



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 586 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILTAKSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 936 323	3 872 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 936 323</b>	<b>3 872 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 237 165	1 181 526
Annen driftskostnad	1	141 821	109 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 378 987</b>	<b>1 291 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 557 336</b>	<b>2 581 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>419</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	649 659	783 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 659</b>	<b>783 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 544</b>	<b>-782 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 907 792</b>	<b>1 798 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	419 714	395 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 488 078</b>	<b>1 403 019</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 488 078</b>	<b>1 403 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 488 078</b>	<b>1 403 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 488 078</b>	<b>1 403 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 489 981	1 473 166
Overført fra annen egenkapital		-1 903	-70 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 488 078</b>	<b>1 403 019</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	46 725	6 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 725</b>	<b>6 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 931 327	22 826 841
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>21 931 327</b>	<b>22 826 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 978 052</b>	<b>22 833 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 138	
Andre kortsiktige fordringer		34 912	32 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 050</b>	<b>32 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 154 370	456 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 370</b>	<b>456 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 212 419</b>	<b>488 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 190 472</b>	<b>23 321 446</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 398 000	1 398 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 398 000</b>	<b>1 398 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		957 253	959 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 253</b>	<b>959 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 355 253</b>	<b>2 357 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 816 009	19 031 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 816 009</b>	<b>19 031 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 816 009</b>	<b>19 031 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 978	44 394
Betalbar skatt	7	40 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 910 232	1 888 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 019 210</b>	<b>1 933 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 835 219</b>	<b>20 964 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 190 472</b>	<b>23 321 446</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 586 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILTAKSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 586 892  
TILTAKSVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 936 323	3 872 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 936 323</b>	<b>3 872 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 237 165	1 181 526
Annen driftskostnad	1	141 821	109 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 378 987</b>	<b>1 291 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 557 336</b>	<b>2 581 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>419</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	649 659	783 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 659</b>	<b>783 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-649 544</b>	<b>-782 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	419 714	395 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 488 078</b>	<b>1 403 019</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 488 078</b>	<b>1 403 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 488 078</b>	<b>1 403 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 488 078</b>	<b>1 403 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 489 981	1 473 166
Overført fra annen egenkapital		-1 903	-70 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 488 078</b>	<b>1 403 019</b>



Organisasjonsnr: 818 586 892  
TILTAKSVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	46 725	6 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 725</b>	<b>6 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 931 327	22 826 841
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 931 327</b>	<b>22 826 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 978 052</b>	<b>22 833 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 138	
Andre kortsiktige fordringer		34 912	32 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 050</b>	<b>32 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 154 370	456 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 370</b>	<b>456 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 212 419</b>	<b>488 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 190 472</b>	<b>23 321 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 398 000	1 398 000



Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 398 000</b>	<b>1 398 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		957 253	959 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 253</b>	<b>959 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 355 253</b>	<b>2 357 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 816 009	19 031 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 816 009</b>	<b>19 031 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 816 009</b>	<b>19 031 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 978	44 394
Betalbar skatt	7	40 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 910 232	1 888 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 019 210</b>	<b>1 933 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 835 219</b>	<b>20 964 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 190 472</b>	<b>23 321 446</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 818 586 892  
TILTAKSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	4660.00	1398000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Norge Bilpark AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tiltaksvegen 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tiltaksvegen 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 488 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: N6072-UA0J5-4EFJ3-MNFHD-LOL1W-DMHYT



Revisors beretning 2020 for Tiltaksvegen 1 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 17. mars 2021  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N6072-UA0J5-4EFJ3-MNFHD-LOLTW-DMHHT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-17 18:38:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: N6072-UA0J5-4EFJ3-MNFHD-L0L7W-DMHYT

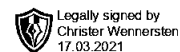
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Tiltaksvegen 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 818 586 892**



### RESULTATREGNSKAP

#### TILTAKSVEGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 936 323	3 872 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 936 323</b>	<b>3 872 832</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 237 165	1 181 526
Annen driftskostnad	1	141 821	109 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 378 987</b>	<b>1 291 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 557 336</b>	<b>2 581 723</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		115	419
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	649 659	783 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-649 544</b>	<b>-782 980</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 907 792	1 798 742
Skattekostnad på ordinært resultat	7	419 714	395 723
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 488 078</b>	<b>1 403 019</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 488 078</b>	<b>1 403 019</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 489 981	1 473 166
Overført fra annen egenkapital		1 903	70 147
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 488 078</b>	<b>1 403 019</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>TILTAKSVEGEN 1 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	46 725	6 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 725</b>	<b>6 188</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 931 327	22 826 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 931 327</b>	<b>22 826 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 978 052</b>	<b>22 833 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		23 138	0
Andre kortsiktige fordringer		34 912	32 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 050</b>	<b>32 296</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 154 370	456 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 212 419</b>	<b>488 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 190 472</b>	<b>23 321 446</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>TILTAKSVEGEN 1 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 398 000	1 398 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 398 000</b>	<b>1 398 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		957 253	959 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 253</b>	<b>959 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 355 253</b>	<b>2 357 155</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 816 009	19 031 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 816 009</b>	<b>19 031 222</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		68 978	44 394
Betalbar skatt	7	40 000	0
Konserngjeld	6	1 910 232	1 888 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 019 210</b>	<b>1 933 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 835 219</b>	<b>20 964 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 190 472</b>	<b>23 321 446</b>

Oslo, 17.03.2021  
Styret i Tiltaksvegen 1 AS

---

Christer Wennersten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## LEIEINNTEKTER

Leie faktureres forskuddsmessig hvert kvartal.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tiltaksvegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500 ekskl. mva



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	40 889 138	40 889 138
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	341 652	341 652
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>41 230 790</b>	<b>41 230 790</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	19 299 464	19 299 464
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>21 931 326</b>	<b>21 931 326</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 237 165	1 237 165
Økonomisk levetid	10-30 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

Eiendommer og driftstilbehør samt kundefordringer i Tiltaksvegen 1 AS er stilt som sikkerhet for lån i aksjonær Midt-Norge Bilpark AS

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TILTAKSVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	4 660,0	1 398 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>1 398 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Norge Bilpark AS	300	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 398 000	0	959 155	2 357 155
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>1 398 000</b>	<b>0</b>	<b>959 155</b>	<b>2 357 155</b>
Årets resultat			1 488 078	1 488 078
Konsernbidrag avgitt			-1 489 981	-1 489 981
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 398 000</b>	<b>0</b>	<b>957 253</b>	<b>2 355 253</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 816 009	19 031 222
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 910 232	1 888 674
<b>Sum</b>	<b>20 726 241</b>	<b>20 919 896</b>

Gjeld til Midt-Norge Bilpark AS og Stjørdal Næringsbygg AS er renteberegnet med 3,35 %

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	460 251	415 508
Endring i utsatt skattefordel	-40 537	-19 785
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>419 714</b>	<b>395 723</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 907 792	1 798 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	184 259	89 932
Avgitt konsernbidrag	-1 910 232	-1 888 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>181 820</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	460 251	415 508
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-420 251	-415 508
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-212 387	-28 128	184 259
<b>Sum</b>	<b>-212 387</b>	<b>-28 128</b>	<b>184 259</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-212 387</b>	<b>-28 128</b>	<b>184 259</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-46 725</b>	<b>-6 188</b>	<b>40 537</b>