



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGFARET 9 AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerås
Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 117	22 700
Sum inntekter		127 117	22 700
Kostnader			
Avskrivning	5	135 756	
Annen driftskostnad		468 172	4 084
Sum kostnader		603 928	4 084
Driftsresultat		-476 811	18 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110	
Sum finansinntekter		110	
Annen finanskostnad		115 918	11 608
Sum finanskostnader		115 918	11 608
Netto finans		-115 808	-11 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-592 619	7 008
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-130 370	1 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-462 249	5 467
Årsresultat		-462 249	5 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-462 249	5 468
Sum overføringer og disponeringer		-462 249	5 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	130 370	
Sum immaterielle eiendeler		130 370	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 393 900	3 393 900
Sum varige driftsmidler		3 393 900	3 393 900
Sum anleggsmidler		3 524 270	3 393 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 668	6 670
Sum fordringer		6 668	6 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 050	332 594
Sum omløpsmidler		359 718	339 264
SUM EIENDELER		3 883 988	3 733 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-321 038	5 462
Sum opptjent egenkapital		-321 038	5 462
Sum egenkapital		-296 608	29 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 380 596	902 046
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 596	3 702 046
Sum langsiktig gjeld		4 180 596	3 702 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-315
Betalbar skatt	6		1 541
Sum kortsiktig gjeld			1 226
Sum gjeld		4 180 596	3 703 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 883 988	3 733 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465703

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGFARET 9 AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerås
Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 925 582 883
SKOGFARET 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 117	22 700
Sum inntekter		127 117	22 700
Kostnader			
Avskrivning	5	135 756	
Annen driftskostnad		468 172	4 084
Sum kostnader		603 928	4 084
Driftsresultat		-476 811	18 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110	
Sum finansinntekter		110	
Annen finanskostnad		115 918	11 608
Sum finanskostnader		115 918	11 608
Netto finans		-115 808	-11 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-130 370	1 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-462 249	5 467
Årsresultat		-462 249	5 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-462 249	5 468
Sum overføringer og disponeringer		-462 249	5 468



Organisasjonsnr: 925 582 883
SKOGFARET 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	130 370	
Sum immaterielle eiendeler		130 370	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 393 900	3 393 900
Sum varige driftsmidler		3 393 900	3 393 900
Sum anleggsmidler		3 524 270	3 393 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 668	6 670
Sum fordringer		6 668	6 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 050	332 594
Sum omløpsmidler		359 718	339 264
SUM EIENDELER		3 883 988	3 733 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-321 038	5 462
Sum opptjent egenkapital		-321 038	5 462
Sum egenkapital		-296 608	29 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 800 000	2 800 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 380 596	902 046
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 596	3 702 046
Sum langsiktig gjeld		4 180 596	3 702 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-315
Betalbar skatt	6		1 541
Sum kortsiktig gjeld			1 226
Sum gjeld		4 180 596	3 703 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 883 988	3 733 164



Organisasjonsnr: 925 582 883
SKOGFARET 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heen Eiendom AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lehne Prosjektledelse AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Fagerås Invest AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skogfaret 9AS

Årsberetning 2021

Skogfaret 9AS

Adresse: c/o Steffen Fagerås, 3511 HØNEFOSS
Org.nr: 925 582 883 MVA

Virksomhetens art

Skogfaret 9AS driver med Kjøp, salg, utvikling og utleie av . Selskapet har forretningslokale i Ringerike.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2021 127 117 kroner som er en oppgang på 459.99 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 8555.26 % til -462 249 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 3 883 988 kroner, sammenlignet med 3 733 164 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var -7.6 % sammenlignet med 0.8 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapet leier ut eiendommen frem til byggesøknad er godkjent.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Skogfaret 9AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse vil man fra og med 2021 oppfordre personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd



Skogfaret 9AS

i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Hønefoss, 31. mai 2022
Styret for Skogfaret 9AS

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Alexander Heen
Styremedlem



Skogfaret 9AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heen Eiendom AS	10	33,33 %	33,33 %
Lehne Prosjektledelse AS	10	33,33 %	33,33 %
Fagerås Invest AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Skogfaret 9AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2021

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Sparebank 1 Ringerike	-2 800 000	-2 800 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
	3 393 900	3 393 900

Note 5 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 393 900
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 393 900
Akk.avskrivning 31.12.2021	-135 756
Balanseført pr. 31.12.2021	3 258 144

Årets avskrivninger	135 756
---------------------	---------

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	1 541
Endring utsatt skatt	-130 378	0
Årets totale skattekostnad	-130 378	1 541

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-592 627	7 005
Årets skattegrunnlag	-592 627	7 005



Skogfaret 9AS

Noter til regnskapet for 2021

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 541
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-592 627</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-592 627</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-130 378	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>-130 378</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-130 378</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt