



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 47
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Worren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 052	840 566
Sum inntekter		609 052	840 566
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 376	22 376
Annen driftskostnad	2	194 203	167 060
Sum kostnader		216 579	189 436
Driftsresultat		392 473	651 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			199
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter			299
Annen rentekostnad		86 597	27 561
Annen finanskostnad		32 398	3 976
Sum finanskostnader		118 996	31 537
Netto finans		-118 996	-31 238
Ordinært resultat før skattekostnad		273 478	619 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	60 166	136 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 312	483 517
Årsresultat		213 312	483 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 312	483 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		394 305	
Overføringer annen egenkapital		-180 993	483 517
Sum overføringer og disponeringer		213 312	483 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 549 000	3 704 403
Sum varige driftsmidler		4 549 000	3 704 403
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			397 360
Sum finansielle anleggsmidler			397 360
Sum anleggsmidler		4 549 000	4 101 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			38 575
Konsernfordringer		1 611 463	
Sum fordringer		1 611 463	38 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 463	320 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 463	320 416
Sum omløpsmidler		1 627 927	358 991
SUM EIENDELER		6 176 927	4 460 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 363 829	3 363 829
Sum innskutt egenkapital		3 423 829	3 423 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	203 196	384 189
Sum opptjent egenkapital		203 196	384 189
Sum egenkapital		3 627 025	3 808 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 869	4 148
Sum avsetninger for forpliktelser		3 869	4 148
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 869	4 148
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 546 033	620 732
Annen kortsiktig gjeld			27 856
Sum kortsiktig gjeld		2 546 033	648 588
Sum gjeld		2 549 902	652 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 176 927	4 460 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935005

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 47
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Worren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 443 847
LILLEAKERVEIEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 052	840 566
Sum inntekter		609 052	840 566
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 376	22 376
Annen driftskostnad	2	194 203	167 060
Sum kostnader		216 579	189 436
Driftsresultat		392 473	651 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			199
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter			299
Annen rentekostnad		86 597	27 561
Annen finanskostnad		32 398	3 976
Sum finanskostnader		118 996	31 537
Netto finans		-118 996	-31 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	60 166	136 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 312	483 517
Årsresultat		213 312	483 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 312	483 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		394 305	
Overføringer annen egenkapital		-180 993	483 517
Sum overføringer og disponeringer		213 312	483 517



Organisasjonsnr: 919 443 847
LILLEAKERVEIEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 549 000

3 704 403

Sum varige driftsmidler

4 549 000

3 704 403

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

397 360

Sum finansielle
anleggsmidler

397 360

Sum anleggsmidler

4 549 000

4 101 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

38 575

Konsernfordringer

1 611 463

Sum fordringer

1 611 463

38 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

16 463

320 416

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

16 463

320 416

Sum omløpsmidler

1 627 927

358 991

SUM EIENDELER

6 176 927

4 460 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

60 000

60 000

Overkurs

3 363 829

3 363 829

Sum innskutt egenkapital

3 423 829

3 423 829

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

203 196

384 189



Sum opptjent egenkapital	203 196	384 189
Sum egenkapital	3 627 025	3 808 018
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 869	4 148
Sum avsetninger for forpliktelser	3 869	4 148
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 869	4 148
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2 546 033	620 732
Annen kortsiktig gjeld		27 856
Sum kortsiktig gjeld	2 546 033	648 588
Sum gjeld	2 549 902	652 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 176 927	4 460 754



Organisasjonsnr: 919 443 847
LILLEAKERVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lilleakerveien 47 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		609 052	840 566
Sum driftsinntekter		609 052	840 566
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 376	22 376
Annen driftskostnad	2	194 203	167 060
Sum driftskostnader		216 579	189 436
DRIFTSRESULTAT		392 473	651 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	199
Annen finansinntekt		0	100
Sum finansinntekter		0	299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 597	27 561
Annen finanskostnad		32 399	3 976
Sum finanskostnader		118 996	31 537
NETTO FINANSPOSTER		(118 996)	(31 238)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		273 478	619 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	60 166	136 375
ORDINÆRT RESULTAT		213 312	483 517
ÅRSRESULTAT		213 312	483 517
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		394 305	0
Overføringer annen egenkapital		(180 993)	483 517
SUM OVERF. OG DISP.		213 312	483 517



Lilleakerveien 47 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 549 000	3 704 403
Sum varige driftsmidler		4 549 000	3 704 403
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	397 360
Sum finansielle anleggsmidler		0	397 360
SUM ANLEGGSMIDLER		4 549 000	4 101 762
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 611 463	0
Andre kortsiktige fordringer		0	38 575
Sum fordringer		1 611 463	38 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 463	320 416
SUM OMLØPSMIDLER		1 627 927	358 991
SUM EIENDELER		6 176 927	4 460 754
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Overkurs		3 363 829	3 363 829
Sum innskutt egenkapital		3 423 829	3 423 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	203 196	384 189
Sum opptjent egenkapital		203 196	384 189
SUM EGENKAPITAL		3 627 025	3 808 018
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 869	4 148
Sum avsetning for forpliktelser		3 869	4 148
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 869	4 148
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 546 033	620 732
Annen kortsiktig gjeld		0	27 856
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 546 033	648 588
SUM GJELD		2 549 902	652 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 176 927	4 460 754

Oslo, 30. juni 2022
I styret for Byrom AS

Espen Myrvold
Styrets leder

Øystein Worren
Styremedlem

Årsregnskap for Lilleakerveien 47 AS

Organisasjonsnr. 919443847



Lilleakerveien 47 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Lilleakerveien 47 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 749 154
+ Tilgang	866 974
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 616 127
Akk. av/nedskr. pr 1/1	44 751
+ Ordinære avskrivninger	22 376
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	67 127

Noter for Lilleakerveien 47 AS

Organisasjonsnr. 919443847



Lilleakerveien 47 AS

Noter 2021

Balanseført verdi pr 31/12	4 549 000
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Lilleakerveien 47 AS har ikke ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån til ansatte eller styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	273 478
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 272
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	274 750
- Ytet konsernbidrag	274 750
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	60 445
= Sum betalbar skatt	60 445
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-279
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	60 166
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	60 445
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-60 445
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 587	18 859
= Grunnlag utsatt skatt	17 587	18 859
Utsatt skatt	3 869	4 148

Noter for Lilleakerveien 47 AS

Organisasjonsnr. 919443847



Lilleakerveien 47 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byrom 2 AS	927 057 328	30 000	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	60 000	3 363 829	0	384 189
-Til årets resultat			0	-180 993
=Pr 31.12.	60 000	3 363 829	0	203 196