



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 272 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5. etasje
Grensen 12
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marko Ivkovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 867	158 600
Sum inntekter		210 867	158 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	148 210	120 214
Sum kostnader		148 210	120 214
Driftsresultat		62 657	38 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	53
Annen finansinntekt		1 210	
Sum finansinntekter		1 228	53
Annen rentekostnad		160 889	155 725
Annen finanskostnad		1 129	
Sum finanskostnader		162 018	155 725
Netto finans		-160 790	-155 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 133	-117 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 133	-117 286
Årsresultat		-98 133	-117 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 133	-77 633
Annen egenkapital			-39 653
Sum overføringer og disponeringer		-98 133	-117 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 052 580	4 497 842
Sum varige driftsmidler		3 052 580	4 497 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	
Sum anleggsmidler		3 302 580	4 497 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 767	
Konsernfordringer			-825 000
Sum fordringer		1 767	-825 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24 048	9 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 048	9 050
Sum omløpsmidler		25 815	-815 950
SUM EIENDELER		3 328 395	3 681 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (360 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	9	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		366 000	366 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	175 766	77 633
Sum opptjent egenkapital		-175 766	-77 633
Sum egenkapital	9	190 234	288 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 104 068	3 627 369
Sum annen langsiktig gjeld		2 104 068	3 627 369
Sum langsiktig gjeld		2 104 068	3 627 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 093	11 156
Annen kortsiktig gjeld		1 023 000	-245 000
Sum kortsiktig gjeld		1 034 093	-233 844
Sum gjeld		3 138 161	3 393 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 395	3 681 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333739

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 272 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5. etasje
Grensen 12
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marko Ivkovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 272 370
SAJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 867	158 600
Sum inntekter		210 867	158 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	148 210	120 214
Sum kostnader		148 210	120 214
Driftsresultat		62 657	38 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	53
Annen finansinntekt		1 210	
Sum finansinntekter		1 228	53
Annen rentekostnad		160 889	155 725
Annen finanskostnad		1 129	
Sum finanskostnader		162 018	155 725
Netto finans		-160 790	-155 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 133	-117 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 133	-117 286
Årsresultat		-98 133	-117 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 133	-77 633
Annen egenkapital			-39 653
Sum overføringer og disponeringer		-98 133	-117 286



Organisasjonsnr: 912 272 370
SAJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 052 580 4 497 842
Sum varige driftsmidler 3 052 580 4 497 842

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 10 250 000
Sum finansielle anleggsmidler 250 000

Sum anleggsmidler 3 302 580 4 497 842

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 1 767
Konsernfordringer -825 000
Sum fordringer 1 767 -825 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 24 048 9 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 048 9 050

Sum omløpsmidler 25 815 -815 950

SUM EIENDELER 3 328 395 3 681 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (360 000 aksjer à kr 1,00) 8, 9 360 000 360 000
Overkurs 9 6 000 6 000
Sum innskutt egenkapital 366 000 366 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 175 766 77 633



Sum opptjent egenkapital		-175 766	-77 633
Sum egenkapital	9	190 234	288 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 104 068	3 627 369
Sum annen langsiktig gjeld		2 104 068	3 627 369
Sum langsiktig gjeld		2 104 068	3 627 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 093	11 156
Annen kortsiktig gjeld		1 023 000	-245 000
Sum kortsiktig gjeld		1 034 093	-233 844
Sum gjeld		3 138 161	3 393 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 395	3 681 892



Organisasjonsnr: 912 272 370
SAJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360000.00	1.00	360000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAM INVEST AS	183600.00	51.00%	Ordinære aksjer
Amundsen , Linda Mirelle	176400.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	360000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SAJ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 497 842
Tilgang i året	228 122
Avgang i året	(1 673 384)
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 052 580
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 052 580

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 767	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 767	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	360 000	1,00	360 000,00
Sum	360 000		360 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAM INVEST AS	183 600	51,00%	Ordinære aksjer
Amundsen , Linda Mirelle	176 400	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	360 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	360 000	6 000	(77 633)	288 367
Årets resultat			(98 133)	(98 133)
Egenkapital 31.12.2020	360 000	6 000	(175 766)	190 234

Note 10 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	250 000,00	
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(98 133)	(117 286)
+/- Permanente forskjeller	1 060	10 137
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 707	
Årets skattegrunnlag	(66 366)	(107 149)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	(30 707)	30 707
Skattemessig fremførbart underskudd	(126 731)	(193 097)	66 366
Netto forskjeller	(126 731)	(223 804)	97 073
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	126 731	223 804	(97 073)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 49 237



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	2 104 067	3 627 369
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 104 067	3 627 369
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 290 580	2 110 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 290 580	2 110 000

Av langsiktig gjeld på kr 2 104 067 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.
Selskapets fast eiendom i Fjeldsetlia Park i Elverum kommune (3420) gnr 31 bnr 22 seksjon 17 er tjent som sikkerhet for gjeld til Nærings Banken.

Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har ikke påvirket selskapets drift i særlig grad. Selskapets ledelse og styre følger virksomheten tett, og jobber kontinuerlig med å sikre den videre drift.



Årsregnskap for 2020

**SAJ EIENDOM AS
2408 ELVERUM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
ELVERUM REGNSKAPSSERVICE AS
Elvarheimgata 10B
2408 ELVERUM
Org.nr. 980374173

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
SAJ EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		210 867	158 600
Sum driftsinntekter		210 867	158 600
Annen driftskostnad	4	(148 210)	(120 214)
Sum driftskostnader		(148 210)	(120 214)
Driftsresultat		62 657	38 386
Annen renteinntekt		18	53
Annen finansinntekt		1 210	0
Sum finansinntekter		1 228	53
Annen rentekostnad		(160 889)	(155 725)
Annen finanskostnad		(1 129)	0
Sum finanskostnader		(162 018)	(155 725)
Netto finans		(160 790)	(155 672)
Ordinært resultat før skattekostnad		(98 133)	(117 286)
Ordinært resultat		(98 133)	(117 286)
Årsresultat		(98 133)	(117 286)
Overføringer			
Udekket tap		(98 133)	(77 633)
Annen egenkapital		0	(39 653)
Sum		(98 133)	(117 286)




Balanse pr. 31. desember 2020
SAJ EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 052 580	4 497 842
Sum varige driftsmidler		3 052 580	4 497 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		3 302 580	4 497 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 767	0
Konsernfordringer		0	(825 000)
Sum fordringer		1 767	(825 000)
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24 048	9 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 048	9 050
Sum omløpsmidler		25 815	(815 950)
Sum eiendeler		3 328 395	3 681 892

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SAJ EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (360 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	360 000	360 000
Overkurs	9	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		366 000	366 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(175 766)	(77 633)
Sum opptjent egenkapital		(175 766)	(77 633)
Sum egenkapital	9	190 234	288 367
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 104 068	3 627 369
Sum annen langsiktig gjeld		2 104 068	3 627 369
Sum langsiktig gjeld		2 104 068	3 627 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 093	11 156
Annen kortsiktig gjeld		1 023 000	(245 000)
Sum kortsiktig gjeld		1 034 093	(233 844)
Sum gjeld		3 138 161	3 393 525
Sum egenkapital og gjeld		3 328 395	3 681 892

Oslo, 19.05.2021


Christian Amundsen
Styrets leder
Linda Mirelle Amundsen
Daglig leder



Noter 2020

SAJ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 497 842
Tilgang i året	228 122
Avgang i året	(1 673 384)
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 052 580
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 052 580

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 767	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 767	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	360 000	1,00	360 000,00
Sum	360 000		360 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAM INVEST AS	183 600	51,00%	Ordinære aksjer
Amundsen , Linda Mirelle	176 400	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	360 000	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	360 000	6 000	(77 633)	288 367
Årets resultat			(98 133)	(98 133)
Egenkapital 31.12.2020	360 000	6 000	(175 766)	190 234

Note 10 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	250 000,00	
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(98 133)	(117 286)
+/- Permanente forskjeller	1 060	10 137
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 707	
Årets skattegrunnlag	(66 366)	(107 149)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	(30 707)	30 707
Skattemessig fremførbart underskudd	(126 731)	(193 097)	66 366
Netto forskjeller	(126 731)	(223 804)	97 073
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	126 731	223 804	(97 073)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 49 237



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	2 104 067	3 627 369
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 104 067	3 627 369
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 290 580	2 110 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 290 580	2 110 000

Av langsiktig gjeld på kr 2 104 067 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapets fast eiendom i Fjeldsetlia Park i Elverum kommune (3420) gnr 31 bnr 22 seksjon 17 er tjent som sikkerhet for gjeld til Nærings Banken.

Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har ikke påvirket selskapets drift i særlig grad. Selskapets ledelse og styre følger virksomheten tett, og jobber kontinuerlig med å sikre den videre drift.



Generalforsamlingsprotokoll SAJ EIENDOM AS

Den 21.05.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Saj Eiendom AS på selskapets kontor i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Linda Mirelle Amundsen	176 400
Ham Invest AS/v Christian Amundsen	183 600

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Christian Amundsen.

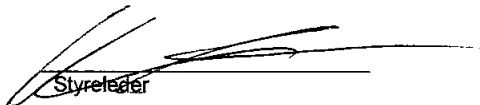
1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Christian Amundsen ble valgt til møteleder, og Linda Mirelle Amundsen til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2020 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2020 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2020.
5. Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder: Christian Amundsen

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 21.05.2021

Christian Amundsen



Styreleder

Linda Mirelle Amundsen



Daglig leder / Aksjonær



ELVERUM REGNSKAPSSERVICE AS
Elvarheimgata 10B
2408 ELVERUM

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i SAJ EIENDOM AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2020.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2020.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2020.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som ELVERUM REGNSKAPSSERVICE AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

20.05.2021

Med hilsen
SAJ EIENDOM AS

Linda Mirelle Amundsen
Daglig leder