



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 958 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 14 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 19A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 524
Leieinntekter		522 822	470 011
Sum inntekter		522 822	473 535
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	57 036	57 036
Annen driftskostnad	3	118 473	167 075
Sum kostnader		175 509	224 111
Driftsresultat		347 313	249 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 664	5 392
Sum finansinntekter		4 664	5 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 108	15 734
Annen rentekostnad		43	
Annen finanskostnad		64	
Sum finanskostnader		3 215	15 734
Netto finans		1 449	-10 342
Ordinært resultat før skattekostnad		348 762	239 083
Skattekostnad på resultat	4	76 736	52 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 026	186 485
Årsresultat		272 026	186 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 026	186 485
Totalresultat		272 026	186 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		272 026	186 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		272 026	186 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 537 294	1 594 330
Sum varige driftsmidler		1 537 294	1 594 330
Sum anleggsmidler		1 537 294	1 594 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 256	
Andre kortsiktige fordringer	5	250 000	
Sum fordringer		286 256	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 817	398 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 817	398 098
Sum omløpsmidler		393 073	398 098
SUM EIENDELER		1 930 367	1 992 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	137 000	137 000
Overkurs	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 337 000	1 337 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		1 337 001	1 337 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	113 596	119 091
Sum avsetninger for forpliktelser		113 596	119 091
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		113 596	119 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 756	
Betalbar skatt	4	5 506	3 651
Skyldig offentlige avgifter		93 757	92 959
Annen kortsiktig gjeld	5	348 751	439 726
Sum kortsiktig gjeld		479 770	536 336
Sum gjeld		593 366	655 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 367	1 992 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321685

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 958 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 14 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 19A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 989 958 798
LANGGATA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 524
Leieinntekter		522 822	470 011
Sum inntekter		522 822	473 535
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	57 036	57 036
Annen driftskostnad	3	118 473	167 075
Sum kostnader		175 509	224 111
Driftsresultat		347 313	249 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 664	5 392
Sum finansinntekter		4 664	5 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 108	15 734
Annen rentekostnad		43	
Annen finanskostnad		64	
Sum finanskostnader		3 215	15 734
Netto finans		1 449	-10 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	76 736	52 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 026	186 485
Årsresultat		272 026	186 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 026	186 485
Totalresultat		272 026	186 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		272 026	186 485
Sum overføringer og disponeringer		272 026	186 485



Utsatt skatt	4	113 596	119 091
Sum avsetninger for forpliktelseser		113 596	119 091
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		113 596	119 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 756	
Betalbar skatt	4	5 506	3 651
Skyldig offentlige avgifter		93 757	92 959
Annen kortsiktig gjeld	5	348 751	439 726
Sum kortsiktig gjeld		479 770	536 336
Sum gjeld		593 366	655 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 367	1 992 428



Organisasjonsnr: 989 958 798
LANGGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Langgata 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 524
Leieinntekter		522 822	470 011
Sum driftsinntekter		<u>522 822</u>	<u>473 535</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	57 036	57 036
Annen driftskostnad	3	118 473	167 075
Sum driftskostnader		<u>175 509</u>	<u>224 111</u>
Driftsresultat		<u>347 313</u>	<u>249 425</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 664	5 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 108	15 734
Annen rentekostnad		43	0
Annen finanskostnad		64	0
Resultat av finansposter		<u>1 449</u>	<u>-10 342</u>
Resultat før skattekostnad		348 762	239 083
Skattekostnad på resultat	4	76 736	52 598
Resultat		<u>272 026</u>	<u>186 485</u>
Årsresultat		<u>272 026</u>	<u>186 485</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		272 026	186 485
Sum overføringer		<u>272 026</u>	<u>186 485</u>

Langgata 14 AS

Side 1



Balanse			
Langgata 14 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 537 294	1 594 330
Sum varige driftsmidler		<u>1 537 294</u>	<u>1 594 330</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 537 294</u>	<u>1 594 330</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 256	0
Andre kortsiktige fordringer	5	250 000	0
Sum fordringer		<u>286 256</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 817	398 098
Sum omløpsmidler		<u>393 073</u>	<u>398 098</u>
Sum eiendeler		<u>1 930 367</u>	<u>1 992 428</u>

Langgata 14 AS

Side 2



Balanse			
Langgata 14 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	137 000	137 000
Overkurs	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 337 000</u>	<u>1 337 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	1
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital		<u>1 337 001</u>	<u>1 337 001</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	113 596	119 091
Sum avsetning for forpliktelser		<u>113 596</u>	<u>119 091</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 756	0
Betalbar skatt	4	5 506	3 651
Skyldig offentlige avgifter		93 757	92 959
Annen kortsiktig gjeld	5	348 751	439 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>479 770</u>	<u>536 336</u>
Sum gjeld		<u>593 366</u>	<u>655 427</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 930 367</u>	<u>1 992 428</u>
Stavanger, 15.02.2024			
Ole Kenneth Nordahl-Larsen styreleder		Øivind Valheim styremedlem	
Langgata 14 AS		Side 3	



Langgata 14 AS Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Selskapet har i februar 2022 endret navn til Langgata 14 AS.

