



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 584 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADIUS ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 580 212	2 992 067
Annen driftsinntekt		2 346 432	2 447 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 926 644</b>	<b>5 439 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 164 880	914 121
Lønnskostnad	1	743 946	811 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 008	279 453
Annen driftskostnad		1 507 950	2 130 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 575 784</b>	<b>4 134 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 350 861</b>	<b>1 304 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414 280	591 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414 280</b>	<b>591 504</b>
Annen rentekostnad		1 522 154	1 471 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 522 154</b>	<b>1 471 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 107 874</b>	<b>-880 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 242 987</b>	<b>424 763</b>
Skattekostnad på resultat	3	279 956	94 234
<b>Årsresultat</b>		<b>963 031</b>	<b>330 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>963 031</b>	<b>330 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>963 031</b>	<b>330 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		197 893	330 529
Avsatt til annen egenkapital		765 138	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	963 031	330 529



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 788 659	12 844 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	799 313	213 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 587 973</b>	<b>13 057 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 277 881	2 497 881
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 854 000	2 854 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 164 044	6 629 692
Andre langsiktige fordringer		3 018 863	4 338 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 314 788</b>	<b>16 320 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 902 761</b>	<b>29 378 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 307 973	1 835 140
Andre kortsiktige fordringer		34 642	30 390
Konsernfordringer	7	4 399	332 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 347 014</b>	<b>2 198 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 743	56 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 743</b>	<b>56 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 566 757</b>	<b>2 254 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 469 517</b>	<b>31 633 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 138	
Udekket tap			197 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 138</b>	<b>-197 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 965 138</b>	<b>4 002 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	595 129	625 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>595 129</b>	<b>625 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 572 210	21 442 870
Øvrig langsiktig gjeld		2 452 487	4 110 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 024 697</b>	<b>25 553 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 619 826</b>	<b>26 178 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 409	487 251
Betalbar skatt	3	89 945	369 488
Skyldig offentlige avgifter		42 765	362 318
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		550 435	233 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 884 553</b>	<b>1 452 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 504 379</b>	<b>27 631 026</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 469 517</b>	<b>31 633 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 584 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADIUS ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 982 584 620  
RADIUS ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 580 212	2 992 067
Annen driftsinntekt		2 346 432	2 447 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 926 644</b>	<b>5 439 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 164 880	914 121
Lønnskostnad	1	743 946	811 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 008	279 453
Annen driftskostnad		1 507 950	2 130 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 575 784</b>	<b>4 134 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 350 861</b>	<b>1 304 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414 280	591 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414 280</b>	<b>591 504</b>
Annen rentekostnad		1 522 154	1 471 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 522 154</b>	<b>1 471 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 107 874</b>	<b>-880 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 242 987</b>	<b>424 763</b>
Skattekostnad på resultat	3	279 956	94 234
<b>Årsresultat</b>		<b>963 031</b>	<b>330 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>963 031</b>	<b>330 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>963 031</b>	<b>330 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		197 893	330 529
Avsatt til annen egenkapital		765 138	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>963 031</b>	<b>330 529</b>



Organisasjonsnr: 982 584 620  
RADIUS ØSTLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	12 788 659	12 844 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	799 313	213 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 587 973</b>	<b>13 057 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 277 881	2 497 881
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 854 000	2 854 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 164 044	6 629 692
Andre langsiktige fordringer		3 018 863	4 338 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 314 788</b>	<b>16 320 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 902 761</b>	<b>29 378 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 307 973	1 835 140
Andre kortsiktige fordringer		34 642	30 390
Konsernfordringer	7	4 399	332 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 347 014</b>	<b>2 198 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 743	56 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 743</b>	<b>56 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 566 757</b>	<b>2 254 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 469 517</b>	<b>31 633 133</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 4 200 000 4 200 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 4 200 000 4 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 765 138

Udekket tap 197 893

Sum opptjent egenkapital 765 138 -197 893

Sum egenkapital 4 4 965 138 4 002 107

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 595 129 625 118

Sum avsetninger for forpliktelseser 595 129 625 118

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 21 572 210 21 442 870

Øvrig langsiktig gjeld 2 452 487 4 110 244

Sum annen langsiktig gjeld 24 024 697 25 553 114

Sum langsiktig gjeld 24 619 826 26 178 232

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 201 409 487 251

Betalbar skatt 3 89 945 369 488

Skyldig offentlige avgifter 42 765 362 318

Kortsiktig konserngjeld 1 000 000

Annen kortsiktig gjeld 550 435 233 737

Sum kortsiktig gjeld 1 884 553 1 452 794

Sum gjeld 26 504 379 27 631 026

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 31 469 517 31 633 133



Organisasjonsnr: 982 584 620  
RADIUS ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Radius Østlandet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 584 620



