



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 710 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIRIK & ODD NORNES EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 10  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Nornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	45 500	45 500
Annan driftskostnad	2	93 040	47 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 540</b>	<b>93 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 460</b>	<b>206 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		17 034	5 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 034</b>	<b>5 586</b>
Annan rentekostnad		57	889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	<b>889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 977</b>	<b>4 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 437</b>	<b>211 601</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 029	52 072
<b>Årsresultat</b>	4	<b>133 408</b>	<b>159 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 408</b>	<b>159 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 408</b>	<b>159 529</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		133 408	159 529
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>133 408</b>	<b>159 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	1 311 042	1 356 542
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>1 311 042</b>	<b>1 356 542</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 311 042</b>	<b>1 356 542</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		62 500	62 500
Andre kortsiktige krav			3 111
<b>Sum krav</b>		<b>62 500</b>	<b>65 611</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot		618 485	425 821
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>618 485</b>	<b>425 821</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>680 985</b>	<b>491 432</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 992 027</b>	<b>1 847 974</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		1 037 084	1 037 084
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 437 084</b>	<b>1 437 084</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		476 249	342 842
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>476 249</b>	<b>342 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 913 333</b>	<b>1 779 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 809	8 235
Betalbar skatt	3	45 029	52 072
Skyldige offentlege avgifter		9 114	
Anna kortsiktig gjeld		7 741	7 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 693</b>	<b>68 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 693</b>	<b>68 048</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 992 027</b>	<b>1 847 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 710 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIRIK & ODD NORNES EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 10  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Nornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 710 459  
EIRIK & ODD NORNES EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	45 500	45 500
Annan driftskostnad	2	93 040	47 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 540</b>	<b>93 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 460</b>	<b>206 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		17 034	5 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 034</b>	<b>5 586</b>
Annan rentekostnad		57	889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	<b>889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 977</b>	<b>4 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 437</b>	<b>211 601</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 029	52 072
<b>Årsresultat</b>	4	<b>133 408</b>	<b>159 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 408</b>	<b>159 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 408</b>	<b>159 529</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til annan egenkapital		133 408	159 529
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>133 408</b>	<b>159 529</b>



Organisasjonsnr: 928 710 459  
EIRIK & ODD NORNES EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast egedom	1	1 311 042	1 356 542
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1		
Sum varige driftsmiddel	1	1 311 042	1 356 542
Sum anleggsmiddel		1 311 042	1 356 542

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav		62 500	62 500
Andre kortsiktige krav			3 111
Sum krav		62 500	65 611

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot		618 485	425 821
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		618 485	425 821
Sum omløpsmiddel		680 985	491 432

SUM EIGEDELAR		1 992 027	1 847 974
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	400 000	400 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		1 037 084	1 037 084
Sum innskoten eigenkapital		1 437 084	1 437 084

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		476 249	342 842
--------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>476 249</b>	<b>342 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 913 333</b>	<b>1 779 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 809	8 235
Betalbar skatt	3	45 029	52 072
Skyldige offentlige avgifter		9 114	
Anna kortsiktig gjeld		7 741	7 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 693</b>	<b>68 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 693</b>	<b>68 048</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 992 027</b>	<b>1 847 974</b>



Organisasjonsnr: 928 710 459  
EIRIK & ODD NORNES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2024

## Eirik & Odd Nornes Eigedom AS

**Resultatrekneskap**  
**Balanse**  
**Notar til rekneskapen**

**Org.nr.: 928 710 459**



## Resultatrekneskap Eirik & Odd Nornes Eigedom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Anna driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning	1	45 500	45 500
Annan driftskostnad	2	93 040	47 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 540</b>	<b>93 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 460</b>	<b>206 904</b>
Anna renteinntekt		17 034	5 586
Annan rentekostnad		57	889
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 977</b>	<b>4 697</b>
Resultat før skattekostnad		178 437	211 601
Skattekostnad på resultat	3	45 029	52 072
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>133 408</b>	<b>159 529</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Avsett til annen egenkapital		133 408	159 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 408</b>	<b>159 529</b>



## Balanse Eirik & Odd Nornes Eigedom AS

EIGEDELAR	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	1 311 042	1 356 542
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>1 311 042</b>	<b>1 356 542</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
Kundekrav		62 500	62 500
Andre kortsiktige krav		0	3 111
<b>Sum krav</b>		<b>62 500</b>	<b>65 611</b>
Bankinnskott		618 485	425 821
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>680 985</b>	<b>491 432</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>1 992 027</b>	<b>1 847 974</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs		1 037 084	1 037 084
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 437 084</b>	<b>1 437 084</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
Annan eigenkapital		476 249	342 842
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>476 249</b>	<b>342 842</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 913 333</b>	<b>1 779 926</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 809	8 235
Betalbar skatt	3	45 029	52 072
Skyldige offentlege avgifter		9 114	0
Anna kortsiktig gjeld		7 741	7 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 693</b>	<b>68 048</b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b>1 992 027</b>	<b>1 847 974</b>

Sogndal, 26.05.2025  
Styret i Eirik & Odd Nornes Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Nornes  
styreleiar

\_\_\_\_\_  
Odd Nornes  
styremedlem/dagleg leiar

Eirik & Odd Nornes Eigedom AS

Side 3



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Etter god rekneskapskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Note 1 Anleggsmiddel

	Tomt	Bygg	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	1 224 865	797 959	2 022 824
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.24</b>	<b>1 224 865</b>	<b>797 959</b>	<b>2 022 824</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24		711 783	711 783
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 224 865</b>	<b>86 176</b>	<b>1 311 041</b>
Ordinære avskrivningar dette året		45 500	45 500
Økonomisk levetid		10-20 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Eirik & Odd Nornes Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	45 029	52 072
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 029</b>	<b>52 072</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 437	211 601
Permanente skilnader	-218	748
Endring i mellombelse skilnader	26 457	24 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>204 676</b>	<b>236 691</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	45 029	52 072
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>45 029</b>	<b>52 072</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	-85 207	-58 749	26 457
<b>Sum</b>	<b>-85 207</b>	<b>-58 749</b>	<b>26 457</b>
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	85 207	58 749	-26 457
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

## Note 4 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annan innskoten eigenkapital</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	400 000	1 037 084	0	342 842	1 779 926
Årets resultat				133 408	133 408
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>1 037 084</b>	<b>0</b>	<b>476 249</b>	<b>1 913 333</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eirik & Odd Nornes Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	<b>Antal</b>	<b>Pålydande</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjar	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

## Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eigarandel</b>	<b>Stemmedel</b>
Eirik Nornes AS	2 000	50,0	50,0
Odd Nornes AS	2 000	50,0	50,0
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>