



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 011 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnco AS
Storgaten 26
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	1 462 498	1 308 696
Sum inntekter		1 462 498	1 308 696
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		96 124	54 420
Avskrivning	1	102 500	101 419
Annen driftskostnad	4	206 748	312 653
Sum kostnader		405 372	468 492
Driftsresultat		1 057 126	840 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	356
Sum finansinntekter		393	356
Netto finans		393	356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 519	840 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3	236 370	170 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 149	670 287
Årsresultat		821 149	670 287
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	2	-500 000	-1 125 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-321 149	454 713
Sum overføringer og disponeringer		-821 149	-670 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	1	1 259 800	1 362 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	1	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		1 289 800	1 392 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 299 800	1 402 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	51 639	
Sum fordringer		51 639	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 931	696 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 931	696 724
Sum omløpsmidler		1 046 570	696 724
SUM EIENDELER		2 346 370	2 099 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		1 002 662	1 002 662
Sum innskutt egenkapital		1 102 662	1 102 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 334	185
Sum opptjent egenkapital		321 334	185
Sum egenkapital	2	1 423 996	1 102 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 225	6 448
Betalbar skatt	3	236 370	170 273
Skyldige offentlige avgifter		50 606	51 943
Utbytte	2	500 000	675 000
Annen kortsiktig gjeld		127 173	92 513
Sum kortsiktig gjeld		922 374	996 177
Sum gjeld		922 374	996 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 346 370	2 099 024



STORGATEN 26 TØNSBERG AS
Org.nr. 917 011 338

Årsrapport 2019

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Storgaten 26 Tønsberg AS

Org. nr. 917011338

Resultatregnskap	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter	5	1 462 498	1 308 696
Sum driftsinntekter		1 462 498	1 308 696
Driftskostnader			
Drift og vedlikehold eiendom		96 124	54 420
Avskrivning	1	102 500	101 419
Annen driftskostnad	4	206 748	312 653
Sum driftskostnader		405 372	468 492
DRIFTSRESULTAT		1 057 126	840 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	356
Sum finansinntekter		393	356
Netto finansposter		393	356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 519	840 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3	236 370	170 273
ÅRSRESULTAT		821 149	670 287
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	2	-500 000	-1 125 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-321 149	454 713
Sum overføringer og disponeringer		-821 149	-670 287

**Storgaten 26 Tønsberg AS**

Org. nr: 917011338

Balanse pr. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	1	1 259 800	1 362 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	1	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		1 289 800	1 392 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 299 800	1 402 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	51 639	0
Sum fordringer		51 639	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 931	696 724
Sum omløpsmidler		1 046 570	696 724
SUM EIENDELER		2 346 370	2 099 024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		1 002 662	1 002 662
Sum innskutt egenkapital		1 102 662	1 102 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 334	185
Sum opptjent egenkapital		321 334	185
Sum egenkapital	2	1 423 996	1 102 847
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 225	6 448
Betalbar skatt	3	236 370	170 273
Skyldige offentlige avgifter		50 606	51 943
Utbytte	2	500 000	675 000
Annen kortsiktig gjeld		127 173	92 513
Sum kortsiktig gjeld		922 374	996 177
Sum gjeld		922 374	996 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 346 370	2 099 024

Tønsberg, 06.02.2020

Bjørn Myhr
Styreleder
Lars P. Fasting
Styremedlem



Storgaten 26 Tønsberg AS
org.nr 917 011 338
Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1	Varige driftsmidler	Bygg inkl.			Inventar
		Totalt	Tomt	tekn. install.	
	Anskaffelseskost 1.1	14 573 834	920 000	13 623 834	30 000
	Tilgang	0	0	0	0
	Avgang	0	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	14 573 834	920 000	13 623 834	30 000
	Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-13 284 034	0	-13 284 034	0
	Balanseført verdi 31.12	1 289 800	920 000	339 800	30 000
	Årets lineære avskrivninger	102 500	0	102 500	0
	Årets nedskrivninger	0	0	0	0
	Avskrivningssatser			2 - 10 %	0 %



Storgaten 26 Tønsberg AS
org.nr 917 011 338
Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Aksjekapital og egenkapital, aksjeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Bjørnco AS (styreleder Bjørn Myhre)		50	50,0 %
AS Concordia (styremedlem Lars P. Fasting)		50	50,0 %
		<u>100</u>	<u>100,0 %</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	1 002 662	185	1 102 847
Utdelt tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			821 149	821 149
Avsatt til utbytte 31.12			-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>1 002 662</u>	<u>321 334</u>	<u>1 423 996</u>

Note 3 Skatt

	2019	2018
Betalbar skatt	236 370	170 273
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<u>236 370</u>	<u>170 273</u>

Grunnlaget for utsatt skattefordel:

Skattereduserende midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	3 588 132	3 673 600
Skattereduserende midlertidige forskjeller i regnskapsm. avsetninger	100 000	0
	<u>3 688 132</u>	<u>3 673 600</u>

Herav utsatt skattefordel	811 389	808 192
Skattesats	22 %	22 %

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel holdt utenfor regnskapet.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til forretningsfører, styret og revisor

	2019	2018
Forretningsførerhonorar (konsernadministrative tjenester)	116 342	140 102
Tilleggstjenester / konsulenttjenester forretningsfører	27 775	0
Styre	0	0

Selskapet har ingen lønnede ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om OTP. Selskapet har i h.h.t. Aksjeloven § 7-6 foretatt fravalg av revisjon.

Note 5 Andre transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Leieinntekter fra Personal Utvalgelse Tønsberg AS, 70% eiet av Bjørnco AS, utgjør NOK 420 132 for 2019. Leien er markedsmessig basert. Utestående leie pr 31.12.2019 er NOK 51 639.