



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE JACOB NEUMANNSSVEI 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		909 451	1 080 165
Annen driftsinntekt		120 556	3 673 185
Sum inntekter		1 030 007	4 753 350
Kostnader			
Varekostnad			173 185
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 650	278 650
Annen driftskostnad	2	337 417	64 741
Sum kostnader		616 067	516 576
Driftsresultat		413 940	4 236 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	237 109	112 162
Annen rentekostnad		261	
Sum finanskostnader		237 370	112 162
Netto finans		-237 370	-112 162
Ordinært resultat før skattekostnad		176 571	4 124 613
Skattekostnad	4	38 845	907 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 726	3 217 198
Årsresultat		137 726	3 217 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 726	3 217 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		169 260	3 239 903
Overføringer fra annen egenkapital		-31 534	-22 705
Sum overføringer og disponeringer		137 726	3 217 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 974 642	9 253 292
Sum varige driftsmidler		8 974 642	9 253 292
Sum anleggsmidler		8 974 642	9 253 292
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	721 498	
Sum varer		721 498	
Fordringer			
Kundefordringer		86 990	7 210
Andre kortsiktige fordringer			3 523 766
Sum fordringer		86 990	3 530 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 108	6 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 108	6 432
Sum omløpsmidler		1 518 596	3 537 409
SUM EIENDELER		10 493 238	12 790 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 130 000	4 130 000
Annen innskutt egenkapital	7	147 347	147 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 307 347	4 307 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	77 838	109 372
Sum opptjent egenkapital		77 838	109 372
Sum egenkapital		4 385 185	4 416 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 452	72 408
Sum avsetninger for forpliktelser		63 452	72 408
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			12 224
Sum annen langsiktig gjeld			12 224
Sum langsiktig gjeld		63 452	84 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	500 000	33 136
Betalbar skatt	4	61	
Skyldig offentlige avgifter		54 817	1
Kortsiktig konserngjeld	3	5 472 545	8 256 212
Annen kortsiktig gjeld		17 179	
Sum kortsiktig gjeld		6 044 602	8 289 349
Sum gjeld		6 108 054	8 373 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 493 238	12 790 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373587

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE JACOB NEUMANN SVEI 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 923 155 724
NYE JACOB NEUMANNSSVEI 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		909 451	1 080 165
Annen driftsinntekt		120 556	3 673 185
Sum inntekter		1 030 007	4 753 350
Kostnader			
Varekostnad			173 185
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 650	278 650
Annen driftskostnad	2	337 417	64 741
Sum kostnader		616 067	516 576
Driftsresultat		413 940	4 236 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	237 109	112 162
Annen rentekostnad		261	
Sum finanskostnader		237 370	112 162
Netto finans		-237 370	-112 162
Ordinært resultat før skattekostnad		176 571	4 124 613
Skattekostnad	4	38 845	907 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 726	3 217 198
Årsresultat		137 726	3 217 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 726	3 217 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		169 260	3 239 903
Overføringer fra annen egenkapital		-31 534	-22 705
Sum overføringer og disponeringer		137 726	3 217 198



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 452	72 408
Sum avsetninger for forpliktelser		63 452	72 408
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			12 224
Sum annen langsiktig gjeld			12 224
Sum langsiktig gjeld		63 452	84 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	500 000	33 136
Betalbar skatt	4	61	
Skyldig offentlige avgifter		54 817	1
Kortsiktig konserngjeld	3	5 472 545	8 256 212
Annen kortsiktig gjeld		17 179	
Sum kortsiktig gjeld		6 044 602	8 289 349
Sum gjeld		6 108 054	8 373 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 493 238	12 790 701



Organisasjonsnr: 923 155 724
NYE JACOB NEUMANNSSVEI 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS**

Org. nr. 923 155 724

Penneo Dokumentnr: 5HMOI-4746J-WJIAS-SZLWO-LI6O-J2FSQ



Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		909 451	1 080 165
Annen driftsinntekt		120 556	3 673 185
Sum driftsinntekter		1 030 007	4 753 350
Driftskostnader			
Varekostnad		0	173 185
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 650	278 650
Annen driftskostnad	2	337 417	64 741
Sum driftskostnader		616 067	516 576
DRIFTSRESULTAT		413 940	4 236 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	237 109	112 162
Annen rentekostnad		261	0
Sum finanskostnader		237 370	112 162
NETTO FINANSPOSTER		(237 370)	(112 162)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		176 571	4 124 613
Skattekostnad	4	38 845	907 415
ÅRSRESULTAT		137 726	3 217 198
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		169 260	3 239 903
Overføringer fra annen egenkapital		(31 534)	(22 705)
SUM OVERF. OG DISP.		137 726	3 217 198

Penneo Dokumentnr.: 5HMOI-4T46J-WJVAS-SZLWIO-LI46O-J2F5Q

Årsregnskap for Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923155724



Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 974 642	9 253 292
Sum varige driftsmidler		8 974 642	9 253 292
SUM ANLEGGSMIDLER		8 974 642	9 253 292
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	721 498	0
Fordringer			
Kundefordringer		86 991	7 210
Andre kortsiktige fordringer		0	3 523 766
Sum fordringer		86 991	3 530 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 108	6 432
SUM OMLØPSMIDLER		1 518 596	3 537 409
SUM EIENDELER		10 493 238	12 790 701

Penneo Dokumentnøkkel: 5FHW01-4T461-WJVAS-SZLIWO-LH60-J2FSQ

Årsregnskap for Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923155724



Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 130 000	4 130 000
Annen innskutt egenkapital	7	147 347	147 347
Sum innskutt egenkapital		4 307 347	4 307 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	77 838	109 372
Sum opptjent egenkapital		77 838	109 372
SUM EGENKAPITAL		4 385 185	4 416 719
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	63 452	72 408
Sum avsetning for forpliktelser		63 452	72 408
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	12 224
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 224
SUM LANGSIKTIG GJELD		63 452	84 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	500 000	33 136
Betalbar skatt	4	61	0
Skyldig offentlige avgifter		54 817	1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 472 545	8 256 212
Annen kortsiktig gjeld		17 179	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 044 602	8 289 349
SUM GJELD		6 108 054	8 373 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 493 238	12 790 701

Asker, 15. mars 2023

I styret for Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederAndreas Storstrøm
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5HM0I-4T46J-WVVAS-SZLWO-LH6O-J2FSQ



Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 5FHM01-47461-WJVA5-SZLW0-LH60-J2FSQ



Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	9 615 970	1 726 619	11 342 589
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 615 970	1 726 619	11 342 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-1 634 135	-733 812	-2 367 947
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	7 981 835	992 807	8 974 642
Årets ordinære avskrivninger	192 230	86 330	278 560
Avskrivningsgrad lineære avskrivninger	2 %	5 %	

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 41 320, herav utgjør teknisk bistand kr 16 000. Beløpene er med fradrag for inngående merverdiavgift.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2022	2021
Kortsiktig gjeld Profier AS	5 255 545	4 102 490
Avsatt konsernbidrag	217 000	4 153 722
Kostnadsførte renter mellomværende	237 109	0

Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet for lån i Profier AS pålydende kr 16 600 000.

Penneo Dokumentnøkkel: 5HM0I-FT46L-WJVA5-SZLW0-L1460-J2FSQ



Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	61	0
Skatt av konsernbidrag	47 740	913 819
Endring utsatt skatt	-8 956	-6 404
Skattekostnad	38 845	907 415
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	288 420	329 127
Utsatt skatt (skattefordel)	63 452	72 408

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Asker kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 300 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	300	100,0 %

Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	30 000	4 130 000	147 347	109 372	4 416 719
Netto avgitt konsernbidrag				-169 260	-169 260
Årets resultat				137 726	137 726
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 130 000	147 347	77 838	4 385 185

Penneo Dokumentnøkkel: 5HMOI-4T461-WVVAS-SZLWO-LI46O-J2FSQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-27 12:09:42 UTC



Andreas B Storstrøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-790196

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-27 14:30:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HM0I-4T46J-WJVAS-SZLWO-LI46O-J2FSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 31M8P-6DCTO-K1MX6J-86TFS-XACYN-TJNEJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nye Jacob Neumannsvei 2 Etendom AS

- Identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 31M8P-6DCTO-KIMX6J-86TFS-XACYN-TJVEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:41:20 UTC



Penneo Dokumentmekkel: 31M8P-6DCTO-KMX6J-86TF8-XACYN-TJVEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>