



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTBO AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 18  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 159 335	4 405 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 159 335</b>	<b>4 405 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		148 991	270 000
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	282 000	287 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 840 821	2 670 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 271 812</b>	<b>3 227 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 887 523</b>	<b>1 178 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 055	4 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 055</b>	<b>4 418</b>
Annen rentekostnad		1 079 588	1 320 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 079 588</b>	<b>1 320 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 078 533</b>	<b>-1 315 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 990</b>	<b>-137 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		177 979	-30 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 011</b>	<b>-107 464</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>631 011</b>	<b>-107 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>631 011</b>	<b>-107 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>631 011</b>	<b>-107 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	42 443 409	42 725 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 443 409</b>	<b>42 725 409</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 443 409</b>	<b>42 725 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>123 048</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 116	471 492
Andre kortsiktige fordringer		414 508	149 931
Konsernfordringer		310 000	45 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>860 623</b>	<b>667 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 822	199 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 822</b>	<b>199 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 446</b>	<b>989 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 565 855</b>	<b>43 714 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		64 817	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 817</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 507 303	941 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 303</b>	<b>941 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 672 120</b>	<b>1 041 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		201 309	185 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 309</b>	<b>185 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	39 365 748	39 696 093
Langsiktig konserngjeld		199 575	1 217 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 500	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 586 823</b>	<b>40 948 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 788 131</b>	<b>41 133 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 241 346	743 854
Betalbar skatt		143 647	
Skyldig offentlige avgifter		74 516	47 130
Kortsiktig konserngjeld		439 782	500 000
Annen kortsiktig gjeld		206 313	248 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 105 604</b>	<b>1 539 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 893 735</b>	<b>42 673 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 565 855</b>	<b>43 714 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTBO AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 18  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 890 538 282  
WESTBO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 159 335	4 405 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 159 335</b>	<b>4 405 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		148 991	270 000
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	282 000	287 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 840 821	2 670 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 271 812</b>	<b>3 227 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 887 523</b>	<b>1 178 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 055	4 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 055</b>	<b>4 418</b>
Annen rentekostnad		1 079 588	1 320 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 079 588</b>	<b>1 320 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 078 533</b>	<b>-1 315 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		177 979	-30 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 011</b>	<b>-107 464</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>631 011</b>	<b>-107 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>631 011</b>	<b>-107 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>631 011</b>	<b>-107 464</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 303</b>	<b>941 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 672 120</b>	<b>1 041 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		201 309	185 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>201 309</b>	<b>185 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	39 365 748	39 696 093
Langsiktig konserngjeld		199 575	1 217 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 500	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 586 823</b>	<b>40 948 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 788 131</b>	<b>41 133 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 241 346	743 854
Betalbar skatt		143 647	
Skyldig offentlige avgifter		74 516	47 130
Kortsiktig konserngjeld		439 782	500 000
Annen kortsiktig gjeld		206 313	248 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 105 604</b>	<b>1 539 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 893 735</b>	<b>42 673 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 565 855</b>	<b>43 714 882</b>



Organisasjonsnr: 890 538 282  
WESTBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

for

Westbo AS

Org.nr 890 538 282



## Resultatregnskap Westbo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 159 335	4 405 397
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 159 335</b>	<b>4 405 397</b>
Varekostnad		148 991	270 000
Ordinære avskrivninger	3	282 000	287 000
Annen driftskostnad		1 840 821	2 670 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 271 812</b>	<b>3 227 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 887 523</b>	<b>1 178 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 055	4 418
Annen rentekostnad		1 079 588	1 320 254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 078 533</b>	<b>-1 315 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 990</b>	<b>-137 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		177 979	-30 311
<b>Årsresultat</b>	4	<b>631 011</b>	<b>-107 464</b>



## Balanse Westbo AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	<u>42 443 409</u>	<u>42 725 409</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>42 443 409</u>	<u>42 725 409</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>42 443 409</u>	<u>42 725 409</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		0	123 048
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 116	471 492
Kortsiktig konsernfordring		310 000	45 894
Andre kortsiktige fordringer		<u>414 508</u>	<u>149 931</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>860 623</u>	<u>667 316</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 822	199 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 122 446</u>	<u>989 473</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>43 565 855</u>	<u>43 714 882</u>



## Balanse Westbo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		64 817	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 817</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 507 303	941 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 303</b>	<b>941 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 672 120</b>	<b>1 041 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		201 309	185 259
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>201 309</b>	<b>185 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	39 365 748	39 696 093
Langsiktig konserngjeld		199 575	1 217 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 500	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 586 823</b>	<b>40 948 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 241 346	743 854
Kortsiktig konserngjeld		439 782	500 000
Betalbar skatt		143 647	0
Skyldig offentlige avgifter		74 516	47 130
Annen kortsiktig gjeld		206 313	248 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 105 604</b>	<b>1 539 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 893 735</b>	<b>42 673 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 565 855</b>	<b>43 714 882</b>

Stavanger, 30.06.2022

Jan Olav Knudsen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2021 Westbo AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	47 137 112	47 137 112
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>47 137 112</b>	<b>47 137 112</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 693 703	4 693 703
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 693 703	4 693 703
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>42 443 409</b>	<b>42 443 409</b>
Årets ordinære avskrivninger	282 000	282 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	



## Noter 2021 Westbo AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	0	941 108	1 041 108
Mottatt konsernbidrag	0	64 817	0	64 817
Avgitt konsernbidrag	0	0	-64 817	-64 817
Årets resultat			631 011	631 011
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>64 817</b>	<b>1 507 303</b>	<b>1 672 120</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 365 748	39 696 093
<b>Sum</b>	<b>39 365 748</b>	<b>39 696 093</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	42 443 409	42 725 409
<b>Sum</b>	<b>42 443 409</b>	<b>42 725 409</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0



Til generalforsamlingen i  
**Westbo AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Westbo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 631 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 14. juli 2022

**Forus Revisjon AS**

Inger Lise Våland Austbø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)