



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 6
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 767 643 | 2 749 743 |
| Andre driftsinntekter | | 1 302 488 | 692 778 |
| Sum inntekter | | 4 070 132 | 3 442 521 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 1 | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 4 | 1 246 000 | 1 457 471 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | -13 187 182 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 589 111 | 975 344 |
| Sum kostnader | | 2 835 111 | -10 754 367 |
| Driftsresultat | | 1 235 021 | 14 196 888 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 74 649 | 3 832 |
| Annen finansinntekt | | 9 036 | 5 369 |
| Sum finansinntekter | | 83 685 | 9 201 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 11 047 | 19 468 |
| Annen rentekostnad | 8 | 517 521 | 651 187 |
| Sum finanskostnader | | 528 568 | 670 655 |
| Netto finans | | -444 883 | -661 454 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 790 137 | 13 535 434 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 117 761 | -798 506 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 672 376 | 14 333 940 |
| Årsresultat | 2 | 672 376 | 14 333 940 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 672 376 | 14 333 940 |
| Totalresultat | | 672 376 | 14 333 940 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 2 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 2 | | |
| Konsernbidrag | 2, 2 | | |
| Udekket tap | 2, 2 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 269 273 | |
| Mottatt aksjonærbidrag | 2 | | |
| Overført til udekket tap | 2 | 403 104 | 14 333 940 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 672 376 | 14 333 940 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 1 139 967 | 1 037 141 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 139 967 | 1 037 141 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4, 7 | 28 802 100 | 30 000 000 |
| Maskiner, inventar og utstyr | 4 | | |
| Skip, rigger, fly, ol. | 4 | | |
| Inventar og utstyr | 4 | 25 700 | 34 600 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 28 827 800 | 30 034 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 29 967 767 | 31 071 741 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 8 | 772 494 | 373 897 |
| Andre fordringer | 5, 8 | 10 375 929 | 4 814 739 |
| Sum fordringer | 8 | 11 148 423 | 5 188 636 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 53 995 | 160 276 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 995 | 160 276 |
| Sum omløpsmidler | | 11 202 418 | 5 348 912 |
| SUM EIENDELER | | 41 170 185 | 36 420 652 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital, 6000 á kr 490 | 2, 3 | 2 940 000 | 2 940 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | 2 | 8 473 807 | 5 214 187 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 413 807 | 8 154 187 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 2 | | |
| Annen egenkapital | 2 | 269 273 | |
| Udekket tap | 2 | | 403 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | 269 273 | -403 104 |
| Sum egenkapital | | 11 683 080 | 7 751 083 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | 18 670 986 | 19 393 325 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | 8 979 102 | 7 303 118 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 650 088 | 26 696 443 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 650 088 | 26 696 443 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 134 203 | 118 509 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 139 967 | 1 037 141 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 637 | 98 896 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 514 211 | 718 580 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 1 837 017 | 1 973 126 |
| Sum gjeld | | 29 487 105 | 28 669 569 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 170 185 | 36 420 652 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730330

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 6
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 980 227 472
SKOTTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 767 643 | 2 749 743 |
| Andre driftsinntekter | | 1 302 488 | 692 778 |
| Sum inntekter | | 4 070 132 | 3 442 521 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 1 | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 4 | 1 246 000 | 1 457 471 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | -13 187 182 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 589 111 | 975 344 |
| Sum kostnader | | 2 835 111 | -10 754 367 |
| Driftsresultat | | 1 235 021 | 14 196 888 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 74 649 | 3 832 |
| Annen finansinntekt | | 9 036 | 5 369 |
| Sum finansinntekter | | 83 685 | 9 201 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 11 047 | 19 468 |
| Annen rentekostnad | 8 | 517 521 | 651 187 |
| Sum finanskostnader | | 528 568 | 670 655 |
| Netto finans | | -444 883 | -661 454 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 117 761 | -798 506 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 672 376 | 14 333 940 |
| Årsresultat | 2 | 672 376 | 14 333 940 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 672 376 | 14 333 940 |
| Totalresultat | | 672 376 | 14 333 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 2 | | |



| | | | |
|---|------|----------------|-------------------|
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 2 | | |
| Konsernbidrag | 2, 2 | | |
| Udekket tap | 2, 2 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 269 273 | |
| Mottatt aksjonærbidrag | 2 | | |
| Overført til udekket tap | 2 | 403 104 | 14 333 940 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 672 376 | 14 333 940 |



Organisasjonsnr: 980 227 472
SKOTTERUD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 1 139 967 | 1 037 141 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 139 967 | 1 037 141 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4, 7 | 28 802 100 | 30 000 000 |
| Maskiner, inventar og utstyr | 4 | | |
| Skip, rigger, fly, ol. | 4 | | |
| Inventar og utstyr | 4 | 25 700 | 34 600 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 28 827 800 | 30 034 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 29 967 767 | 31 071 741 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 8 | 772 494 | 373 897 |
| Andre fordringer | 5, 8 | 10 375 929 | 4 814 739 |
| Sum fordringer | 8 | 11 148 423 | 5 188 636 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 53 995 | 160 276 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 995 | 160 276 |
| Sum omløpsmidler | | 11 202 418 | 5 348 912 |
| SUM EIENDELER | | 41 170 185 | 36 420 652 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital, 6000 å kr 490 | 2, 3 | 2 940 000 | 2 940 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | 2 | 8 473 807 | 5 214 187 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 413 807 | 8 154 187 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 2 | | |
| Annen egenkapital | 2 | 269 273 | |
| Udekket tap | 2 | | 403 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | 269 273 | -403 104 |
| Sum egenkapital | | 11 683 080 | 7 751 083 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 7 | 18 670 986 | 19 393 325 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | 8 979 102 | 7 303 118 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 650 088 | 26 696 443 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 650 088 | 26 696 443 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 134 203 | 118 509 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 139 967 | 1 037 141 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 48 637 | 98 896 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 514 211 | 718 580 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 1 837 017 | 1 973 126 |
| Sum gjeld | | 29 487 105 | 28 669 569 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 170 185 | 36 420 652 |



Organisasjonsnr: 980 227 472
SKOTTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SKOTTERUD EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|--------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Leieinntekter | | 2 767 643 | 2 749 743 |
| Andre driftsinntekter | | 1 302 488 | 692 778 |
| Sum driftsinntekter | | 4 070 132 | 3 442 521 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 4 | 1 246 000 | 1 457 471 |
| Reversering av tidligere nedskrivning varige driftsmidler | | 0 | -13 187 182 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 589 111 | 975 344 |
| Sum driftskostnader | | 2 835 111 | -10 754 367 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 235 021 | 14 196 888 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 74 649 | 3 832 |
| Annen finansinntekt | | 9 036 | 5 369 |
| Rentekostnad til konsernforetak | | -11 047 | -19 468 |
| Annen rentekostnad | 8 | -517 521 | -651 187 |
| Resultat av finansposter | | -444 883 | -661 454 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 790 137 | 13 535 434 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -117 761 | 798 506 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 672 376 | 14 333 940 |
| ÅRSRESULTAT | 2 | 672 376 | 14 333 940 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | -269 273 | 0 |
| Overført til udekket tap | 2 | -403 104 | -14 333 940 |
| SUM OVERFØRINGER | | -672 376 | -14 333 940 |

Penneo Dokumentnrøktei: 3YQXP-YV LXX-BWJEO-WWY70-KT52A-W0EO6

Org.nr: 980 227 472



SKOTTERUD EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 1 139 967 | 1 037 141 |
| Sum immatrielle eiendeler | | 1 139 967 | 1 037 141 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4, 7 | 28 802 100 | 30 000 000 |
| Inventar og utstyr | 4 | 25 700 | 34 600 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 28 827 800 | 30 034 600 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 29 967 767 | 31 071 741 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 8 | 772 494 | 373 897 |
| Andre fordringer | 5, 8 | 10 375 929 | 4 814 739 |
| Sum fordringer | 8 | 11 148 423 | 5 188 636 |
| Betalingsmidler | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 53 995 | 160 276 |
| Sum betalingsmidler | | 53 995 | 160 276 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 11 202 418 | 5 348 912 |
| SUM EIENDELER | | 41 170 185 | 36 420 652 |

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQXP-YVUX-BWJEO-WWY70-KT52A-W0EO6

%j3

%j4
Org.nr: 980 227 472

%j5



SKOTTERUD EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital, 6000 á kr 490 | 2, 3 | 2 940 000 | 2 940 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 8 473 807 | 5 214 187 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 413 807 | 8 154 187 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 269 273 | 0 |
| Udekket tap | 2 | 0 | -403 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | 269 273 | -403 104 |
| SUM EGENKAPITAL | | 11 683 080 | 7 751 083 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | 18 670 986 | 19 393 325 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | 8 979 102 | 7 303 118 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 650 088 | 26 696 443 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 134 203 | 118 509 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 139 967 | 1 037 141 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 637 | 98 896 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 514 211 | 718 580 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 1 837 017 | 1 973 126 |
| SUM GJELD | | 29 487 105 | 28 669 569 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 170 185 | 36 420 652 |

Skotterud, 29.06.2022
Styret i SKOTTERUD EIENDOM AS

Jon Thorgersen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQXP-YV LXX-BWJEO-WWY7O-KT52A-W0EO6

