



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 338 696
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Arne Finn Brekke
Fonstadvegen 15
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Anders Bildøy Lillås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 752 740	1 735 388
Sum inntekter		1 752 740	1 735 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 567	39 964
Avskrivning på varige driftsmidler	2	436 847	434 454
Annen driftskostnad	3	880 876	1 150 903
Sum kostnader		1 355 291	1 625 321
Driftsresultat		397 449	110 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 635	22 619
Annen finansinntekt		14 341	12 720
Sum finansinntekter		29 976	35 339
Annen rentekostnad		4 254	13 410
Sum finanskostnader		4 254	13 410
Netto finans		25 722	21 928
Ordinært resultat før skattekostnad		423 171	131 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 171	131 996
Årsresultat		423 171	131 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 171	131 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		423 171	131 996
Sum overføringer og disponeringer		423 171	131 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 699 934	6 134 388
Maskiner og anlegg		21 537	
Sum varige driftsmidler		5 721 471	6 134 388
Sum anleggsmidler		5 721 471	6 134 388
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 544 527	3 098 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 544 527	3 098 971
Sum omløpsmidler		3 544 527	3 098 971
SUM EIENDELER		9 265 997	9 233 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ikke registrert selskapskapital		8 814 721	8 391 550
Sum innskutt egenkapital		8 814 721	8 391 550
Sum egenkapital		8 814 721	8 391 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	394 101	715 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		394 101	715 226
Sum langsiktig gjeld		394 101	715 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 176	86 619
Annen kortsiktig gjeld			39 964
Sum kortsiktig gjeld		57 176	126 583
Sum gjeld		451 276	841 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 265 998	9 233 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904990

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 338 696
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Arne Finn Brekke
Fonstadvegen 15
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Anders Bildøy Lillås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 974 338 696
ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 752 740	1 735 388
Sum inntekter		1 752 740	1 735 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 567	39 964
Avskrivning på varige driftsmidler	2	436 847	434 454
Annen driftskostnad	3	880 876	1 150 903
Sum kostnader		1 355 291	1 625 321
Driftsresultat		397 449	110 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 635	22 619
Annen finansinntekt		14 341	12 720
Sum finansinntekter		29 976	35 339
Annen rentekostnad		4 254	13 410
Sum finanskostnader		4 254	13 410
Netto finans		25 722	21 928
Ordinært resultat før skattekostnad		423 171	131 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 171	131 996
Årsresultat		423 171	131 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 171	131 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		423 171	131 996
Sum overføringer og disponeringer		423 171	131 996



Organisasjonsnr: 974 338 696
ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 699 934	6 134 388
Maskiner og anlegg		21 537	
Sum varige driftsmidler		5 721 471	6 134 388

Sum anleggsmidler		5 721 471	6 134 388
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 544 527	3 098 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 544 527	3 098 971

Sum omløpsmidler		3 544 527	3 098 971
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 265 997	9 233 359
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Ikke registrert selskapskapital		8 814 721	8 391 550
Sum innskutt egenkapital		8 814 721	8 391 550

Sum egenkapital		8 814 721	8 391 550
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	394 101	715 226
Sum annen langsiktig gjeld		394 101	715 226

Sum langsiktig gjeld		394 101	715 226
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		57 176	86 619
Annen kortsiktig gjeld			39 964



Sum kortsiktig gjeld	57 176	126 583
Sum gjeld	451 276	841 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 265 998	9 233 359



Organisasjonsnr: 974 338 696
ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øyer Kommunale Boligstiftelse

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 752 740	1 735 388
Sum driftsinntekter		1 752 740	1 735 388
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	37 567	39 964
Avskrivning på varige driftsmidler	2	436 847	434 454
Annen driftskostnad	3	880 876	1 150 903
Sum driftskostnader		1 355 291	1 625 321
DRIFTSRESULTAT		397 449	110 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 635	22 619
Annen finansinntekt		14 341	12 720
Sum finansinntekter		29 976	35 339
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 254	13 410
Sum finanskostnader		4 254	13 410
NETTO FINANSPOSTER		25 722	21 928
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		423 171	131 996
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		423 171	131 996
ÅRSRESULTAT		423 171	131 996
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		423 171	131 996
SUM OVERF. OG DISP.		423 171	131 996



Øyer Kommunale Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 699 934	6 134 388
Maskiner og anlegg		21 537	0
Sum varige driftsmidler		5 721 471	6 134 388
SUM ANLEGGSMIDLER		5 721 471	6 134 388
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 544 527	3 098 971
SUM OMLØPSMIDLER		3 544 527	3 098 971
SUM EIENDELER		9 265 997	9 233 359
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Ikke registrert selskapskapital		8 814 721	8 391 550
Sum innskutt egenkapital		8 814 721	8 391 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-0	0
Sum opptjent egenkapital		-0	0
SUM EGENKAPITAL		8 814 721	8 391 550
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	394 101	715 226
Sum annen langsiktig gjeld		394 101	715 226
SUM LANGSIKTIG GJELD		394 101	715 226
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 176	86 619
Annen kortsiktig gjeld		0	39 964
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 176	126 583
SUM GJELD		451 277	841 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 265 997	9 233 359

Øyer, 31.12.2021
30.06.2022

Håvard Granskogen
Styreleder

Astrid Simengård
Nestleder

Arne Finn Brekke
Styremedlem



Øyer Kommunale Boligstiftelse

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Godtgjørelse til styre

Selskapet har i regnskapsåret hatt følgende godtgjørelse til styre

Styrehonorar	32 925
Arbeidsgiveravgift	4 642
Sum	37 567

Boligstiftelsen har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer.



Øyer Kommunale Boligstiftelse

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 258 602	0	17 258 602
+ Tilgang	0	23 930	23 930
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 258 602	23 930	17 282 532
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 124 214	0	11 124 214
+ Ordinære avskrivninger	434 454	2 393	436 847
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 558 668	2 393	11 561 061
Balansført verdi pr 31/12	5 699 934	21 537	5 721 471
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 3 - Revisjon

Selskapet har revisjon av sine regnskaper.

Kostnadsført honorar til revisjon utgjør i regnskapsåret kroner 15 450

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et lån som forfaller mer en 5 år etter regnskapsårets slutt. Lånet er pålydende 394 101 og er sikret i eiendom med verdi 2 298 859



Innlandet Revisjon IKS

Til styret i Øyer kommunale boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for stiftelsen Øyer kommunale boligstiftelse som viser et overskudd på kr 423 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Hovedkontor:
Kirkegata 72
2609 Lillehammer
Tlf. 61 22 25 68

Kontor Gjøvik:
Studievegen 7
2815 Gjøvik

Kontor Otta:
Ola Dahls gate 3
2670 Otta

Firma:
E-post: postmottak@irev.no
www.irev.no
Kirkegata 72
2609 Lillehammer
Reg. nr. 987 769 386 MVA
Bank kto. 1604 11 46927



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 18. august 2022

Heidi H. Olafsen

Heidi Holm Olafsen

Oppdragsansvarlig revisor