



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS
Forretningsadresse: Bråtenlia 3A
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Nordbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 795 000 | 660 705 |
| Sum inntekter | | 795 000 | 660 705 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 72 192 | 72 194 |
| Annen driftskostnad | | 160 901 | 6 097 |
| Sum kostnader | | 233 093 | 78 291 |
| Driftsresultat | | 561 907 | 582 414 |
| Annen rentekostnad | | 32 | |
| Sum finanskostnader | | 32 | |
| Netto finans | | -32 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 561 875 | 582 414 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 123 612 | 98 516 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 438 263 | 483 898 |
| Årsresultat | 4 | 438 263 | 483 898 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 438 263 | 483 898 |
| Totalresultat | | 438 263 | 483 898 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 331 264 | 588 468 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 106 999 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -104 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 438 263 | 483 898 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 926 273 | 2 998 465 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 926 273 | 2 998 465 |
| Sum anleggsmidler | | 2 926 273 | 2 998 465 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 69 895 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 271 313 | 215 000 |
| Konsernfordringer | 5 | 424 697 | |
| Sum fordringer | | 765 905 | 215 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 164 482 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 482 | |
| Sum omløpsmidler | | 930 387 | 215 000 |
| SUM EIENDELER | | 3 856 660 | 3 213 465 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 105 000 | 105 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 1 798 584 | 1 798 584 |
| Annen innskutt egenkapital | | 765 555 | 765 555 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 669 139 | 2 669 139 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 403 949 | 296 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | 403 949 | 296 950 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 073 088 | 2 966 089 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 24 574 | 32 376 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 574 | 32 376 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 574 | 32 376 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 425 | |
| Betalbar skatt | 3 | 37 981 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 424 697 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 284 895 | 215 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 758 998 | 215 000 |
| Sum gjeld | | 783 572 | 247 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 856 660 | 3 213 465 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372079

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 215 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS
Forretningsadresse: Bråtenlia 3A
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Nordbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 929 215 990
SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 795 000 | 660 705 |
| Sum inntekter | | 795 000 | 660 705 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 72 192 | 72 194 |
| Annen driftskostnad | | 160 901 | 6 097 |
| Sum kostnader | | 233 093 | 78 291 |
| Driftsresultat | | 561 907 | 582 414 |
| Annen rentekostnad | | 32 | |
| Sum finanskostnader | | 32 | |
| Netto finans | | -32 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 561 875 | 582 414 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 123 612 | 98 516 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 438 263 | 483 898 |
| Årsresultat | 4 | 438 263 | 483 898 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 438 263 | 483 898 |
| Totalresultat | | 438 263 | 483 898 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 331 264 | 588 468 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 106 999 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -104 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 438 263 | 483 898 |



Organisasjonsnr: 929 215 990
SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 926 273 | 2 998 465 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 926 273 | 2 998 465 |
| Sum anleggsmidler | | 2 926 273 | 2 998 465 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 69 895 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 271 313 | 215 000 |
| Konsernfordringer | 5 | 424 697 | |
| Sum fordringer | | 765 905 | 215 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 164 482 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 482 | |
| Sum omløpsmidler | | 930 387 | 215 000 |
| SUM EIENDELER | | 3 856 660 | 3 213 465 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 105 000 | 105 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 1 798 584 | 1 798 584 |
| Annen innskutt egenkapital | | 765 555 | 765 555 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 669 139 | 2 669 139 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 403 949 | 296 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | 403 949 | 296 950 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 073 088 | 2 966 089 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 24 574 | 32 376 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 574 | 32 376 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 574 | 32 376 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 425 | |
| Betalbar skatt | 3 | 37 981 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 424 697 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 284 895 | 215 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 758 998 | 215 000 |
| Sum gjeld | | 783 572 | 247 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 856 660 | 3 213 465 |



