



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 616 194
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAMO INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Morten Svendsen Spinnerikroken 1 1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 150	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 044	156 044
Annen driftskostnad		1 719 702	140 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 096 896</b>	<b>296 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-896 896</b>	<b>903 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 612	
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		5 394	47 766
Verdiøkning av finansielle instrumenter			105 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 058</b>	<b>153 191</b>
Annen rentekostnad		255 241	92 935
Annen finanskostnad		120 361	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 601</b>	<b>92 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 543</b>	<b>60 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 230 439</b>	<b>963 496</b>
Skattekostnad	3	-245 396	188 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-985 044</b>	<b>775 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-985 043</b>	<b>775 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	925 000
Konsernbidrag			97 500
Annen egenkapital		-1 635 043	-247 450



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-985 043	775 050



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 942 707	7 142 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 381	17 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 954 088</b>	<b>7 160 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	715 285	
Andre fordringer			929 893
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>715 285</b>	<b>929 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 669 373</b>	<b>8 090 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 760	586 687
Konsernfordringer	4	213 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 760</b>	<b>586 687</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		865 671	315 250
<b>Sum investeringer</b>		<b>865 671</b>	<b>315 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 645 597	5 957 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 645 597</b>	<b>5 957 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 741 029</b>	<b>6 859 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 410 402</b>	<b>14 949 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		166 140	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>266 140</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 321 402	4 956 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 321 402</b>	<b>4 956 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 587 542</b>	<b>5 056 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	245 898	444 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 898</b>	<b>444 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 824 998	6 941 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 824 998</b>	<b>6 941 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 070 896</b>	<b>7 386 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 344	1 265 013
Betalbar skatt	3		145 564
Skyldige offentlige avgifter		22 306	
Utbytte	4	650 000	925 000
Kortsiktig konserngjeld			125 000
Annen kortsiktig gjeld		47 314	46 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 964</b>	<b>2 507 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 822 860</b>	<b>9 893 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 410 402</b>	<b>14 949 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 616 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMO INVEST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Svendsen  
Spinnerikroken 1  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Alfredsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 957 616 194  
RAMO INVEST & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	171 150	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 044	156 044
Annen driftskostnad		1 719 702	140 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 096 896</b>	<b>296 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-896 896</b>	<b>903 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 612	
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		5 394	47 766
Verdiøkning av finansielle instrumenter			105 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 058</b>	<b>153 191</b>
Annen rentekostnad		255 241	92 935
Annen finanskostnad		120 361	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 601</b>	<b>92 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 543</b>	<b>60 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-1 230 439	963 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-985 044</b>	<b>775 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-985 043</b>	<b>775 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	925 000
Konsernbidrag			97 500
Annen egenkapital		-1 635 043	-247 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-985 043</b>	<b>775 050</b>



Organisasjonsnr: 957 616 194  
RAMO INVEST & EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 942 707	7 142 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 381	17 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 954 088</b>	<b>7 160 132</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	715 285	
Andre fordringer			929 893
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>715 285</b>	<b>929 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 669 373</b>	<b>8 090 025</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		16 760	586 687
Konsernfordringer	4	213 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 760</b>	<b>586 687</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		865 671	315 250
<b>Sum investeringer</b>		<b>865 671</b>	<b>315 250</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 645 597	5 957 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 645 597</b>	<b>5 957 812</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 741 029</b>	<b>6 859 749</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 410 402</b>	<b>14 949 774</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		166 140	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>266 140</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 321 402	4 956 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 321 402</b>	<b>4 956 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 587 542</b>	<b>5 056 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	245 898	444 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>245 898</b>	<b>444 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 824 998	6 941 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 824 998</b>	<b>6 941 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 070 896</b>	<b>7 386 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 344	1 265 013
Betalbar skatt	3		145 564
Skyldige offentlige avgifter		22 306	
Utbytte	4	650 000	925 000
Kortsiktig konserngjeld			125 000
Annen kortsiktig gjeld		47 314	46 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 964</b>	<b>2 507 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 822 860</b>	<b>9 893 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 410 402</b>	<b>14 949 774</b>



Organisasjonsnr: 957 616 194  
RAMO INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





## Noter 2022

### Ramo Invest & Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Lønnskostnad er godtgjørelse til styret



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	439 827	10 005 341	29 686	10 474 854
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>439 827</b>	<b>10 005 341</b>	<b>29 686</b>	<b>10 474 854</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 302 354)	(12 368)	(3 314 722)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 502 461)	(18 305)	(3 520 766)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>439 827</b>	<b>6 502 880</b>	<b>11 381</b>	<b>6 954 088</b>
Årets avskrivninger		(200 107)	(5 937)	(206 044)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 230 439)	963 496
Konsernbidrag	213 000	
+/- Permanente forskjeller	115 005	(106 925)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 567)	(69 917)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(911 001)</b>	<b>786 654</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		173 064
Sum		173 064
+/- Endring i utsatt skatt	(198 536)	15 382
+/- Skatt på konsernbidrag	(46 860)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(245 396)</b>	<b>188 446</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		173 064
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(27 500)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>145 564</b>

## Note 4 - Konsernmellomværende

Lån til RAMO EI-Engros AS 715 285,-

Konsernbidrag fra RAMO EI-Engros AS 213 000,-  
Utbytte til AGMO Holding AS 650 000,-



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AGMO Holding AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000		4 956 445	5 056 445
Årets resultat			(985 043)	(985 043)
Konsernbidrag		166 140		166 140
Avsatt utbytte			(650 000)	(650 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>166 140</b>	<b>3 321 402</b>	<b>3 587 542</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 975 883	1 993 305	(17 422)
Gevinst- og tapskonto	44 271	35 416	8 855
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(911 001)	911 001
Sum midlertidige forskjeller	2 020 154	1 117 720	902 434
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>444 434</b>	<b>245 898</b>	<b>198 536</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 824 998	6 941 666
<b>Sum</b>	<b>6 824 998</b>	<b>6 941 666</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 954 088	7 160 132
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 6 824 998 forfaller kr 6 241 658 om mer enn 5 år.