%j3

%j4
Org.nr: 980 227 472

%j5



SKOTTERUD EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige service/tjenester balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntekstføres deretter i tak med levering av ytelsene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3VQXP-YVUX-6WJEO-WWY70-KT52A-W0E06



SKOTTERUD EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|----------------------------|----------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 2 940 000 | 5 214 187 | -403 104 | 7 751 083 |
| Årets resultat | | | 672 376 | 672 376 |
| Konsernbidrag mottatt | | 3 138 343 | | 3 138 343 |
| Pr 31.12.2021 | 2 940 000 | 8 352 530 | 269 273 | 11 561 803 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKOTTERUD EIENDOM AS pr. 31.12.2021 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 6 000 | 490,00 | 2 940 000 |
| Sum | | 490 | 2 940 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| THORGERSEN HOLDING AS | 6 000 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 6 000 | 100,00 | 100,00 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Fast eiendom | Biler, inv. verktøy ol. | Sum |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 49 842 224 | 62 496 | 49 904 720 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 39 200 | | 39 200 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 49 881 424 | 62 496 | 49 943 920 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 14 344 705 | 36 796 | 14 381 501 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21 | 6 734 618 | | 6 734 618 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 21 079 323 | 36 796 | 21 116 119 |

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQXP-YV LXX-BWJEO-WWY7O-KT52A-W0EO6



SKOTTERUD EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

| | | | |
|---------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| = Bokført verdi 31.12.21 | 28 802 100 | 25 700 | 28 827 800 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 237 100 | 8 900 | 1 246 000 |
| Økonomisk levetid | 33 år | 7 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Selskapet foretok i 2014 en nedskrivning av selskapets eiendom grunnet verdifall der bokført verdi oversteg virkelig verdi. Bokført verdi ble skrevet ned til virkelig verdi. Per 31.12.20 foretok selskapet en fornyet vurdering, der deler av den tidligere nedskrivningen er reversert med kr 13 107 606 slik at bokført verdi per 31.12.20 utgjorde kr 30 000 000. Denne verdien bygger på en takst selskapet har innhentet i 2021.

Note 5 Fordringer / Langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -15 781 630 | -17 061 902 |
| Øverig langsiktig gjeld | -8 979 102 | -7 303 118 |
| Sum | -24 760 732 | -24 365 020 |

Note 6 Skatt

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 139 967 | 1 037 141 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 022 206 | -1 835 647 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 117 761 | -798 506 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 790 137 | 13 535 434 |
| Permanente forskjeller | 2 782 | 633 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 209 751 | -12 845 309 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 179 000 | 4 023 517 |
| Skattepliktig inntekt | 5 181 670 | 4 714 275 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 220 587 | 151 967 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 919 380 | 885 174 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 139 967 | 1 037 141 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | Endring |
| Varige driftsmidler | -6 023 386 | -5 813 635 | 209 751 |
| Sum | -6 023 386 | -5 813 635 | 209 751 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 841 718 | 1 099 358 | 257 640 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -5 181 668 | -4 714 277 | 467 391 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 139 967 | -1 037 141 | 102 826 |

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQXP-YV LXX-BWJEO-WWY70-KT52A-W0E0G



SKOTTERUD EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 18 670 986 | 19 393 325 |
| Sum | 18 670 986 | 19 393 325 |

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 28 762 900 | 29 944 311 |
| Sum | 28 762 900 | 29 944 311 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer på Skotterud Mat AS | 272 506 | 224 975 |
| Fordringer på Thorgersen Holding AS | 6 180 737 | 4 807 850 |
| Fordring på Skotterud Mat | 4 179 000 | |
| Sum | 10 632 243 | 5 032 825 |

Gjeld

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld til Skotterud Mat AS | -1 867 | -75 |
| Annen gjeld til Thorgersen Holding AS | 0 | -6 870 |
| Annen gjeld til Skotterud Mat AS | -6 276 014 | -4 603 949 |
| Annen gjeld til Jon Thorgersen | -2 703 088 | -2 692 299 |
| Sum | -8 980 969 | -7 303 193 |

Lånet fra Skotterud Mat AS er renteberegnet med kr. 72 065

Lånet til Thoregersen Holding AS er renteberegnet med kr. 74 649

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelse til fordel for noen av selskapene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Thorgersen

Styrets leder/daglig leder

På vegne av: Skotterud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2623886

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-30 09:58:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YQXP-YVUXX-BWJEO-WWY70-KT52A-W0EO6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skotterud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skotterud Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QCS6H-IITY-EDSGP-UWEAC-SLM3-QEQCE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skotterud Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 29.06.2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QCS6H-IITY-EDSGP-UWEAC-SLM3-QEQCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-30 10:05:39 UTC



Penneo Dokumenthøkket: QCS6H-IJTY-EDSGP-UWEAC-5LM13-QEOCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>