



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 004 549
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	421 344	414 048
Sum inntekter		421 344	414 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	456 027	219 003
Sum kostnader		475 424	238 400
Driftsresultat		-54 080	175 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 782	1 955
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		24 643	17 537
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-21 861	-15 582
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-75 941	160 066
Totalresultat		-75 941	160 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-28 071	112 196
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-47 870	47 870
Sum overføringer og disponeringer		-75 941	160 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	325 650	325 650
Sum varige driftsmidler		325 650	325 650
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		83 928	82 959
Sum finansielle anleggsmidler		83 928	82 959
Sum anleggsmidler		409 578	408 609
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 437	4 462
Andre fordringer		65 955	54 093
Sum fordringer		70 392	58 555
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 016	658 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 016	658 201
Sum omløpsmidler		769 408	716 756
SUM EIENDELER		1 178 986	1 125 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		47 870
Udekket tap	10	28 071	
Sum opptjent egenkapital		-28 071	47 870
Sum egenkapital		-27 271	48 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		83 928	82 959
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	891 259	948 054
Øvrig langsiktig gjeld	12	39 200	39 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 014 387	1 070 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 368	6 432
Annen kortsiktig gjeld	14	1 502	50
Sum kortsiktig gjeld		191 870	6 482
Sum gjeld		1 206 257	1 076 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 986	1 125 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538604

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 004 549
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 968 004 549
LØKKEBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	421 344	414 048
Sum inntekter		421 344	414 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	456 027	219 003
Sum kostnader		475 424	238 400
Driftsresultat		-54 080	175 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 782	1 955
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		24 643	17 537
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-21 861	-15 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-75 941	160 066
Totalresultat		-75 941	160 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-28 071	112 196
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-47 870	47 870
Sum overføringer og disponeringer		-75 941	160 066



Organisasjonsnr: 968 004 549
LØKKEBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	325 650	325 650
Sum varige driftsmidler		325 650	325 650
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		83 928	82 959
Sum finansielle anleggsmidler		83 928	82 959
Sum anleggsmidler		409 578	408 609
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 437	4 462
Andre fordringer		65 955	54 093
Sum fordringer		70 392	58 555
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 016	658 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 016	658 201
Sum omløpsmidler		769 408	716 756
SUM EIENDELER		1 178 986	1 125 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		47 870
Udekket tap	10	28 071	
Sum opptjent egenkapital		-28 071	47 870
Sum egenkapital		-27 271	48 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		83 928	82 959
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	891 259	948 054
Øvrig langsiktig gjeld	12	39 200	39 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 014 387	1 070 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 368	6 432
Annen kortsiktig gjeld	14	1 502	50
Sum kortsiktig gjeld		191 870	6 482
Sum gjeld		1 206 257	1 076 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 986	1 125 365



Organisasjonsnr: 968 004 549
LØKKEBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2397.00	2397.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	17000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19397.00	19397.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Løkkeberg Borettslag avholdes 29.03.2023
kl 19.00 Sted: Bori BBLs lokaler i Storgata 13, Mysen.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Mysen, 13.03.2023

I styret for Løkkeberg Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 13.03.2023**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at kr 47.870 dekkes av opptjent egenkapital og at resterende kr 28.071 overføres til udekket tap.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Ingen innkomne saker.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomite



Løkkeberg Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Camilla Anthonsen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	:	Anita Holm	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	:	Jens-Kyrre Anthonsen	(valgt for 2 år i 2021)
Varamedlem	:	Ole Eskild Moen	(valgt for 1 år i 2022)
Varamedlem	:	Niclas Stigenberg	(valgt for 1 år i 2022)

SELSKAPSFORMLASJON

Løkkeberg Borettslag ble stiftet 12.11.1959 og har organisasjonsnummer 968.004.549

Borettslaget består av 8 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger. Eiendommen har gnr 171, bnr 65 i Indre Østfold kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 1 møte og behandlet saker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret 24.02.2023



Løkkeberg Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Løkkeberg Borettslag org.nr. 968004549



Resultatregnskap 2022

Løkkeberg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	421 344	414 048	421 300	431 000
Sum driftsinntekter		421 344	414 048	421 300	431 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	19 397	19 397	19 500	19 500
Konsulenttjenester	3	37 075	36 138	40 000	41 500
Rep og vedlikehold	4	207 679	10 033	240 000	40 000
Forsikringer		20 559	17 224	18 000	23 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	90 406	69 186	72 000	95 500
Energi og fyring		19 182	14 690	14 000	23 000
Kabel-TV og telefoni		38 439	35 274	36 500	43 000
Driftskostnader	6	27 146	24 156	29 000	32 000
Leiekostnader		7 706	0	0	0
Andre driftskostnader	7	7 603	12 302	14 000	19 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		233	0	0	0
Sum driftskostnader		475 424	238 400	483 000	337 000
Driftsresultat før finansposter		-54 080	175 648	-61 700	94 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 782	1 955	0	0
Finanskostnad		24 643	17 537	23 000	42 000
Sum finansposter		-21 861	-15 582	-23 000	-42 000
Årsresultat		-75 941	160 066	-84 700	52 000
Overført til annen egenkapital	10	-47 870	47 870	0	0
Overført udekket tap	10	-28 071	112 196	0	0
Sum disponering		-75 941	160 066	0	0

Resultatrapport 2022 for Løkkeberg Borettslag



Balanse 31.12.2022

Løkkeberg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	325 650	325 650
Sum varige driftsmidler		325 650	325 650
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		83 928	82 959
Sum finansielle anleggsmidler		83 928	82 959
Sum anleggsmidler		409 578	408 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		65 955	54 093
Kundefordringer		4 437	4 462
Sum fordringer		70 392	58 555
Bankinnskudd, kasse o.l.		699 016	658 201
Sum omløpsmidler		769 408	716 756
SUM EIENDELER		1 178 986	1 125 365

Balanserapport 2022 for Løkkeberg Borettslag



Balanse 31.12.2022

Løkkeberg Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	800	800
Annen egenkapital	10	0	47 870
Udekket tap	10	-28 071	0
Sum egenkapital		-27 271	48 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		83 928	82 959
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	891 259	948 054
Borettsinnskudd	12	39 200	39 200
Sum langsiktig gjeld		1 014 387	1 070 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 368	6 432
Forskuddsbet felleskostn.		1 502	0
Annen kortsiktig gjeld	14	0	50
Sum kortsiktig gjeld		191 870	6 482
Sum gjeld		1 206 257	1 076 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 986	1 125 365

Løkkeberg Borettslag

Camilla Synnøve Anthonsen
Styrets leder

Jens-Kyrre Anthonsen
Styremedlem

Anita Holm
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Løkkeberg Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	341 280	337 056	341 300	339 000
Stipulerte avdrag	57 024	57 984	57 000	50 000
Stipulerte rentekostnader	23 040	19 008	23 000	42 000
Sum felleskostnader	421 344	414 048	421 300	431 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	17 000	17 000	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397	2 500	2 500
Sum lønnskostnader	19 397	19 397	19 500	19 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	31 912	31 012	32 000	33 500
Revisjon	4 250	4 213	5 000	5 000
Tilleggstjenester	0	0	3 000	3 000
Vedlikeholdsplan	913	913	0	0
Sum konsulent tjenester	37 075	36 138	40 000	41 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	12 147	0	0	0
Bygninger	6 526	0	40 000	40 000
Egenandel	0	10 000	0	0
Elektro	179 268	0	200 000	0
Utvendig anlegg	751	0	0	0
Vedlikeholdsfond	969	33	0	0
VVS	8 019	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	207 679	10 033	240 000	40 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Festeavgift	6 355	4 637	5 000	7 500
Kommunale avgifter	84 051	64 549	67 000	88 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	90 406	69 186	72 000	95 500



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	19 000	22 000
Brøyting/strøing/feiring	6 738	6 125	10 000	10 000
Gressklipping	20 408	18 031	0	0
Sum driftskostnader	27 146	24 156	29 000	32 000

No

te 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	5 000	10 000
Belysning, sikringer	966	0	0	0
Verktøy og redskaper	0	4 580	0	0
Sum driftsmateriale	966	4 580	5 000	10 000
Generalforsamling	5 437	5 437	7 000	7 000
Sum kontorkostnader	5 437	5 437	7 000	7 000
Bank og kortgebyrer	1 200	2 285	2 000	2 000
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 285	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	7 603	12 302	14 000	19 000

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Bygninger- Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	272 330	53 320
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	272 330	53 320
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	272 330	53 320

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 à kr 100,-

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	47 870	-112 196
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-75 941	160 066
Sum opptjent egenkapital 31.12	-28 071	47 870

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 11 Pantelån

Kreditor:	Boligbanken
Lånenummer:	96660135941
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	952 403
Lånesaldo 01.01:	948 054
Åvdrag i perioden:	56 795
Lånesaldo 31.12:	891 259
Saldo 5 år frem i tid:	602 677

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	930 459	987 254
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	325 650	325 650
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	991 603	991 603

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt rente	0	50
Sum annen kortsiktig gjeld	0	50

Note 15 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	710 274	598 335
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-75 941	160 066
Opptak lån	0	952 403
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-56 795	-1 000 530
Endringer i andre langsiktige poster	0	0
B. Årets endring i disponible midler	-132 736	111 936
C. Disponible midler 31.12	577 538	710 274
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	769 408	716 756
- Kortsiktig gjeld	191 870	6 482
= Disponible midler 31.12	577 538	710 274



717 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Anthonsen, Jens-Kyrre **2023-02-25**

Identifikasjon

 **Anthonsen, Jens-Kyrre**


Navn Dato
Anita Holm **2023-02-24**

Identifikasjon

 **Anita Holm**

Navn Dato
Anthonsen, Camilla Synnøve **2023-02-25**

Identifikasjon

 **Anthonsen, Camilla Synnøve**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Løkkeberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkeberg Borettslag som viser et underskudd på NOK 75 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2023 22.00.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE

1. Som styreleder foreslås:

Navn:..... for år Adresse.....

2. Som styremedlemmer foreslås:

1. Navn: *Ok Moen*..... for år Adresse.....

2. Navn:..... for år Adresse.....

3. Navn:..... for år Adresse.....

4. Navn:..... for år Adresse.....

3. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: *Monica S Meland*..... Adresse.....

2. Navn: *Wenche Lindberg*..... Adresse.....

3. Navn:..... Adresse.....

4. Navn:..... Adresse.....

4. Som valgkomité foreslås:

1. Navn:..... Adresse.....

2. Navn:..... Adresse.....

3. Navn:..... Adresse.....

Dato *18* / *11* - 2023

I valgkomiteen for *Løkkebegrener Borettslag* Borettslag

Linn S. Antman