Selskapet har i oktober 2022 valgt bort revisor. Styret har vurdert de ulike sidene vedrørende dette og funnet etter en helhetsvurdering at forholdene lå til rette for at revisor kunne fravelges.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.23	100 000	2 574 584	2 674 584
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	100 000	2 574 584	2 674 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	-1 137 290	-1 137 290
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23	100 000	1 437 294	1 537 294
Årets avskrivninger	0	57 036	57 036
Årets nedskrivninger	0	0	0



Langgata 14 AS Noter til regnskap 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Revisor er valgt bort, se note 1.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	82 231	57 624
Endring i utsatt skatt	-5 495	-5 026
Sum skattekostnad	76 736	52 598

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	348 762	239 083
Permanente forskjeller	43	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 974	22 846
Årets skattegrunnlag	373 779	261 929

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i balansen	82 231	57 624
Skatt på avgitt konsernbidrag	-76 725	-53 973
Betalbar skatt i balansen	5 506	3 651

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2023	Endring
Sum positive forskjeller	541 322	516 348	24 974
Sum negative forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	541 322	516 348	24 974
22 % utsatt skatt/skattefordel	119 091	113 596	5 495

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	250 000	0
Sum	250 000	0

Gjeld	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	348 751	371 681
Sum	348 751	371 681



Langgata 14 AS Noter til regnskap 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	137 000	1 200 000	1	1 337 001
Årets resultat			272 026	272 026
Avgitt konsernbidrag			-272 026	-272 026
Egenkapital pr 31.12.2023	137 000	1 200 000	1	1 337 001

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført	
Ordinære aksjer		137	1000	137 000
Sum		137		137 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ole Kenneth Nordahl-Larsen

3d05c95f-8c34-4e6f-8402-f2f3b2373d72 - 2024-02-13 10:37:53 UTC +02:00
BankID - 760cf92e-c1a7-4691-bcbf-29c53585fb8c - NO

Øivind Valheim

8873e98c-13df-4d1c-9e6d-aaa4565b07fa - 2024-02-13 14:53:20 UTC +02:00
BankID - 5de80c47-fc82-45a0-94a5-0c328a51c5c8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5985e3cb-1c7e-4dbf-a581-43fca1a9e86c>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap			
Langgata 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 524
Leieinntekter		522 822	470 011
Sum driftsinntekter		<u>522 822</u>	<u>473 535</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	57 036	57 036
Annen driftskostnad	3	118 473	167 075
Sum driftskostnader		<u>175 509</u>	<u>224 111</u>
Driftsresultat		<u>347 313</u>	<u>249 425</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 664	5 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 108	15 734
Annen rentekostnad		43	0
Annen finanskostnad		64	0
Resultat av finansposter		<u>1 449</u>	<u>-10 342</u>
Resultat før skattekostnad		348 762	239 083
Skattekostnad på resultat	4	76 736	52 598
Resultat		<u>272 026</u>	<u>186 485</u>
Årsresultat		<u>272 026</u>	<u>186 485</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		272 026	186 485
Sum overføringer		<u>272 026</u>	<u>186 485</u>



Balanse			
Langgata 14 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 537 294	1 594 330
Sum varige driftsmidler		<u>1 537 294</u>	<u>1 594 330</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 537 294</u>	<u>1 594 330</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 256	0
Andre kortsiktige fordringer	5	250 000	0
Sum fordringer		<u>286 256</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 817	398 098
Sum omløpsmidler		<u>393 073</u>	<u>398 098</u>
Sum eiendeler		<u>1 930 367</u>	<u>1 992 428</u>
Langgata 14 AS			Side 2

**Balanse**

Langgata 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	137 000	137 000
Overkurs	6	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 337 000</u>	<u>1 337 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital		<u>1 337 001</u>	<u>1 337 001</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>113 596</u>	<u>119 091</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>113 596</u>	<u>119 091</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 756	0
Betalbar skatt	4	5 506	3 651
Skyldig offentlige avgifter		93 757	92 959
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>348 751</u>	<u>439 726</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>479 770</u>	<u>536 336</u>
Sum gjeld		<u>593 366</u>	<u>655 427</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 930 367</u>	<u>1 992 428</u>

Stavanger, 15.02.2024

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder

Øivind Valheim
styremedlem