



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 116 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 39B
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 078
Annen driftsinntekt		404 000	412 600
Sum inntekter		404 000	414 678
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 613	80 753
Sum kostnader		64 613	80 753
Driftsresultat		339 387	333 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		329	340
Sum finansinntekter		329	340
Annen finanskostnad		130 847	162 434
Sum finanskostnader		130 847	162 434
Netto finans		-130 518	-162 094
Ordinært resultat før skattekostnad		208 869	171 831
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 238	46 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 631	125 403
Årsresultat		156 631	125 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	156 631	125 404
Sum overføringer og disponeringer		156 631	125 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 101 222	4 101 222
Sum varige driftsmidler		4 101 222	4 101 222
Sum anleggsmidler		4 101 222	4 101 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			22 860
Sum fordringer			22 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 585	333 393
Sum omløpsmidler		326 585	356 253
SUM EIENDELER		4 427 807	4 457 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	630 000	630 000
Overkurs	4	15	15
Sum innskutt egenkapital		630 015	630 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	353 346	196 715
Sum opptjent egenkapital		353 346	196 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		983 361	826 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 375 440	3 570 176
Sum annen langsiktig gjeld		3 375 440	3 570 176
Sum langsiktig gjeld		3 375 440	3 570 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 517	
Betalbar skatt	5	52 238	46 428
Annen kortsiktig gjeld		11 251	14 141
Sum kortsiktig gjeld		69 006	60 569
Sum gjeld		3 444 446	3 630 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 807	4 457 475
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Bygg og Eiendom Invest AS

Org.nr: 999 116 817

Årsberetning 2016

Bygg og Eiendom Invest AS

Adresse: Kjøkkelvikkbrekkene 20, 5178 LODDEFJORD

Org.nr: 999116817 MVA

Virksomhetens art

Bygg og Eiendom Invest AS driver med utleie, utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bergen.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 404 000 kroner som er en nedgang på 414 678 kroner. Årsresultatet ble på 156 631 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 4 427 807 kroner, sammenlignet med 4 457 475 kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var kroner 983 361 sammenlignet med kroner 826 730 i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets positive resultat og likviditetssituasjon.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte, og da heller ingen skader, ulykker eller sykefravær for 2016.

Selskapets styret har i 2016 hatt ett medlem.

Fordelingen blant styremedlemmene har vært en mann.

Selskapet praktiserer likestilling basert på kjønn, tro og etnisk opprinnelse.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Bergen, 15. februar 2017
Styret for Bygg og Eiendom Invest AS

Joakim Bakke
daglig leder, styreleder



Bygg og Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bygg og Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke gitt ytelser til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	630 000	1 kr	630 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Construction Project 4 You AS	630 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	630 000	15	196 715	826 730
Årsresultat	0	0	156 631	156 631
Egenkapital 31.12.	630 000	15	353 346	983 361



Bygg og Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Betalbar skatt	52 238	46 428
Årets totale skattekostnad	<u>52 238</u>	<u>46 428</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	208 869	171 832
Permanente forskjeller	85	123
Årets skattegrunnlag	<u>208 954</u>	<u>171 955</u>
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	52 238	46 428

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt

	2016
25% skatt av resultat før skatt	52 217
Permanente forskjeller (25%)	21
Beregnet skattekostnad	<u>52 238</u>

Effektiv skattesats *) 25 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Bygg og Eiendom Invest AS

Org.nr: 999 116 817

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**



Bygg og Eiendom Invest AS

Org.nr: 999 116 817

Årsberetning 2016

Bygg og Eiendom Invest AS

Adresse: Kjøkkelvikkbrekkene 20, 5178 LODDEFJORD

Org.nr: 999116817 MVA

Virksomhetens art

Bygg og Eiendom Invest AS driver med utleie, utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bergen.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 404 000 kroner som er en nedgang på 414 678 kroner. Årsresultatet ble på 156 631 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 4 427 807 kroner, sammenlignet med 4 457 475 kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var kroner 983 361 sammenlignet med kroner 826 730 i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets positive resultat og likviditetssituasjon.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte, og da heller ingen skader, ulykker eller sykefravær for 2016.

Selskapets styret har i 2016 hatt ett medlem.

Fordelingen blant styremedlemmene har vært en mann.

Selskapet praktiserer likestilling basert på kjønn, tro og etnisk opprinnelse.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Bergen, 15. februar 2017

Styret for Bygg og Eiendom Invest AS

Joakim Bakke

daglig leder, styreleder



Bygg og Eiendom Invest AS
Org.nr: 999 116 817

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 078
Annen driftsinntekt		404 000	412 600
Sum driftsinntekter		<u>404 000</u>	<u>414 678</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>64 613</u>	<u>80 753</u>
Driftsresultat		<u>339 387</u>	<u>333 925</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		329	340
Annen finanskostnad		<u>130 847</u>	<u>162 434</u>
Netto finansposter		<u>-130 518</u>	<u>-162 094</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>208 869</u>	<u>171 831</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>52 238</u>	<u>46 428</u>
Årsresultat		<u>156 631</u>	<u>125 403</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>156 631</u>	<u>125 404</u>



Bygg og Eiendom Invest AS
Org.nr: 999 116 817

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		<u>4 101 222</u>	<u>4 101 222</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 101 222</u>	<u>4 101 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 101 222</u>	<u>4 101 222</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>22 860</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>22 860</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>326 585</u>	<u>333 393</u>
Sum omløpsmidler		<u>326 585</u>	<u>356 253</u>
Sum eiendeler		<u>4 427 807</u>	<u>4 457 475</u>



Bygg og Eiendom Invest AS
Org.nr: 999 116 817

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	630 000	630 000
Overkurs	4	15	15
Sum innskutt egenkapital		<u>630 015</u>	<u>630 015</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>353 346</u>	<u>196 715</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>353 346</u>	<u>196 715</u>
Sum egenkapital		<u>983 361</u>	<u>826 730</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 375 440</u>	<u>3 570 176</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 375 440</u>	<u>3 570 176</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 517	0
Betalbar skatt	5	52 238	46 428
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 251</u>	<u>14 141</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 006</u>	<u>60 569</u>
Sum gjeld		<u>3 444 446</u>	<u>3 630 745</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 427 807</u>	<u>4 457 475</u>

31. desember 2016
Bergen, 15. februar 2017

Joakim Bakke
daglig leder, styreleder



Bygg og Eiendom Invest AS

Org.nr: 999 116 817

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bygg og Eiendom Invest AS

Org.nr: 999 116 817

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke gitt ytelser til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	630 000	1 kr	630 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Construction Project 4 You AS	630 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	630 000	15	196 715	826 730
Årsresultat	0	0	156 631	156 631
Egenkapital 31.12.	630 000	15	353 346	983 361



Bygg og Eiendom Invest AS

Org.nr: 999 116 817

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Betalbar skatt	52 238	46 428
Årets totale skattekostnad	52 238	46 428
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	208 869	171 832
Permanente forskjeller	85	123
Årets skattegrunnlag	208 954	171 955
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	52 238	46 428

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt

	2016
25% skatt av resultat før skatt	52 217
Permanente forskjeller (25%)	21
Beregnet skattekostnad	52 238

Effektiv skattesats *) 25 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt