



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 293 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRISENTERET AS
Forretningsadresse: Tungaveien 21
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Sletvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 795 702	1 392 000
Sum inntekter		1 795 702	1 392 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	805 681	717 334
Annen driftskostnad	2	1 018 743	474 162
Sum kostnader		1 824 424	1 191 496
Driftsresultat		-28 722	200 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	45
Sum finansinntekter		43	45
Annen rentekostnad		351 370	338 351
Sum finanskostnader		351 370	338 351
Netto finans		-351 327	-338 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 049	-137 801
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-87 775	-34 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 274	-102 987
Årsresultat		-292 274	-102 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 274	-102 987
Totalresultat		-292 274	-102 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 592	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 683	-102 987
Sum overføringer og disponeringer		-292 274	-102 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 043	
Sum immaterielle eiendeler		79 043	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 232 045	6 222 174
Maskiner og anlegg	5	862 917	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 5	1 248 393	1 446 160
Sum varige driftsmidler	5	7 343 354	7 668 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		7 422 897	7 668 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 250	
Andre fordringer		383 279	89 570
Sum fordringer		675 529	89 570
Sum omløpsmidler		675 529	89 570
SUM EIENDELER		8 098 426	7 757 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overkurs		2 060	2 060
Sum innskutt egenkapital		202 060	202 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		36 683
Udekket tap	7	255 592	
Sum opptjent egenkapital		-255 592	36 683
Sum egenkapital		-53 532	238 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		8 732
Sum avsetninger for forpliktelser			8 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 686 813	7 242 891
Øvrig langsiktig gjeld	3	610 996	87 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 297 809	7 330 391
Sum langsiktig gjeld		7 297 809	7 339 123
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		527	27 679
Leverandørgjeld		853 621	21 029
Skyldige offentlige avgifter			82 426
Annen kortsiktig gjeld			48 903
Sum kortsiktig gjeld		854 149	180 037
Sum gjeld		8 151 958	7 519 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 098 426	7 757 903



Resultatregnskap			
Industrisenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt	1	1 795 702	1 392 000
Sum driftsinntekter		1 795 702	1 392 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	805 681	717 334
Annen driftskostnad	2	1 018 743	474 162
Sum driftskostnader		1 824 424	1 191 496
Driftsresultat		-28 722	200 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	45
Annen rentekostnad		351 370	338 351
Resultat av finansposter		-351 327	-338 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 049	-137 801
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-87 775	-34 814
Ordinært resultat		-292 274	-102 987
Årsresultat		-292 274	-102 987
Overføringer			
Overført til udekket tap		255 592	0
Overført fra annen egenkapital		36 683	102 987
Sum overføringer		-292 274	-102 987



Balanse			
Industrisenteret AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		79 043	0
Sum immaterielle eiendeler		79 043	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 232 045	6 222 174
Maskiner og anlegg	5	862 917	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 248 393	1 446 160
Sum varige driftsmidler	5	7 343 354	7 668 333
Investeringer i aksjer og andeler		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
Sum anleggsmidler		7 422 897	7 668 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		292 250	0
Andre kortsiktige fordringer		383 279	89 570
Sum fordringer		675 529	89 570
Sum omløpsmidler		675 529	89 570
Sum eiendeler		8 098 426	7 757 903



Balanse			
Industrisenteret AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		2 060	2 060
Sum innskutt egenkapital		202 060	202 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	36 683
Udekket tap	7	-255 592	0
Sum opptjent egenkapital		-255 592	36 683
Sum egenkapital		-53 532	238 743
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	8 732
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 686 813	7 242 891
Øvrig langsiktig gjeld	3	610 996	87 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 297 809	7 330 391
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		527	27 679
Leverandørgjeld		853 621	21 029
Skyldig offentlige avgifter		0	82 426
Annen kortsiktig gjeld		0	48 903
Sum kortsiktig gjeld		854 149	180 037
Sum gjeld		8 151 958	7 519 160
Sum egenkapital og gjeld		8 098 426	7 757 903
Ørland, 25.06.2018 Styret i Industrisenteret AS			
_____ Per Johan Sletvold styreleder/daglig leder			
Industrisenteret AS			Side 3



Industrisenteret AS Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Industrisenteret AS Noter 2017

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2017 ikke hatt noen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 er på kr. 23 564.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 5 508.

Note 3 Gjeld

	2017	2016
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 245 120	2 801 198

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 686 812.

Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 343 354.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrisenteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Johan Sletvold	102	51,0	51,0
Monika Dalehamn Sletvold	98	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Johan Sletvold	styreleder/daglig leder	102



Industrisenteret AS Noter 2017

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, anlegg og driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	6 873 261	2 433 355
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		1 005 000
- Avgang i året	524 298	
= Anskaffelseskost 31.12.17	6 348 963	3 438 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	2 041 450	1 327 046
= Bokført verdi 31.12.17	4 307 513	2 111 309
Årets ordinære avskrivninger	366 755	339 850
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år

	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	1 490 785	10 797 401
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		1 005 000
- Avgang i året		524 298
= Anskaffelseskost 31.12.17	1 490 785	11 278 103
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	566 253	3 934 749
= Bokført verdi 31.12.17	924 532	7 343 354
Årets ordinære avskrivninger	99 076	805 681
Økonomisk levetid	5-20 år	



Industrisenteret AS Noter 2017

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-87 775	-34 814
Skattekostnad ordinært resultat	-87 775	-34 814
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-380 049	-137 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-142 162	194 631
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 830
Skattepliktig inntekt	-522 211	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	30 348	268 747	238 399
Gevinst – og tapskonto	380 561	0	-380 561
Sum	410 909	268 747	-142 162
Akkumulert fremførbart underskudd	-754 574	-232 363	522 211
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-343 665	36 384	380 049
Utsatt skattefordel / skatt (23 % / 24 %)	-79 043	8 732	87 775

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2017 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2018 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

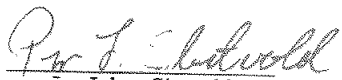
Driften av Industrisenteret AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Balanse			
Industrisenteret AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 060	2 060
Sum innskutt egenkapital		202 060	202 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	36 642
Udekket tap		-255 592	
Sum opptjent egenkapital		-255 592	36 642
Sum egenkapital		-53 532	238 702
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6		8 732
Sum avsetning for forpliktelser			8 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 686 813	7 242 891
Øvrig langsiktig gjeld	3	610 996	87 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 297 809	7 330 391
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		527	27 679
Leverandørgjeld		853 621	21 029
Skyldig offentlige avgifter		0	82 425
Annen kortsiktig gjeld		0	48 903
Sum kortsiktig gjeld		854 149	180 037
Sum gjeld		8 151 958	7 519 160
Sum egenkapital og gjeld		8 098 426	7 757 903

Orland, 25.06.2018
Styre i Industrisenteret AS


Per Johan Sletvold
styremedar/daglig leder

Industrisenteret AS Side 1



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Industrisenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industrisenteret AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 292 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 25.6.2018

Systemrevisjon Fosen AS


Henrik Jønvik
Registrert revisor

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførervelskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no