



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 026 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38F  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	491 714	153 650
Sum kostnader		491 714	153 650
Driftsresultat		-491 714	-153 650
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	168
Sum finansinntekter		52	168
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		52	168
Resultat før skattekostnad	5, 6	-491 662	-153 482
Årsresultat		-491 662	-153 482
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-491 662	-153 482
Sum overføringer og disponeringer		-491 662	-153 482



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 933	2 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 933	2 751
Sum omløpsmidler		8 933	2 751
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 008 933</b>	<b>3 002 751</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	645 143	153 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 143</b>	<b>-153 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-620 713</b>	<b>-129 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		90 011	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 538 010	3 071 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 021</b>	<b>3 071 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 021</b>	<b>3 071 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875	0
Kortsiktig konserngjeld		0	60 011
Annen kortsiktig gjeld		750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625</b>	<b>60 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 629 646</b>	<b>3 131 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 008 933</b>	<b>3 002 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 026 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38F  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 026 925  
ORA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	491 714	153 650
Sum kostnader		491 714	153 650
Driftsresultat		-491 714	-153 650
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	168
Sum finansinntekter		52	168
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		52	168
Resultat før skattekostnad	5, 6	-491 662	-153 482
Årsresultat		-491 662	-153 482
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-491 662	-153 482
Sum overføringer og disponeringer		-491 662	-153 482



Organisasjonsnr: 931 026 925  
ORA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	0	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		8 933	2 751
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		8 933	2 751
Sum omløpsmidler		8 933	2 751
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 008 933</b>	<b>3 002 751</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	9	645 143	153 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 143</b>	<b>-153 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-620 713</b>	<b>-129 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		90 011	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 538 010	3 071 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 021</b>	<b>3 071 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 021</b>	<b>3 071 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875	0
Kortsiktig konserngjeld		0	60 011
Annen kortsiktig gjeld		750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625</b>	<b>60 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 629 646</b>	<b>3 131 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 008 933</b>	<b>3 002 751</b>



Organisasjonsnr: 931 026 925  
ORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fortsatt drift Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets ledelse stiller seg bak denne vurderingen. Selskapets egenkapital er negativ men selskapet sitter på merverdier. Styret er informert om situasjonen.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





Årsregnskap for  
**ORA EIENDOM AS**  
931026925  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ORA EIENDOM AS  
931 026 925

## Resultatregnskap

	Note	2024	22.02 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-491 714	-153 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-491 714</b>	<b>-153 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 714</b>	<b>-153 650</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52</b>	<b>168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-491 662</b>	<b>-153 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-491 662	-153 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>-491 662</b>	<b>-153 482</b>



ORA EIENDOM AS  
931 026 925

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer Trønderbetong AS	7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 933	2 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 933</b>	<b>2 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 933</b>	<b>2 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 008 933</b>	<b>3 002 751</b>



ORA EIENDOM AS  
931 026 925

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-645 143	-153 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 143</b>	<b>-153 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-620 713</b>	<b>-129 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		90 011	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 538 010	3 071 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 021</b>	<b>3 071 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875	0
Kortsiktig konserngjeld		0	60 011
Annen kortsiktig gjeld		750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625</b>	<b>60 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 629 646</b>	<b>3 131 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 008 933</b>	<b>3 002 751</b>

TRONDHEIM, 22.03.2025

Olav Røe  
styrets leder



ORA EIENDOM AS  
931 026 925

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets ledelse stiller seg bak denne vurderingen.

Selskapets egenkapital er negativ men selskapet sitter på merverdier. Styret er informert om situasjonen.



ORA EIENDOM AS  
931 026 925

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	2024	22.02 - 31.12.2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-491 662	-153 482
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-491 662</b>	<b>-159 052</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-618 626	-1 110 288	491 662
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-618 626</b>	<b>-1 110 288</b>	<b>491 662</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	618 626	1 110 288	-491 662
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Investering i tilknyttet selskap

Ora Eiendom AS har aksjer i Trønderbetong AS, tilsvarende 40% eierandel. Aksjene er bokført til kostpris.



ORA EIENDOM AS  
931 026 925

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ora AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-153 482	-129 052
Årsresultat	0	0	-491 662	-491 662
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-645 143</b>	<b>-620 713</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Olav Røe på kroner 3 538 010 pr 31.12.2024. Det er ikke kostnadsført renter i løpet av inntektsåret. Lånet skal tilbakebetales den tid selskapet innehar nok likviditet.