



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORHANDLER HA FERDIGHUS AS  
Forretningsadresse: Solbråveien 23  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Utgårdsløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	79 080 310	26 824 887
Annen driftsinntekt		46 674	
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 126 984</b>	<b>26 824 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 845 076	21 081 069
Lønnskostnad	1, 3	10 685 058	4 952 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	575 932	147 302
Annen driftskostnad		4 036 329	1 490 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 142 395</b>	<b>27 670 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 984 589</b>	<b>-845 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 788	424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	<b>424</b>
Annen rentekostnad		307 845	95 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 845</b>	<b>95 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 056</b>	<b>-95 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 678 533</b>	<b>-940 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	398 427	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 280 106</b>	<b>-940 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 280 106</b>	<b>-940 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 212 900	
Udekket tap	8	917 858	-917 858
Annen egenkapital	8	149 348	-22 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 280 106</b>	<b>-940 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	319 225	130 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 225</b>	<b>130 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 776 332	935 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 776 332</b>	<b>935 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 095 557</b>	<b>1 066 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 685 649	
<b>Sum varer</b>		<b>5 685 649</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	17 808 851	7 403 123
Andre fordringer		63 248	223 200
Konsernfordringer	6	1 508 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 380 099</b>	<b>7 626 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 994	3 754 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 994</b>	<b>3 754 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 621 742</b>	<b>11 380 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 717 299</b>	<b>12 446 645</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 530,00)	7, 8	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	8		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	143 778	
Udekket tap	8		917 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 778</b>	<b>-917 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 778</b>	<b>606 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	33 735	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 735</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 958 435	2 354 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 958 435</b>	<b>2 354 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 992 170</b>	<b>2 354 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 106 976	4 164 171
Betalbar skatt	11	22 592	
Skyldige offentlige avgifter		2 717 958	779 796
Kortsiktig konserngjeld	6	1 555 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 648 824	4 541 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 051 350</b>	<b>9 485 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 043 521</b>	<b>11 840 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 717 299</b>	<b>12 446 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORHANDLER HA FERDIGHUS AS  
Forretningsadresse: Solbråveien 23  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Utgårdsløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 181 989  
FORHANDLER HA FERDIGHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	79 080 310	26 824 887
Annen driftsinntekt		46 674	
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 126 984</b>	<b>26 824 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 845 076	21 081 069
Lønnskostnad	1, 3	10 685 058	4 952 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	575 932	147 302
Annen driftskostnad		4 036 329	1 490 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 142 395</b>	<b>27 670 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 984 589</b>	<b>-845 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 788	424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	<b>424</b>
Annen rentekostnad		307 845	95 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 845</b>	<b>95 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 056</b>	<b>-95 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	398 427	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 280 106</b>	<b>-940 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 280 106</b>	<b>-940 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 212 900	
Udekket tap	8	917 858	-917 858
Annen egenkapital	8	149 348	-22 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 280 106</b>	<b>-940 599</b>



Organisasjonsnr: 923 181 989  
FORHANDLER HA FERDIGHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	319 225	130 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 225</b>	<b>130 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 776 332	935 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 776 332</b>	<b>935 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 095 557</b>	<b>1 066 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 685 649	
<b>Sum varer</b>		<b>5 685 649</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	17 808 851	7 403 123
Andre fordringer		63 248	223 200
Konsernfordringer	6	1 508 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 380 099</b>	<b>7 626 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 994	3 754 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 994</b>	<b>3 754 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 621 742</b>	<b>11 380 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 717 299</b>	<b>12 446 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 530,00)	7, 8	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	8		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	143 778	
Udekket tap	8		917 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 778</b>	<b>-917 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 778</b>	<b>606 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	33 735	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 735</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 958 435	2 354 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 958 435</b>	<b>2 354 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 992 170</b>	<b>2 354 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 106 976	4 164 171
Betalbar skatt	11	22 592	
Skyldige offentlige avgifter		2 717 958	779 796
Kortsiktig konserngjeld	6	1 555 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 648 824	4 541 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 051 350</b>	<b>9 485 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 043 521</b>	<b>11 840 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 717 299</b>	<b>12 446 645</b>



Organisasjonsnr: 923 181 989  
FORHANDLER HA FERDIGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Det foretas løpende inntekts- og kostnadsføring i takt med fremdriften av prosjektet for boliger under oppføring for salg (løpende avregningsmetode). Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. Beregnet gevinst av solgte boliger i forhold til fullføringsgrad inntektsføres løpende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8672963.00	4176577.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1304512.00	585093.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138366.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	569217.00	190330.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10685058.00	4952000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1027568.00	185865.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1886217.00	264176.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-579900.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2333885.00	450041.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-557553.00	-130816.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1776332.00	319225.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500629.00	75303.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		3 år

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1508000.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1555000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2788438.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11377542.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapet har forsikring som dekker eventuelle garantikrav.

## Note

2

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**FORHANDLER HA FERDIGHUS AS  
1383 ASKER**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Styringsgruppen Regnskap AS  
Skippergata 17  
4611 KRISTIANSAND S  
Org.nr. 997921240

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**FORHANDLER HA FERDIGHUS AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5	79 080 310	26 824 887
Annen driftsinntekt		46 674	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 126 984</b>	<b>26 824 887</b>
Varekostnad		(60 845 076)	(21 081 069)
Lønnskostnad	1, 3	(10 685 058)	(4 952 000)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(575 932)	(147 302)
Annen driftskostnad		(4 036 329)	(1 490 115)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(76 142 395)</b>	<b>(27 670 486)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 984 589</b>	<b>(845 599)</b>
Annen renteinntekt		1 788	424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	<b>424</b>
Annen rentekostnad		(307 845)	(95 424)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(307 845)</b>	<b>(95 424)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(306 056)</b>	<b>(95 000)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 678 533</b>	<b>(940 599)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(398 427)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 280 106</b>	<b>(940 599)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 280 106</b>	<b>(940 599)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 212 900	0
Udekket tap	8	917 858	(917 858)
Annen egenkapital	8	149 348	(22 742)
<b>Sum</b>		<b>2 280 106</b>	<b>(940 599)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 FORHANDLER HA FERDIGHUS AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	319 225	130 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>319 225</b>	<b>130 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 776 332	935 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 776 332</b>	<b>935 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 095 557</b>	<b>1 066 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		5 685 649	0
<b>Sum varer</b>		<b>5 685 649</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	17 808 851	7 403 123
Andre fordringer		63 248	223 200
Konsernfordringer	6	1 508 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 380 099</b>	<b>7 626 324</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 994	3 754 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 994</b>	<b>3 754 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 621 742</b>	<b>11 380 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 717 299</b>	<b>12 446 645</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 FORHANDLER HA FERDIGHUS AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 530,00)	7, 8	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	143 778	0
Udekket tap	8	0	(917 858)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 778</b>	<b>(917 858)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 778</b>	<b>606 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	33 735	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 735</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 958 435	2 354 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 958 435</b>	<b>2 354 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 992 170</b>	<b>2 354 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 106 976	4 164 171
Betalbar skatt	11	22 592	0
Skyldige offentlige avgifter		2 717 958	779 796
Kortsiktig konserngjeld	6	1 555 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	7 648 824	4 541 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 051 350</b>	<b>9 485 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 043 521</b>	<b>11 840 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 717 299</b>	<b>12 446 645</b>

Oslo, 30.06.2022

Styret for Forhandler HA Ferdighus AS

Kenneth Utgårdsløkken  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### FORHANDLER HA FERDIGHUS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det foretas løpende inntekts- og kostnadsføring i takt med fremdriften av prosjektet for boliger under oppføring for salg (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. Beregnet gevinst av solgte boliger i forhold til fullføringsgrad inntektsføres løpende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 10 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	8 672 963	4 176 577
Arbeidsgiveravgift	1 304 512	585 093
Pensjonskostnader	138 366	
Andre ytelser / Refusjoner	569 217	190 330
<b>Sum</b>	<b>10 685 058</b>	<b>4 952 000</b>

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 027 568	185 865
Tilgang i året	1 886 217	264 176
Avgang i året	(579 900)	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 333 885</b>	<b>450 041</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(557 553)	(130 816)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 776 332</b>	<b>319 225</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	500 629	75 303
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		3 år

## Note 5 - Anleggskontrakter

Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	8 027 096
Forskuddsfakturert produksjon	3 321 938
<b>Netto opptjent, ikke fakturert</b>	<b>4 705 158</b>

Selskapet har ingen gjenværende produksjon på tapskontrakter.

Forventet fortjeneste pågående prosjekter	13 331 097
---	------------

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 508 000	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 555 000	



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 530,00	1 530 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 530 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KENTA HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 530 000	(5 570)		(917 858)	606 572
Årets resultat		5 570	1 356 678	917 858	2 280 106
Konsernbidrag			(1 212 900)		(1 212 900)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 530 000</b>	<b>0</b>	<b>143 778</b>	<b>0</b>	<b>1 673 778</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	202 201	153 343	48 859
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 134 090)	0	(1 134 090)
Netto forskjeller	(931 889)	153 343	(1 085 231)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	931 889	0	931 889
Sum midlertidige forskjeller	0	153 343	(153 343)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>33 735</b>	<b>(33 735)</b>

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 788 438
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 377 542

### Mer om gjeld

Selskapet har forsikring som dekker eventuelle garantikrav.



## Note 11 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 678 533	(940 599)
+/- Permanente forskjeller	64 390	8 711
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 859	(202 202)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 134 090)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 657 691</b>	<b>(1 134 090)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	364 692	
Sum	364 692	
+/- Endring i utsatt skatt	33 735	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>398 427</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	364 692	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(342 100)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 592</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forhandler HA Ferdighus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Forhandler HA Ferdighus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Forhandler HA Ferdighus AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor