



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 068 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIGLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Strandvik
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Leigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	203 290 916	166 196 533
Annen driftsinntekt		45 000	150 000
Sum inntekter		203 335 916	166 346 533
Kostnader			
Varekostnad		163 047 950	130 572 061
Lønnskostnad	2	37 471 296	33 196 836
Avskrivninger	3	1 341 614	1 036 400
Annen driftskostnad	1, 2, 8	11 380 706	10 263 156
Sum kostnader		213 241 566	175 068 454
Driftsresultat		-9 905 650	-8 721 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	80 000	49 000
Anna renteinntekt	12	85 499	177 915
Mottatt aksjeutbytte	4	8 304 292	6 561 808
Sum finansinntekter		8 469 791	6 788 723
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Rentekostnad til føretak i same konsern	1, 1	30 000	31 600
Annan rentekostnad		1 843 255	1 625 295
Annen finanskostnad		21 000	
Sum finanskostnader		2 394 255	1 656 895
Netto finans		6 075 536	5 131 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 830 113	-3 590 093
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 496 970	-2 180 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 333 143	-1 409 107
Årsresultat		-1 333 143	-1 409 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 333 143	-1 409 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-1 333 143	-1 409 107
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-1 333 143	-1 409 107
Sum overføringer og disponeringar		-1 333 143	-1 409 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	4 301 802	1 804 832
Sum immaterielle egedelar		4 301 802	1 804 832
Varige driftsmiddel			
Leiligheter	3, 6	2 623 163	2 623 163
Tomter, anlegg	3, 6	19 931 178	19 364 463
Maskiner og inventar	3, 6	1 802 342	1 926 125
Transportmidler	3, 6	1 214 285	1 018 000
Sum varige driftsmiddel		25 570 968	24 931 751
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	10 655 684	10 655 684
Andre aksjer	4	7 410 203	7 831 203
Forskuddsbetalt leasingleie	1, 9		
Andre langsiktige fordringer		8 584 715	6 693 327
Sum finansielle anleggsmiddel		26 650 601	25 180 213
Sum anleggsmiddel		56 523 372	51 916 796
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	17 713 338	12 204 358
Krav			
Kundefordringer	6	26 161 627	25 379 670
Fordring nærstående selskap	12		
Andre kortsiktige fordringer		6 071 656	6 872 250
Konsernkrav	1	9 186 084	2 888 634
Sum krav		41 419 367	35 140 554
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter	6	2 016 104	1 986 606
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 016 104	1 986 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmiddel		61 148 808	49 331 518
SUM EIGEDLAR		117 672 180	101 248 314
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	1	25 782 239	27 115 382
Sum opptent egenkapital		25 782 239	27 115 382
Sum egenkapital		25 882 239	27 215 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7		
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
Sum avsetjinger for plikter		1 000 000	1 000 000
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 11	19 967 257	19 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 477 546	1 556 951
Sum anna langsiktig gjeld		21 444 803	21 156 951
Sum langsiktig gjeld		22 444 803	22 156 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	17 429 956	18 507 605
Leverandørgjeld		41 251 829	23 270 903
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og offentlige avgifter		5 129 423	6 184 242
Kortsiktig konserngjeld	1		
Feriepenger og lønn		3 180 182	2 993 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Forskudd fra kunder	10	2 191 255	694 239
Annen kortsiktig gjeld		162 491	225 892
Sum kortsiktig gjeld		69 345 138	51 875 981
Sum gjeld		91 789 941	74 032 932
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		117 672 180	101 248 314



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	404 725 432	359 528 177
Sum inntekter		404 725 432	359 528 177
Kostnader			
Varekostnad		303 920 458	270 627 800
Lønnskostnad	2	62 074 176	57 132 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 924 402	2 591 081
Annen driftskostnad	1, 2, 8	38 039 775	29 504 019
Sum kostnader		406 958 811	359 855 489
Driftsresultat		-2 233 379	-327 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	3 711 745	1 373 120
Anna renteinntekt	1	1 017 091	1 146 871
Annen finansinntekt	4	7 179 860	5 800 000
Sum finansinntekter		11 908 696	8 319 991
Annan rentekostnad		3 534 448	2 813 146
Sum finanskostnader		3 534 448	2 813 146
Netto finans		8 374 248	5 506 845
Ordinært resultat før skattekostnad		6 140 869	5 179 533
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-868 763	-329 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 009 632	5 509 522
Årsresultat		7 009 632	5 509 522
Minoritetsinteresser		1 680 323	1 841 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 329 309	3 668 152
Totalresultat		5 329 309	3 668 152



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	3 115 703	1 195 223
Goodwill	3		
Sum immaterielle egedelar		3 115 703	1 195 223
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 658 561	23 152 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	21 961 985	23 242 748
Sum varige driftsmiddel		45 620 546	46 395 309
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	4	12 762 936	9 405 319
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 829 323	7 250 323
Andre fordringer		10 064 290	310 621
Sum finansielle anleggsmiddel		29 656 549	16 966 263
Sum anleggsmiddel		78 392 798	64 556 795
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	60 506 311	48 093 907
Krav			
Kundefordringer	6	54 189 671	71 428 887
Andre fordringer	1	16 138 083	21 476 391
Sum krav		70 327 754	92 905 278
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 090 322	12 899 550
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		21 090 322	12 899 550
Sum omløpsmiddel		151 924 387	153 898 735
SUM EIGEDELAR		230 317 185	218 455 530



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	1	85 547 983	80 218 674
Minoritetsinteresser	1	24 134 414	22 771 787
Sum opptent eigenkapital		109 682 397	102 990 461
Sum eigenkapital		109 782 397	103 090 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
Sum avsetjinger for plikter		1 000 000	1 000 000
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 11	35 217 253	34 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 980 047	
Sum anna langsiktig gjeld		37 197 300	34 600 000
Sum langsiktig gjeld		38 197 300	35 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 468 089	20 958 453
Leverandørgjeld		43 115 046	34 706 066
Betalbar skatt	7	1 051 717	370 537
Skyldig offentlige avgifter		9 488 040	14 784 772
Utbytte		317 696	314 192
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	10	8 896 900	8 631 049
Sum kortsiktig gjeld		82 337 488	79 765 069
Sum gjeld		120 534 788	115 365 069



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		230 317 185	218 455 530



Årsregnskap 2021 LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

**Resultatregnskap
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: V2XFE-1CGEO-2EEFH-QHADIM-TAGPA-3PMSL

Org.nr.: 960 068 424



LEIGLAND BYGG AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Verksemdas art og stad

Leigland Bygg AS driv med trelast, byggjevarer og byggmestertjenester. Selskapet held til i Bjørnafjorden kommune.

Fortsatt drift

Styret meiner det er rett å leggja føresetnaden om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Årsrekneskapan

Selskapet har i 2021 ein omsetnad på kr 203 mill. Selskapet har et underskot på kr 1 333 143. Selskapet har ein eigenkapital pr.31.12.21 på kr 25 882 239. Eigenkapitalandelen utgjer 22%.

Det er begrensa finansiell risiko knyttet til verksemda. Likvide midlar blir plassert i bank, og det er begrensa markeds- og kredittrisiko.

Arbeidsmiljøet

Styret anser arbeidsmiljøet som bra. Det er ikkje iverksatt spesielle tiltak.

Selskapet har i 2021 hatt eit sjukefråvær på 13,24%. Det har ikkje vore rapportert om uhell til Arbeidstilsynet/NAV i løpet av året.

Likestilling

Antall styremedlemmer: 1 mann.

Antall ansatte: 55 personer. Herav 49 menn og 6 kvinner.

Det anses ikkje nødvendig å iverksetja særlige tiltak med hensyn på likestilling.

Ytre miljø

Selskapets verksemd forureinar ikkje det ytre miljø.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikkje inntrådt forhold etter rekneskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Konsern

Konsernet omfattar datterselskapet Treinvest AS, Kvinnherad Bygg AS, Kvinnherand Bygg Eiendom AS, SF Eigedom AS og Geitanger Bygg AS.

Omsetnaden i konsernet var på kr 405 mill. i 2021. Konsernets eigenkapitalandel var på 47,7%.

Årsresultat og disponering

Disponering av årsresultat:	Leigland Bygg AS:	Konsernet:
Overført frå annen eigenkapital	kr -1 333 143	kr 0
Overført til annen eigenkapital	kr 0	kr 5 011 613
Avsatt til utbytte	kr 0	kr 317 696
<u>Minoritetsinteresser</u>	<u>kr 0</u>	<u>kr 1 680 323</u>
<u>Sum årsresultat</u>	<u>kr -1 333 143</u>	<u>kr 7 009 632</u>

Strandvik,

Mikal Leigland
Daglig leder/styrets leder



Resultat - konsern

LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	9	404 725 432	359 528 177
Sum driftsinntekter		404 725 432	359 528 177
Varekostnad		303 920 458	270 627 800
Lønnskostnad	2	62 074 176	57 132 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 924 402	2 591 081
Annen driftskostnad	1, 2, 8	38 039 775	29 504 019
Sum driftskostnader		406 958 811	359 855 489
Driftsresultat		-2 233 379	-327 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	3 711 745	1 373 120
Annen renteinntekt	1	1 017 091	1 146 871
Annen finansinntekt	4	7 179 860	5 800 000
Annen rentekostnad		3 534 448	2 813 146
Resultat av finansposter		8 374 248	5 506 845
Ordinært resultat før skattekostnad		6 140 869	5 179 533
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-868 763	-329 989
Årsresultat		7 009 632	5 509 522
Minoritetsinteresser		1 680 323	1 841 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 329 309	3 668 152

Penneo Dokumentnøkkel: VZXFE-1CGEO-2EEFH-QHADIM-TAGPA-3PM5L



Balanse - konsern

LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 115 703	1 195 223
Sum immaterielle eiendeler		3 115 703	1 195 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 658 561	23 152 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	21 961 985	23 242 748
Sum varige driftsmidler		45 620 546	46 395 309
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	12 762 936	9 405 319
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 829 323	7 250 323
Andre fordringer		10 064 290	310 621
Sum finansielle anleggsmidler		29 656 549	16 966 263
Sum anleggsmidler		78 392 798	64 556 795
Omløpsmidler			
Varelager			
	6	60 506 311	48 093 907
Fordringer			
Kundefordringer	6	54 189 671	71 428 887
Andre fordringer	1	16 138 083	21 476 391
Sum fordringer		70 327 754	92 905 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 090 322	12 899 550
Sum omløpsmidler		151 924 387	153 898 735
Sum eiendeler		230 317 185	218 455 530

Penneo Dokumentnøkkel: VZXFE-1CGEO-2EEFH-QHADM-TAGPA-3PMSL



Balanse - konsern

LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	85 547 983	80 218 674
Minoritetsinteresser	1	24 134 414	22 771 787
Sum opptjent egenkapital		109 682 397	102 990 461
Sum egenkapital		109 782 397	103 090 461
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	35 217 253	34 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 980 047	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 197 300	34 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 468 089	20 958 453
Leverandørgjeld		43 115 046	34 706 066
Betalbar skatt	7	1 051 717	370 537
Skyldig offentlige avgifter		9 488 040	14 784 772
Utbytte		317 696	314 192
Annen kortsiktig gjeld	10	8 896 900	8 631 049
Sum kortsiktig gjeld		82 337 488	79 765 069
Sum gjeld		120 534 788	115 365 069
Sum egenkapital og gjeld		230 317 185	218 455 530

Styret i LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

Mikal Leigland
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VZXF-1CGEO-2EEFH-QHADM-TAGPA-3PMSL



Kontantstrømoppstilling		
LEIGLAND BYGG AS - KONSERN		
(Tallene er i hele tusen)		
	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 141	5 180
Periodens betalbare skatt	-370	-234
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-45	-150
Avskrivninger	2 924	2 591
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	521	0
Endring i varelager	-12 412	-4 715
Endring i kundefordringer	17 239	-18 492
Endring i leverandørgjeld	8 409	2 164
Andel resultat tilknyttet selskap	-3 712	-1 373
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-7 112	3 270
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 583	-11 759
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av varige driftsmidler	97	150
Kjøp av varige driftsmidler	-2 202	-7 606
Kjøp av aksjer	-100	-3 950
Kjøp av driftsmidler v/oppkjøp selskaper	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 205	-11 406
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	617	15 892
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-1 491	9 359
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-314	-6 000
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 188	19 251
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	8 190	-3 914
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	12 900	16 814
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	21 090	12 900
Av konsernets likviditetsbeholdning pr.31.12.21 er <u>kr 2 686 993</u> bundne midler.		
Konsernet har i tillegg til likviditetsbeholdningen en ubenyttet trekkrettighet på kassekredit på <u>kr 8 931 179</u> . Konsernet har en kassekreditlimit på totalt <u>kr 20 000 000</u> .		
LEIGLAND BYGG AS - KONSERN		

Pernco Dokumentnøkkel: V2XFE-1CGEO-ZEEFH-QHADIM-TAGPA-3PM5L



LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper og konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter Leigland Bygg AS som morselskap og følgende konsernselskaper:

Selskap	Morselskap	Eierandel	Kontorkommune
Treinvest AS	Leigland Bygg AS	67,80 %	Bergen
Geitanger Bygg AS	Treinvest AS	100,00 %	Bergen
Kvinnherad Bygg AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad
Kvinnherad Bygg Eiendom AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad
SF Eigedom AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad

Aksjene i Kvinnherad-selskapene ble ervervet i 2011.

Ved kjøp av aksjene ble det gitt selgerkreditt. Resterende del av samlet kjøpesum kr 500.000 ble oppgjort i 2014. Aksjene ble kjøpt samlet for kr 6.500.000.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper:

I konsernregnskapet erstattes posten aksje i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet.

Transaksjoner mellom selskapene i konsernet elimineres.

Ved oppkjøp av datterselskaper tilordnes anskaffelseskost identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill.

Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd. til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp.

Avskrivning er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsippet "Løpende avregning med fortjeneste".

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

Aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Investeringer i aksjer og andeler som utgjør uvesentlige beløp totalt for konsernregnskapet er vurdert etter kostmetoden.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Aksjonærer pr 31.12:	Antall	eierandel
Leigland AS (Mikal Leigland, styreleder)	190	95 %
Arvid Johnsen	10	5 %
Sum	200	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.

Egenkapitalbevegelse:

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Minoirtets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	80 218 674	22 771 787	103 090 461
Årets resultat	0	5 329 309	1 680 323	7 009 632
Avsatt utbytte	0		-317 696	-317 696
Egenkapital 31.12	100 000	85 547 983	24 134 414	109 782 397

Leigland Bygg AS har en eierandel i Treinvest AS på 67,8%. Treinvest AS anses derfor som datterselskap.

Leigland Bygg AS eies med 95% av Leigland AS.

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med morselskapet Leigland AS:

	2021	2020
Andre fordringer	9 186 084	2 888 634

Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med morselskapet Leigland AS:

	2021	2020
Husleiekostnad	-750 000	-750 000
Renteinntekt	80 000	49 000
Sum	-670 000	-701 000



Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, styrehonorar, m.m	51 786 329	48 324 682
Arbeidsgiveravgift	7 503 734	6 747 692
Pensjonskostnader	1 584 364	1 231 997
Andre ytelser	1 199 749	828 218
Sum	62 074 176	57 132 589

Antall gjennomsnittlige årsverk	95	95
----------------------------------------	-----------	-----------

Ytelser til daglig leder og styret	Daglig leder	Styret
Lønn	702 472	-
Andre godtgjørelser	187 216	-
Sum	889 688	0

Obligatorisk tjenstepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2021 kr 592 365 herav kr 147 095 i honorar for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler		Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	67 615 968	14 216 661		81 832 629
Tilgang i året	2 201 838	0		2 201 838
Avgang i året	-288 899	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	69 528 906	14 216 661		84 034 467
Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	29 942 998	14 216 661		44 159 659
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-236 699	0		
Årets avskrivninger	2 924 402	0		2 924 402
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	32 630 701	14 216 661		47 084 061
Bokført verdi pr 31.12.	36 898 205	0		36 898 205
Økonomisk levetid	3-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Lagerplass, fellesveg, lagernaust, leiligheter og tomt er bokført til kostpris med til sammen kr 8 722 341.



Note 4 - Aksjer og andeler

Tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Bygg1 Produkter AS	27,25 %	3 711 745	12 762 936

Leigland Bygg AS eier 27,25% av aksjene i Bygg1 Produkter AS og anses dermed som et tilknyttet selskap. Investeringen er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Øvrige finansielle aksjer:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Parter i Fusa Kraftlag		200	200	0
Medio Utleieservice AS	50,00 %	447 067	447 067	0
Strandvik Torget AS	8,47 %	230 000	230 000	0
Maurseth Fjell-Landsby AS	50,00 %	15 000	15 000	0
TT Eiendomsutvikling AS	50,00 %	50 000	50 000	0
Hardanger Brygge Utvikling AS	50,00 %	2 092 056	2 092 056	6 241 267
Aqua VA AS	15,63 %	500 000	0	0
Bjørnefjord Tre AS	50,00 %	3 700 000	3 700 000	650 000
Neslia Øvre AS	50,00 %	243 000	243 000	0
Ospelunde AS	50,00 %	52 000	52 000	0
Sum		7 329 323	6 829 323	6 891 267

Investeringene i selskapene ovenfor er vurdert etter kostmetoden da de anses å utgjøre uvesentlige beløp for konsernregnskapet.

Andeler:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbetaling
Refsnes-Kletten DA	50,00 %	0	0	200 000

Note 5 - Garantiavsetning

Det er foretatt avsetning til dekning av mulig fremtidig garantiansvar.

Note 6 - Pantstillelser og bundne midler

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Pantelån	35 217 253	34 600 000
Garantier	43 467 598	39 525 958
Kassekreditt (limit kr 20 000 000)	19 468 089	20 958 453
Sum	98 152 940	95 084 411

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Kundefordringer	54 189 671	71 428 887
Varelager	60 506 311	48 093 907
Varige driftsmidler	45 620 546	46 395 309
Sum	160 316 528	165 918 103

Det er stillet bankgarantier for utført arbeid med kr 43 467 598. Av selskapets likvider utgjør kr 2 686 993 bundne skattetreksmidler.



Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 051 717	370 537
Bokført endring utsatt skatt	-1 920 480	-700 525
Årets skattekostnad	-868 763	-329 989

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland Bygg AS	-19 553 647	-8 203 783	11 349 864
Grunnlag utsatt skattefordel fra Treinvest konsernet	5 391 359	2 770 950	-2 620 409
Goodwill i konsernet	0	0	0
Netto forskjeller	-14 162 288	-5 432 833	8 729 455
Utsatt skattefordel/-gjeld, 22 %	-3 115 703	-1 195 223	-1 920 480

Note 8 - Leasing

Konsernet leaser 1 bil.

Det er for 2021 kostnadsført kr 374 666

I tillegg er investeringer for til sammen kr 4 202 352 blitt finansiert ved leasingavtale. Leasingperioden er 5 år.

