



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Alexander Osa
Kruttkverkveien 30B
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Osa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		895 499	892 828
Sum inntekter		895 499	892 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	392 546	444 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 739	0
Annen driftskostnad		402 010	380 547
Sum kostnader		808 295	825 544
Driftsresultat		87 204	67 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 445	1 564
Sum finansinntekter		2 445	1 564
Annen rentekostnad		0	201
Annen finanskostnad		135	0
Sum finanskostnader		135	201
Netto finans		2 310	1 363
Resultat før skattekostnad		89 514	68 647
Skattekostnad	3	19 693	15 147
Årsresultat		69 822	53 500
Annen egenkapital		69 822	53 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 095 653	3 095 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		41 219	0
Sum varige driftsmidler		3 136 872	3 095 653
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 136 872	3 095 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 977	59 555
Sum fordringer		5 977	59 555
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 372	247 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 372	247 259
Sum omløpsmidler		296 349	306 814
SUM EIENDELER		3 433 220	3 402 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 075 000	2 075 000
Sum innskutt egenkapital		2 075 000	2 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 191 965	1 122 143
Sum opptjent egenkapital		1 191 965	1 122 143
Sum egenkapital		3 266 965	3 197 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	605	0
Sum avsetninger for forpliktelser		605	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269	0
Betalbar skatt	3	19 088	15 147
Skyldige offentlige avgifter		15 775	16 105
Annen kortsiktig gjeld		130 519	174 071
Sum kortsiktig gjeld		165 651	205 323
Sum gjeld		166 256	205 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 433 220	3 402 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410050

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 163 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Alexander Osa
Kruttverkveien 30B
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alexander Osa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 163 151
WALLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		895 499	892 828
Sum inntekter		895 499	892 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	392 546	444 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 739	0
Annen driftskostnad		402 010	380 547
Sum kostnader		808 295	825 544
Driftsresultat		87 204	67 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 445	1 564
Sum finansinntekter		2 445	1 564
Annen rentekostnad		0	201
Annen finanskostnad		135	0
Sum finanskostnader		135	201
Netto finans		2 310	1 363
Resultat før skattekostnad		89 514	68 647
Skattekostnad	3	19 693	15 147
Årsresultat		69 822	53 500
Annen egenkapital		69 822	53 500



Organisasjonsnr: 971 163 151
WALLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 095 653	3 095 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		41 219	0
Sum varige driftsmidler		3 136 872	3 095 653
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 136 872	3 095 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 977	59 555
Sum fordringer		5 977	59 555
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 372	247 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 372	247 259
Sum omløpsmidler		296 349	306 814
SUM EIENDELER		3 433 220	3 402 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 075 000	2 075 000
Sum innskutt egenkapital		2 075 000	2 075 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 191 965	1 122 143
Sum opptjent egenkapital	1 191 965	1 122 143
Sum egenkapital	3 266 965	3 197 143
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 605	0
Sum avsetninger for forpliktelser	605	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	269	0
Betalbar skatt	3 19 088	15 147
Skyldige offentlige avgifter	15 775	16 105
Annen kortsiktig gjeld	130 519	174 071
Sum kortsiktig gjeld	165 651	205 323
Sum gjeld	166 256	205 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 433 220	3 402 466



Organisasjonsnr: 971 163 151
WALLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer

på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337720.00	400272.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54826.00	44726.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	392546.00	444998.00

Mer om årsverk og lønn

Det er selskapets daglig leder som har hevet lønn.

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3133629.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54958.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3188587.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51716.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3136871.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13739.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
WALLY EIENDOM AS
971163151
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



WALLY EIENDOM AS
971 163 151

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		895 499	892 828
Sum driftsinntekter		895 499	892 828
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-392 546	-444 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 739	0
Annen driftskostnad		-402 010	-380 547
Sum driftskostnader		-808 295	-825 544
Driftsresultat		87 204	67 284
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 445	1 564
Sum finansinntekter		2 445	1 564
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-201
Annen finanskostnad		-135	0
Sum finanskostnader		-135	-201
Netto finans		2 310	1 363
Resultat før skattekostnad		89 514	68 647
Skattekostnad	3	-19 693	-15 147
Årsresultat		69 822	53 500
Overføringer			
Annen egenkapital		69 822	53 500
Sum overføringer		69 822	53 500



WALLY EIENDOM AS
971 163 151

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 095 653	3 095 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		41 219	0
Sum varige driftsmidler		3 136 872	3 095 653
Sum anleggsmidler		3 136 872	3 095 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 977	59 555
Sum fordringer		5 977	59 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 372	247 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 372	247 259
Sum omløpsmidler		296 349	306 814
SUM EIENDELER		3 433 220	3 402 466



WALLY EIENDOM AS
971 163 151

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 075 000	2 075 000
Sum innskutt egenkapital		2 075 000	2 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 191 965	1 122 143
Sum opptjent egenkapital		1 191 965	1 122 143
Sum egenkapital		3 266 965	3 197 143
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	605	0
Sum avsetning for forpliktelser		605	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269	0
Betalbar skatt	3	19 088	15 147
Skyldige offentlige avgifter		15 775	16 105
Annen kortsiktig gjeld		130 519	174 071
Sum kortsiktig gjeld		165 651	205 323
Sum gjeld		166 256	205 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 433 220	3 402 466

OSLO, 27.04.2026

Hooi Khim Tan
styrets leder

Alexander Osa
styremedlem / daglig leder



WALLY EIENDOM AS
971 163 151

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten er utleie av boliger og virksomheten drives i Oslo kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	337 720	400 272
Arbeidsgiveravgift	54 826	44 726
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	392 546	444 998

Mer om årsverk og lønn

Det er selskapets daglig leder som har hevet lønn.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



WALLY EIENDOM AS
971 163 151

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 088	15 147
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	605	0
Skattekostnad	19 693	15 147
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	89 514	68 647
Permanente forskjeller	0	201
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 748	0
Skattepliktig inntekt	86 766	68 848
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 088	15 147
Betalbar skatt i balansen	19 088	15 147

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 133 629
Tilgang i året	54 958
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 188 587
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 716
Balanseført verdi per 31.12.	3 136 871
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 739

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5