



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 496 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENSBORG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Therese Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 242 156	1 065 312
Sum inntekter		1 242 156	1 065 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 193	27 004
Annen driftskostnad	3,4	908 935	1 407 144
Sum kostnader		936 128	1 434 147
Driftsresultat		306 028	-368 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 543	1 944
Sum finansinntekter		1 543	1 944
Annen rentekostnad		111 330	128 918
Sum finanskostnader		111 330	128 918
Netto finans		-109 787	-126 974
Ordinært resultat før skattekostnad		196 241	-495 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 241	-495 810
Årsresultat		196 241	-495 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 241	-495 809
Sum overføringer og disponeringer		196 241	-495 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	5 209 782	5 209 782
Sum varige driftsmidler		5 209 782	5 209 782
Sum anleggsmidler		5 209 782	5 209 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 502	3 237
Andre fordringer		2 752	1 195
Sum fordringer		10 254	4 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 036	377 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 036	377 760
Sum omløpsmidler		306 290	382 192
SUM EIENDELER		5 516 072	5 591 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 197	22 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		219 197	22 956
Sum egenkapital	7	221 997	25 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 274 548	4 487 463
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 017 600	1 017 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 292 148	5 505 063
Sum langsiktig gjeld		5 292 148	5 505 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 477	57 170
Annen kortsiktig gjeld		451	3 987
Sum kortsiktig gjeld		1 928	61 156
Sum gjeld		5 294 076	5 566 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 516 072	5 591 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257616

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 496 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENSBORG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Therese Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 950 496 770
FRYDENSBORG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 242 156	1 065 312
Sum inntekter		1 242 156	1 065 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 193	27 004
Annen driftskostnad	3, 4	908 935	1 407 144
Sum kostnader		936 128	1 434 147
Driftsresultat		306 028	-368 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 543	1 944
Sum finansinntekter		1 543	1 944
Annen rentekostnad		111 330	128 918
Sum finanskostnader		111 330	128 918
Netto finans		-109 787	-126 974
Ordinært resultat før skattekostnad		196 241	-495 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 241	-495 810
Årsresultat		196 241	-495 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 241	-495 809
Sum overføringer og disponeringer		196 241	-495 809



Organisasjonsnr: 950 496 770
FRYDENSBORG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	5 209 782	5 209 782
Sum varige driftsmidler		5 209 782	5 209 782
Sum anleggsmidler		5 209 782	5 209 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 502	3 237
Andre fordringer		2 752	1 195
Sum fordringer		10 254	4 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 036	377 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 036	377 760
Sum omløpsmidler		306 290	382 192
SUM EIENDELER		5 516 072	5 591 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 197	22 956
Sum opptjent egenkapital		219 197	22 956
Sum egenkapital	7	221 997	25 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 274 548	4 487 463



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 017 600	1 017 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 292 148	5 505 063
Sum langsiktig gjeld		5 292 148	5 505 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 477	57 170
Annen kortsiktig gjeld		451	3 987
Sum kortsiktig gjeld		1 928	61 156
Sum gjeld		5 294 076	5 566 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 516 072	5 591 975



Organisasjonsnr: 950 496 770
FRYDENSBORG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Ytre Strandvei 6, NO- Kragera
Postboks 230, NO-3791 Kragera

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frydensborg II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydensborg II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: QX7p6b-j8H2H-KQME5-7YPPH-CSUST-ZNL5Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QXT6P-18H2H-KQME5-7YPI-CSUS1-ZNL52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 20 FRYDENSBORG II BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 169 556	1 007 112
Leieinntekt garasjer		72 600	58 200
Sum inntekter		1 242 156	1 065 312
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	27 193	27 004
Revisjonshonorar	3	5 649	4 878
Vedlikehold	4	313 951	877 200
Forretningsførerhonorar		88 637	86 089
Andre tjenester		3 563	8 715
Kabel-tv		8 355	4 516
Forsikring		90 907	85 638
Kommunale avgifter		339 312	284 535
Festeavgifter		33 767	33 767
Energi, strøm		8 874	6 603
Kontigent KBBL/NBBL		10 255	10 255
Andre driftsutgifter		5 665	4 948
Sum driftskostnader		936 128	1 434 147
Driftsresultat		306 028	-368 835
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 543	1 944
Rentekostnad		111 330	128 918
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-109 787	-126 974
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		196 241	-495 809
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		196 241	-495 809

