



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 854 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMSTAD PARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Svein Endre Møkkelgård
Jarveien 18
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	550 000
Sum inntekter		700 000	550 000
Kostnader			
Varekostnad		526 840	279 118
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 214	25 686
Sum kostnader		583 054	304 804
Driftsresultat		116 946	245 196
Annen rentekostnad		544 111	381 087
Sum finanskostnader		544 111	381 087
Netto finans		-544 111	-381 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 165	-135 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 165	-135 891
Årsresultat		-427 165	-135 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 165	-135 891
Totalresultat		-427 165	-135 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-427 165	-135 891
Sum overføringer og disponeringer		-427 165	-135 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	8 171 833	7 914 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 032	614 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 032	614 841
Sum omløpsmidler		8 645 865	8 529 334
SUM EIENDELER		8 646 365	8 529 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		609 078	181 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-609 078	-181 913
Sum egenkapital		-114 648	312 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 999 013	6 454 902
Sum annen langsiktig gjeld		6 999 013	6 454 902
Sum langsiktig gjeld		6 999 013	6 454 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 752 000	1 752 415
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 762 000	1 762 415
Sum gjeld		8 761 013	8 217 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 646 365	8 529 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577687

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 854 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMSTAD PARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Toralf Larsson
Steinmovegen 1B
7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 854 732
VORMSTAD PARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	550 000
Sum inntekter		700 000	550 000
Kostnader			
Varekostnad		526 840	279 118
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 214	25 686
Sum kostnader		583 054	304 804
Driftsresultat		116 946	245 196
Annen rentekostnad		544 111	381 087
Sum finanskostnader		544 111	381 087
Netto finans		-544 111	-381 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 165	-135 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 165	-135 891
Årsresultat		-427 165	-135 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 165	-135 891
Totalresultat		-427 165	-135 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-427 165	-135 891
Sum overføringer og disponeringer		-427 165	-135 891



Organisasjonsnr: 927 854 732
VORMSTAD PARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 2

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 500 500
Sum finansielle
anleggsmidler 500 500

Sum anleggsmidler 500 500

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 2 8 171 833 7 914 492

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 474 032 614 841
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 474 032 614 841

Sum omløpsmidler 8 645 865 8 529 334

SUM EIENDELER 8 646 365 8 529 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 494 430 494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 609 078 181 913
Sum opptjent egenkapital -609 078 -181 913

Sum egenkapital -114 648 312 517

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 999 013	6 454 902
Sum annen langsiktig gjeld		6 999 013	6 454 902
Sum langsiktig gjeld		6 999 013	6 454 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 752 000	1 752 415
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 762 000	1 762 415
Sum gjeld		8 761 013	8 217 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 646 365	8 529 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 927 854 732
VORMSTAD PARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 999 013	-6 454 902
Sum	-6 999 013	-6 454 902
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	8 171 833	7 914 492
Sum	8 171 833	7 914 492