### Resultatregnskap

Radius Østlandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 580 212	2 992 067
Annen driftsinntekt		2 346 432	2 447 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 926 644</b>	<b>5 439 932</b>
Varekostnad		3 164 880	914 121
Lønnskostnad	1	743 946	811 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 008	279 453
Annen driftskostnad		1 507 950	2 130 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 575 784</b>	<b>4 134 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 350 861</b>	<b>1 304 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414 280	591 504
Annen rentekostnad		1 522 154	1 471 685
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 107 874</b>	<b>-880 181</b>
Resultat før skattekostnad		1 242 987	424 763
Skattekostnad på resultat	3	279 956	94 234
<b>Årsresultat</b>		<b>963 031</b>	<b>330 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		197 893	330 529
Avsatt til annen egenkapital		765 138	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>963 031</b>	<b>330 529</b>



## Balanse

Radius Østlandet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 788 659	12 844 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	799 313	213 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 587 973</b>	<b>13 057 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	3 277 881	2 497 881
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 854 000	2 854 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 164 044	6 629 692
Andre langsiktige fordringer		3 018 863	4 338 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 314 788</b>	<b>16 320 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 902 761</b>	<b>29 378 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 307 973	1 835 140
Andre kortsiktige fordringer		34 642	30 390
Konsernfordringer	7	4 399	332 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 347 014</b>	<b>2 198 524</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 743	56 192
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 566 757</b>	<b>2 254 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 469 517</b>	<b>31 633 133</b>



### Balanse

Radius Østlandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 200 000	4 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 138	0
Udekket tap		0	-197 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 138</b>	<b>-197 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 965 138</b>	<b>4 002 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	595 129	625 118
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>595 129</b>	<b>625 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 572 210	21 442 870
Øvrig langsiktig gjeld		2 452 487	4 110 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 024 697</b>	<b>25 553 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 409	487 251
Betalbar skatt	3	89 945	369 488
Skyldig offentlige avgifter		42 765	362 318
Konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		550 435	233 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 884 553</b>	<b>1 452 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 504 379</b>	<b>27 631 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 469 517</b>	<b>31 633 133</b>



**Balanse**

Radius Østlandet AS  
Fredrikstad  
Styret i Radius Østlandet AS

---

Bjørn Erik Simensen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	770 889	675 416
Arbeidsgiveravgift	112 400	97 487
Pensjonskostnader	26 272	15 983
Andre ytelser	-165 614	22 365
<b>Sum</b>	<b>743 946</b>	<b>811 251</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 868 359	63 294	574 097	13 505 750
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		239 000	450 000	689 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 868 359</b>	<b>302 294</b>	<b>1 024 097</b>	<b>14 194 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	79 700	84 394	442 683	606 777
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 788 659</b>	<b>217 900</b>	<b>581 414</b>	<b>13 587 973</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 300	21 100	81 608	159 008
Økonomisk levetid	30 år	3-5 år	3-10 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 945	369 488
Endring i utsatt skatt	-29 989	-275 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>279 956</b>	<b>94 234</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 242 987	424 763
Permanente forskjeller	29 538	3 576
Endring i midlertidige forskjeller	136 314	1 251 154
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>408 839</b>	<b>1 679 493</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 945	369 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 945</b>	<b>369 488</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	813 334	476 698	-336 636
Gevinst – og tapskonto	1 891 798	2 364 747	472 949
<b>Sum</b>	<b>2 705 132</b>	<b>2 841 445</b>	<b>136 314</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 705 132</b>	<b>2 841 445</b>	<b>136 314</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>595 129</b>	<b>625 118</b>	<b>29 989</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap/ Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	4 200 000	-197 893	4 002 107
Årets resultat		963 031	963 031
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 200 000</b>	<b>765 138</b>	<b>4 965 138</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 572 210	21 442 870
<b>Sum</b>	<b>21 572 210</b>	<b>21 442 870</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 788 659	12 844 959
<b>Sum</b>	<b>12 788 659</b>	<b>12 844 959</b>

### Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Fredrikstad Hotell drift AS	FREDRIKSTAD	100,0%	805 826	433 806
St.hansfjellet Eiendom AS	Fredrikstad	100,0%	-8 097 251	-2 456 207
Tordenskiolds Kvartalet AS	SARPSBORG	40,0%	-6 744 000	-3 241 000
<b>Sum</b>			<b>-14 035 425</b>	<b>-5 263 401</b>

På tidspunktet for regnskapsavleggelse er ikke 2024-tall klare for Tordenskiolds Kvartalet AS.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordring Al Capone AS	4 400	0
Konsernfordring Fredrikstad Hotell drift AS	-1	332 994
<b>Sum</b>	<b>4 399</b>	<b>332 994</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Radius Østlandet AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	42 000	100,0	4 200 000
<b>Sum</b>	<b>42 000</b>		<b>4 200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørn Erik Simensen	42 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Bjørn Erik Simensen	styreleder/daglig leder	42 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>42 000</b>



Til generalforsamlingen i  
Radius Østlandet AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Radius Østlandet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 16. juni 2025  
AS Revision

(elektronisk signert)

Tommie Risdal  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Risdal, Tommie

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-879383

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-16 13:36:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NH7L8-F5901-TUY0Q-MTRBP-3-4JBB-AZ6LL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.