



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 066 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Utsidevegen 105  
6475 MIDSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Akselvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 300	61 769
Annen driftskostnad		80 560	411 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 860</b>	<b>473 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 140</b>	<b>-185 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		912	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>912</b>	
Annen rentekostnad		46 884	35 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 884</b>	<b>35 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 972</b>	<b>-35 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 168</b>	<b>-220 737</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 168</b>	<b>-220 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 168</b>	<b>-220 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 168</b>	<b>-220 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 168</b>	<b>-220 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		97 168	-220 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>97 168</b>	<b>-220 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	938 407	1 002 707
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>938 407</b>	<b>1 002 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 407</b>	<b>1 002 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			44 516
<b>Sum fordringer</b>			<b>44 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 632	185 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 632</b>	<b>185 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 632</b>	<b>230 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 275 039</b>	<b>1 232 723</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 000</b>	<b>181 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-21 435	-118 602
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 435</b>	<b>-118 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 565</b>	<b>62 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 035 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		16 276	16 345
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		56 747	
Annen kortsiktig gjeld		7 451	3 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 474</b>	<b>20 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 115 474</b>	<b>1 170 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 275 039</b>	<b>1 232 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 066 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Utsidevegen 105  
6475 MIDSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Akselvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 994 066 889  
NORDVEST EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	64 300	61 769	
Annen driftskostnad	80 560	411 836	
<b>Sum kostnader</b>	<b>144 860</b>	<b>473 605</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 140</b>	<b>-185 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		912	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>912</b>	
Annen rentekostnad		46 884	35 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 884</b>	<b>35 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 972</b>	<b>-35 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	97 168	-220 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 168</b>	<b>-220 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 168</b>	<b>-220 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 168</b>	<b>-220 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 168</b>	<b>-220 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		97 168	-220 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>97 168</b>	<b>-220 737</b>



Organisasjonsnr: 994 066 889  
NORDVEST EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	938 407	1 002 707
--------------	------	---------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>938 407</b>	<b>1 002 707</b>
--------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 407</b>	<b>1 002 707</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer			44 516
---------------------------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>44 516</b>
-----------------------	--	--	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 632	185 500
----------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 632</b>	<b>185 500</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 632</b>	<b>230 016</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 275 039</b>	<b>1 232 723</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	180 000	180 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	1 000	1 000
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 000</b>	<b>181 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-21 435	-118 602
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 435</b>	<b>-118 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 565</b>	<b>62 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 035 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		16 276	16 345
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		56 747	
Annen kortsiktig gjeld		7 451	3 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 474</b>	<b>20 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 115 474</b>	<b>1 170 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 275 039</b>	<b>1 232 723</b>



Organisasjonsnr: 994 066 889  
NORDVEST EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Prinsippnote

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvest Eiendom I AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvest Eiendom I AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 11. mai 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Nordvest Eiendom I AS

---

Organisasjonsnr: 994 066 889



## Resultatregnskap

### Nordvest Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 300	61 769
Annen driftskostnad		80 560	411 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 860</b>	<b>473 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 140</b>	<b>-185 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		912	0
Annen rentekostnad		46 884	35 132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 972</b>	<b>-35 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 168</b>	<b>-220 737</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>97 168</b>	<b>-220 737</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		97 168	-220 737
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>97 168</b>	<b>-220 737</b>



**Balanse**  
**Nordvest Eiendom I AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	938 407	1 002 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>938 407</u>	<u>1 002 707</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>938 407</u>	<u>1 002 707</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	44 516
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>44 516</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 632	185 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>336 632</u>	<u>185 500</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>336 632</u>	<u>230 016</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 275 039</u>	<u>1 232 723</u>



**Balanse**  
**Nordvest Eiendom I AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Overkurs	3	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 000</b>	<b>181 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-21 435	-118 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 435</b>	<b>-118 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 565</b>	<b>62 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 035 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 276	16 345
Skyldig offentlige avgifter		56 747	0
Annen kortsiktig gjeld		7 451	3 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 474</b>	<b>20 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 115 474</b>	<b>1 170 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 275 039</b>	<b>1 232 723</b>

Midsund, / - 2023  
Styret i Nordvest Eiendom I AS

Tor Jarle Sporsheim  
styreleder

Johanne Løken Heggdal  
styremedlem

Line Akselvoll  
styremedlem/daglig leder

Emil Sporsheim  
styremedlem

Daniel Sjøvik  
styremedlem

Max Misund  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Årsverk

Selskapet har ingen ansatte



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 657 758	57 619	1 715 377
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 657 758	57 619	1 715 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	719 351	57 619	776 970
= Bokført verdi 31.12.22	938 407	0	938 407
Årets ordinære avskrivninger	64 300		64 300
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 168	-220 737
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 016	35 969
Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 184	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-184 769</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-387 568	-348 552	39 016
<b>Sum</b>	<b>-387 568</b>	<b>-348 552</b>	<b>39 016</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 585	-184 769	-136 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	436 153	533 321	97 168
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	180 000	1 000	-118 602	62 398
Årets resultat			97 168	97 168
Pr 31.12	180 000	1 000	-21 435	159 565

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	460 000	575 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 035 000	1 150 000
<b>Sum</b>	<b>1 035 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	938 407	1 002 707
<b>Sum</b>	<b>938 407</b>	<b>1 002 707</b>