



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 144  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTVAAGØENS TELEGRAFSTATION  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 103  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 876 850	1 805 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 876 850</b>	<b>1 805 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	97 534	94 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 992	3 992
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	717 685	1 428 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 210</b>	<b>1 527 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 640</b>	<b>277 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 392	24 738
Annen rentekostnad		823 463	859 399
<b>Netto finans</b>		<b>-816 071</b>	<b>-834 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 569</b>	<b>-556 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	31 119 624	31 119 624
Maskiner og anlegg	11	31 941	35 934
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 151 565</b>	<b>31 155 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		37 724	38 812
Andre fordringer		143 580	97 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	192 910	146 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 214</b>	<b>283 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 525 780</b>	<b>31 438 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		2 150 788	1 909 219
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 152 388</b>	<b>1 910 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 065 155	15 255 080
Øvrig langsiktig gjeld	16	14 142 200	14 142 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 207 355</b>	<b>29 397 280</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 158	113 529
Skyldige offentlige avgifter		6 591	5 506
Annen kortsiktig gjeld		9 287	11 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 037</b>	<b>130 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 373 392</b>	<b>29 528 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 525 780</b>	<b>31 438 905</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	29 207 355	29 397 280



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347938

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 148 144  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTVAAGØENS TELEGRAFSTATION  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 103  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 987 148 144  
VESTVAAGØENS TELEGRAFSTATION  
BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 876 850	1 805 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 876 850</b>	<b>1 805 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	97 534	94 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 992	3 992
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	717 685	1 428 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 210</b>	<b>1 527 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 640</b>	<b>277 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 392	24 738
Annen rentekostnad		823 463	859 399
<b>Netto finans</b>		<b>-816 071</b>	<b>-834 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 569</b>	<b>-556 687</b>



Organisasjonsnr: 987 148 144  
VESTVAAGØENS TELEGRAFSTATION  
BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	31 119 624	31 119 624
Maskiner og anlegg	11	31 941	35 934
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 151 565</b>	<b>31 155 558</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		37 724	38 812
Andre fordringer		143 580	97 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	192 910	146 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 214</b>	<b>283 348</b>

**SUM EIENDELER** **31 525 780** **31 438 905**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		1 600	1 600
Annen egenkapital		2 150 788	1 909 219
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 152 388</b>	<b>1 910 819</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 065 155	15 255 080
Øvrig langsiktig gjeld	16	14 142 200	14 142 200

**Sum langsiktig gjeld** **29 207 355** **29 397 280**

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		150 158	113 529
Skyldige offentlige avgifter		6 591	5 506
Annen kortsiktig gjeld		9 287	11 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 037</b>	<b>130 806</b>

**Sum gjeld** **29 373 392** **29 528 086**



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 525 780</b>	<b>31 438 905</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	29 207 355	29 397 280



Organisasjonsnr: 987 148 144  
VESTVAAGØENS TELEGRAFSTATION  
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 178 Vestvaagøens Telegrafstation

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		824 166	664 632	757 681	878 909
Innkrevde renter/avdrag		1 014 955	1 099 893	1 065 870	1 043 788
Andre driftsinntekter		37 729	40 478	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 876 850</b>	<b>1 805 003</b>	<b>1 823 551</b>	<b>1 922 697</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	51 034	48 011	37 186	44 746
Styrehonorar	2	46 500	46 500	46 000	46 500
Kontingent	3	5 600	5 600	5 600	5 600
Revisjonshonorar	4	7 238	6 906	7 213	7 491
Forretningsførerhonorar		60 815	58 759	60 698	63 612
Løpende kontrakter	5	100 681	115 008	108 939	120 826
Andre honorar og innleide tjenester	6	813	27 365	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	147 845	845 787	80 000	70 000
Forsikring	8	99 244	88 790	100 704	109 464
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	248 750	224 651	282 976	251 693
Energi		40 512	50 487	49 500	35 000
Andre driftsutgifter	10	6 187	5 171	8 000	5 902
Avskrivning driftsmidler	11	3 992	3 992	3 993	3 992
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>819 210</b>	<b>1 527 028</b>	<b>790 809</b>	<b>764 826</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 057 640</b>	<b>277 975</b>	<b>1 032 742</b>	<b>1 157 871</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		7 392	24 738	19 000	9 943
Rentekostnader		823 463	859 399	809 837	755 539
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-816 071</b>	<b>-834 661</b>	<b>-790 837</b>	<b>-745 596</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>241 569</b>	<b>-556 687</b>	<b>241 905</b>	<b>412 275</b>

Vestvaagøens Telegrafstation



<b>Årsregnskap 2025</b>	<b>Balanse</b>	<b>178 Vestvaagøens Telegrafstation</b>
-------------------------	----------------	-----------------------------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	12	31 119 624	31 119 624
Andre driftsmidler	11	31 941	35 934
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 151 565</b>	<b>31 155 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forsukksbetalt forsikring		106 829	97 670
Kundefordringer		37 724	38 812
Erstatningsmessige skader		36 751	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	192 910	146 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 214</b>	<b>283 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 525 780</b>	<b>31 438 905</b>

<b>Vestvaagøens Telegrafstation</b>
-------------------------------------



## Årsregnskap 2025 Balanse 178 Vestvaagøens Telegrafstation

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		2 150 788	1 909 219
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 152 388</b>	<b>1 910 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	15	15 065 155	15 255 080
Borettssinnskudd	16	14 142 200	14 142 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 207 355</b>	<b>29 397 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 158	113 529
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		6 591	5 506
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 118	4 798
Påløpne renter		4 169	4 660
Periodisert gjeld		0	2 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 037</b>	<b>130 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 373 392</b>	<b>29 528 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	29 207 355	29 397 280

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Ovald Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Henningsen  
Styremedlem

Vestvaagøens Telegrafstation



Noter 178 Vestvaagøens Telegrafstation org.nr. 987148144

## Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>152 542</b>	<b>940 464</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	241 569	-556 687
Tilbakeføring avskrivninger	3 992	3 992
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-189 925	-235 229
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>55 636</b>	<b>-787 923</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>208 178</b>	<b>152 542</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	374 214	283 348
- Kortsiktig gjeld	-166 037	-130 806
<b>Disponible midler</b>	<b>208 178</b>	<b>152 542</b>
<b>- Herav satt på egen plasseringskonto</b>	<b>212</b>	<b>144 042</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 178 Vestvaagøens Telegrafstation org.nr. 987148144

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5000 Lønn	27 045	27 045
5010 Timelønn	11 900	11 343
5020 Feriepenger	5 118	4 799
5050 Honorar	2 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 460	4 329
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	261	245
5435 Yrkesskadeforsikring	250	250
<b>Sum</b>	<b>51 034</b>	<b>48 011</b>

Borettslaget har to ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	46 500	46 500
<b>Sum</b>	<b>46 500</b>	<b>46 500</b>

Utbetalt styrehonorar er for perioden 2024-2025, kr 45.000,- i ordinært honorar + kr 1.500,- til varamedlem.

Vestvaagøens Telegrafstation



**Noter 178 Vestvaagøens Telegrafstation org.nr. 987148144**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 600	5 600
<b>Sum</b>	<b>5 600</b>	<b>5 600</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	7 238	6 906
<b>Sum</b>	<b>7 238</b>	<b>6 906</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	61 438	69 163	55 000	65 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	0	754	0	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	11 003	10 631	10 982	11 509
6780 Heis	28 241	34 461	42 957	44 317
<b>Sum</b>	<b>100 681</b>	<b>115 008</b>	<b>108 939</b>	<b>120 826</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	813	27 365
<b>Sum</b>	<b>813</b>	<b>27 365</b>

**Vestvaagøens Telegrafstation**



## Noter 178 Vestvaagøens Telegrafstation org.nr. 987148144

### Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	3 903	7 651
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	143 942	783 011
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	45 126
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>147 845</b>	<b>845 787</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	97 420	86 986
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 824	1 804
<b>Sum</b>	<b>99 244</b>	<b>88 790</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	84 799	38 677	86 637	71 346
6320 Renovasjon	90 416	86 370	96 735	99 457
7760 Eiendomsskatt	73 535	99 604	99 604	80 890
<b>Sum</b>	<b>248 750</b>	<b>224 651</b>	<b>282 976</b>	<b>251 693</b>

### Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6890 Annen kontorkostnad	0	1 004
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	649	1 402
7720 Generalforsamling/årsmøte	628	690
7740 Øredifferanser	-3	1
7770 Bank og kortgebyrer	3 782	1 067
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 132	1 008
<b>Sum</b>	<b>6 187</b>	<b>5 171</b>

Vestvaagøens Telegrafstation



## Noter 178 Vestvaagøens Telegrafstation org.nr. 987148144

### Note 11 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 850
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 909
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 941
Årets avskrivninger :	3 992
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005/2006/2007	30 512 200
Støttemur, asfaltering, overbygg 2013	411 545
Automatisk døråpner 2020	195 879
Bokført verdi pr. 01.01.	31 119 642
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>31 119 642</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	186 902	-2 384
1934 Vedlikeholdskonto	212	144 042
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	5 797	5 208
<b>Sum</b>	<b>192 910</b>	<b>146 866</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 909 219	2 465 906
Årets resultat	241 569	-556 687
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 152 388</b>	<b>1 910 819</b>

Vestvaagøens Telegrafstation



Noter 178 Vestvaagøens Telegrafstation org.nr. 987148144

## Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365217932</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	16 100 000
Lånesaldo 01.01:	15 255 080
Avdrag i perioden:	189 890
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 065 190</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 466 053

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 404 451	1 404 451
	1	1 254 955	1 254 955
	6	1 010 561	6 063 366
	1	902 349	902 349
	1	884 360	884 360
	1	832 188	832 188
	1	819 653	819 653
	1	764 672	764 672
	1	742 805	742 805
	1	736 927	736 927
	1	659 467	659 467

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr. 13 466 053,- til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Vestvaagøens Telegrafstation



Noter 178 Vestvaagøens Telegrafstation org.nr. 987148144

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	14 142 200
<b>Sum</b>	<b>14 142 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 29 207 355,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 31 119 624,-.

Vestvaagøens Telegrafstation



Resultat og balanse med noter for Vestvaagøens Telegrafstation.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestvaagøens Telegrafstation**

Styreleder	Gunnar Hansen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Inge Ovald Johansen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Eva Henningsen (sign.)	26.02.2026



Til generalforsamlingen i Vestvaagøens Telegrafstation Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestvaagøens Telegrafstation Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 26. februar 2026  
**Tell Norge AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 15:11:42 UTC+01:00


**Silja Eriksen**

 **bankID**

NO BankID - 575fb3ce-cb5b-4f07-9c9a-3018ece354b3

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.