Organisasjonsnr: 929 215 990
SØRKEDALSVEIEN 3 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 3 Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørkedalsveien 3 Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VOFYQ-Y071P-0GGX4-05NIG-0KPHY-ILLV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-21 09:50:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOFYQ-Y071P-0GGX4-05N10-0KPHY-ILLV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap
Sørkedalsveien 3 Næring AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 795 000 | 660 705 |
| Sum driftsinntekter | | 795 000 | 660 705 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 72 192 | 72 194 |
| Annen driftskostnad | | 160 901 | 6 097 |
| Sum driftskostnader | | 233 093 | 78 291 |
| Driftsresultat | | 561 907 | 582 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 32 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -32 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 561 875 | 582 414 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 123 612 | 98 516 |
| Årsresultat | 4 | 438 263 | 483 898 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 331 264 | 588 468 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 106 999 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -104 570 |
| Sum overføringer | 4 | 438 263 | 483 898 |

Penneo Dokumentnøkkel: 7XBEE-H2JQB-B3MSV-UACTV-JVUJK-CJ3HL



Balanse

Sørkedalsveien 3 Næring AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 926 273 | 2 998 465 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 926 273 | 2 998 465 |
| Sum anleggsmidler | | 2 926 273 | 2 998 465 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 69 895 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 271 313 | 215 000 |
| Konsernfordringer | 5 | 424 697 | 0 |
| Sum fordringer | | 765 905 | 215 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 164 482 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 164 482 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 930 387 | 215 000 |
| Sum eiendeler | | 3 856 660 | 3 213 465 |

Penneo Dokumentnøkkel: 7XBEE-H2JQB-B3MSV-UACTV-JIVUK-CJ3HL



Balanse

Sørkedalsveien 3 Næring AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 105 000 | 105 000 |
| Overkurs | | 1 798 584 | 1 798 584 |
| Annen innskutt egenkapital | | 765 555 | 765 555 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 669 139 | 2 669 139 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 403 949 | 296 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | 403 949 | 296 950 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 073 088 | 2 966 089 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 24 574 | 32 376 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 24 574 | 32 376 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 425 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 37 981 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 424 697 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 284 895 | 215 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 758 998 | 215 000 |
| Sum gjeld | | 783 572 | 247 376 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 856 660 | 3 213 465 |

Vollen
Styret i Sørkedalsveien 3 Næring AS

Jan Harald Nordbye
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7XBEE-H2JQB-B3MSV-UACTV-JIVUK-CJ3HL



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørkedalsveien 3 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 7XBEE-H2JQB-B3MSV-UACTV-JIVUK-CJ3HL



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost 01.01 | 3 609 681 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 3 609 681 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | -683 408 |
| Balanseført verdi 31.12 | 2 926 273 |
| Årets avskrivning, nedskrivning og reversering | 72 192 |
| Avskrivningsplan | Lineær |
| Økonomisk levetid | 50 år |
| Dnb har tatt sikkerhet i bygget for et lån til morselskapet Thilke Eiendom | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 131 414 | 66 140 |
| Endring i utsatt skatt | -7 802 | 32 376 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 123 612 | 98 516 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 561 875 | 582 414 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 35 464 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -424 697 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 172 642 | 582 414 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 131 414 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -93 433 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 37 981 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 155 454 | 147 163 | -8 291 |
| Fordringer | -43 755 | 0 | 43 755 |
| Sum | 111 699 | 147 163 | 35 464 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 111 699 | 147 163 | 35 464 |
| Utsatt skatt (22 %) | 24 574 | 32 376 | 7 802 |



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 105 000 | 1 798 584 | | 765 555 | 296 950 | 2 966 089 |
| Årets resultat | | | | | 438 263 | 438 263 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | | -331 264 | -331 264 |
| Pr 31.12.2023 | 105 000 | 1 798 584 | | 765 555 | 403 949 | 3 073 088 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------|
| Fordringer | | |
| Fordring på Thilde Eiendom AS | 424 697 | 0 |
| Sum | 424 697 | 0 |
| Gjeld | | |
| Skyldig konsernbidrag til Thilde Eiendom AS | 424 697 | 0 |
| Sum | 424 697 | 0 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørkedalsveien 3 Næring AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 105 000 | 1,0 | 105 000 |
| Sum | 105 000 | | 105 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Thilde Eiendom AS | 105 000 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnøkkel: 7XBEE-H2JQB-B3MSV-UACTV-JVUK-CJ3HL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordbye, Jan Harald

Styreleder

På vegne av: Sørkedalsveien 3 Næring AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-848891

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-19 12:47:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XBEE-H2JQB-B3MSV-UACIV-JVUK-CJ3HL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>