20 FRYDENSBORG II BORETTSLAG



BALANSE FRYDENSBORG II BORETTSLAG 2021 org nr: 950 496 770

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	4 733 859	4 733 859
Garasjer	5, 9	475 923	475 923
Sum varige driftsmidler		5 209 782	5 209 782
Sum anleggsmidler		5 209 782	5 209 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 502	3 237
Andre fordringer		2 752	1 195
Sum fordringer		10 254	4 432
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		296 036	377 760
Sum bankinnskudd		296 036	377 760
Sum omløpsmidler		306 290	382 192
SUM EIENDELER		5 516 072	5 591 975



BALANSE FRYDENSBORG II BORETTSLAG 2021 org nr: 950 496 770

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 800	2 800
Opptjent egenkapital		219 197	22 956
Sum egenkapital	7	221 997	25 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	4 274 548	4 487 463
Borettsinnskudd	9	1 017 600	1 017 600
Sum langsiktig gjeld		5 292 148	5 505 063
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 508
Leverandørgjeld		1 477	57 170
Påløpne renter		451	479
Sum kortsiktig gjeld		1 928	61 156
Sum gjeld		5 294 076	5 566 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 516 072	5 591 975

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Mai-Therese Paulsen
Leder

Håkon Barland
Nestleder

Jon Ivar Kerlefsen
Styremedlem

Else Marie Helliksen Pharo
Styremedlem

Gunhild Blandkjenn
Styremedlem

20 FRYDENSBORG II BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	321 036	824 285
B. Endringer disponible midler		
Resultat	196 241	-495 809
Opptak langsiktig gjeld	0	267 000
Avdrag langsiktig gjeld	-212 915	-274 440
B. Endringer disponible midler	-16 674	-503 249
C. Disponible midler UB	304 362	321 036
Omløpsmidler	306 290	382 192
- Kortsiktig gjeld	1 928	61 156
= Disponible midler	304 362	321 036

FRYDENSBORG II BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 STYREHONORAR	23 833	23 667
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 360	3 337
Sum	27 193	27 004

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	5 649	4 878
Sum	5 649	4 878

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	163 004	863 085
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	49 325	7 532
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	91 622	6 583
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	313 951	877 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 733 859	475 923
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 733 859	475 923
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 733 859	475 923
Anskaffelsesår :	1975	2005
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
28 andeler	100	2 800
Sum andeler		2 800

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital pr 01.01	22 956	518 765
Årets resultat	196 241	-495 809
Sum egenkapital pr 31.12	221 997	25 756



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold garasjer	
Lånenummer:	28008567060	28008329550
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	2.50 %	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	25.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	267 000	4 408 000
Lånesaldo 01.01:	255 165	4 232 298
Avdrag i perioden:	24 115	188 800
Lånesaldo 31.12:	231 050	4 043 498
Saldo 5 år frem i tid:	102 264	3 058 445

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008329550	23	153 551	3 531 673
	5	102 367	511 835
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008567060	23	8 774	201 802
	5	5 849	29 245

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	4 274 548	4 487 463
Borettsinnskudd	1 017 600	1 017 600
Sum	5 292 148	5 505 063

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	4 733 859	4 733 859
Garasjer	475 923	475 923
Sum	5 209 782	5 209 782



Noter

Note 10 - Garasjeregnskap

Utdrag fra regnskapet	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Inntekter						
Garasjeleie	72 600	58 200	54 950	55 200	52 800	53 720
Sum inntekter	72 600	58 200	54 950	55 200	52 800	53 720
Kostnader						
Felles strøm	8 492	6 285	4 077	2 362	3 638	4 256
Forretningsførsel	8 333	8 333	8 333	8 059	7 956	7 650
Vedlikehold	148 340					
Forsikring	1 790	1 691	1 486	1 416	1 372	1 332
Andre kostnader	320					
Sparebanken Sør renter	6 468	8 937	4 916	4 692	5 592	7 213
Sparebanken Sør avdrag	24 115	27 129	30 341	44 331	14 319	27 923
Sum kostnader	197 858	52 375	49 152	60 860	33 177	48 374
Resultat garasjer	-125 258	5 825	5 798	-5 660	19 623	5 346