsnr: 818 263 082
MAIHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Maihaugen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 263 082



RESULTATREGNSKAP

MAIHAUGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		30 000	0
Varekostnad	2	347 318	303 023
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-154 779	-303 023
Annen driftskostnad		81 305	72 325
Sum driftskostnader		273 844	72 325
Driftsresultat		-243 844	-72 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		139	305
Annen rentekostnad		51 830	74 412
Annen finanskostnad		0	2
Resultat av finansposter		-51 691	-74 109
Resultat før skattekostnad		-295 535	-146 434
Skattekostnad på resultat	4	-65 017	-32 216
Årsresultat	5	-230 518	-114 218
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		230 518	114 218
Sum overføringer		-230 518	-114 218



BALANSE

MAIHAUGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	232 237	167 220
Sum immaterielle eiendeler		232 237	167 220
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		232 237	167 220
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	10 124 346	9 569 510
FORDRINGER			
Kundefordringer		190 754	190 754
Andre kortsiktige fordringer		295 000	295 000
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		565 754	565 754
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 305	5 469
Sum omløpsmidler		10 691 405	10 140 734
Sum eiendeler		10 923 642	10 307 954



BALANSE

MAIHAUGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 029 600	1 029 600
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 030	1 024 030
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	126 982	126 982
Udekket tap		-944 921	-714 404
Sum opptjent egenkapital		-817 939	-587 421
Sum egenkapital	5	206 091	436 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 191 924	5 404 340
Sum annen langsiktig gjeld		5 191 924	5 404 340
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 104	154 357
Annen kortsiktig gjeld		5 406 524	4 312 649
Sum kortsiktig gjeld		5 525 628	4 467 006
Sum gjeld		10 717 551	9 871 345
Sum egenkapital og gjeld		10 923 642	10 307 954

Kristiansund, 10.03.2026
Styret i Maihaugen Utvikling AS

Per Arne Fladseth
Styreleder/daglig leder

Kåre Storvik
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Maihaugen Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Kristiansund kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 758 565	2 758 565
Lager av varer under tilvirkning	7 365 781	6 810 945
Sum varelager	10 124 346	9 569 510

Note 3 Lønnskostnader

Maihaugen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-65 017	-32 216
Skattekostnad ordinært resultat	-65 017	-32 216
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-295 535	-146 434
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-295 535	-146 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 055 624	-760 090	295 535
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 055 624	-760 090	295 535
Utsatt skattefordel (22 %)	-232 237	-167 220	65 018

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	1 029 600	-5 570	126 982	-714 404	436 609
Pr. 01.01.2025	1 029 600	-5 570	126 982	-714 404	436 609
Årets underskudd				-230 518	-230 518
Pr. 31.12.2025	1 029 600	-5 570	126 982	-944 921	206 091



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAIHAUGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 432	300,0	1 029 600
Sum	3 432		1 029 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Hytteutvikling AS	1 801	52,5	52,5
STORVIK MASKIN AS	1 631	47,5	47,5
Totalt antall aksjer	3 432	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -230 518 etter skatt, mot kr. -114 218 i 2024.

Eierne vil fortsette å tilføre likviditet for å sikre at selskapet ikke driver for kreditors regning i 2026. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.