Månedlig leasingkostnad utgjør kr 79 099 pr mnd.

Note 9 - Salgsinntekter

Virksomhetsområder	2021	2020
Salg av byggevarer og byggetjenester	404 725 432	359 528 177

Geografisk fordeling:

Konsernet holder til i Fusa kommune, Bergen kommune og i Kvinnherad kommune.

Konsernet sitt marked er i hovedsak vestlandsregionen.

Note 10 - Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder

Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder fremkommer slik:	2021	2020
Tilvikringskost på ikke avsluttede prosjekter, skattemessig verdi	76 641 238	51 355 426
Andel av indirekte kostnader og fortjeneste	11 896 007	5 787 436
Forskudd fra kunder	-90 728 500	-57 837 101
Netto prosjekter/forskudd fra kunder	-2 191 255	-694 239

Konsernet har ved vurdering av langsiktige tilvikringskontrakter benyttet prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Nettoverdien av prosjektene er pr 31.12.21 bokført som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 11 - Gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Pantelån	0	0



Årsregnskap 2021 LEIGLAND BYGG AS

**Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: V2XFE-1CGEO-2EEFH-QHADIM-TAGPA-3PMSL

Org.nr.: 960 068 424



Resultatregnskap

LEIGLAND BYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	9	203 290 916	166 196 533
Annen driftsinntekt		45 000	150 000
Sum driftsinntekter		203 335 916	166 346 533
Varekostnad		163 047 950	130 572 061
Lønnskostnad	2	37 471 296	33 196 836
Avskrivninger	3	1 341 614	1 036 400
Annen driftskostnad	1, 2, 8	11 380 706	10 263 156
Sum driftskostnader		213 241 566	175 068 454
Driftsresultat		-9 905 650	-8 721 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	4	8 304 292	6 561 808
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	1	80 000	49 000
Renteinntekt fra nærstående selskap	12	43 000	92 000
Renteinntekter		42 499	85 915
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	0
Rentekostnader		1 843 255	1 625 295
Rentekostnader selskap i samme konsern	1	30 000	31 600
Annen finanskostnad		21 000	0
Resultat av finansposter		6 075 536	5 131 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 830 113	-3 590 093
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 496 970	-2 180 986
Årsresultat		-1 333 143	-1 409 107
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 333 143	1 409 107
Sum overføringer		-1 333 143	-1 409 107

Penneo Dokumentnøkkel: VZXFE-1CGEO-2EEFH-QHADM-TAGPA-3PM5L



Balanse

LEIGLAND BYGG AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 301 802	1 804 832
Sum immaterielle eiendeler		4 301 802	1 804 832
Varige driftsmidler			
Transportmidler	3, 6	1 214 285	1 018 000
Maskiner og inventar	3, 6	1 802 342	1 926 125
Leiligheter	3, 6	2 623 163	2 623 163
Tomter, anlegg	3, 6	19 931 178	19 364 463
Sum varige driftsmidler		25 570 968	24 931 751
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	4	10 655 684	10 655 684
Andre aksjer	4	7 410 203	7 831 203
Andre langsiktige fordringer		8 584 715	6 693 327
Sum finansielle anleggsmidler		26 650 601	25 180 213
Sum anleggsmidler		56 523 372	51 916 796
Omløpsmidler			
Varelager	6	17 713 338	12 204 358
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 161 627	25 379 670
Fordring selskap i samme konsern	1	9 186 084	2 888 634
Andre kortsiktige fordringer		6 071 656	6 872 250
Sum fordringer		41 419 367	35 140 554
Bankinnskudd, kontanter	6	2 016 104	1 986 606
Sum omløpsmidler		61 148 808	49 331 518
Sum eiendeler		117 672 180	101 248 314

LEIGLAND BYGG AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: VZXFE-1CGEO-2EEFH-QHADM-TAGPA-3PMSL



Balanse

LEIGLAND BYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	25 782 239	27 115 382
Sum opptjent egenkapital		25 782 239	27 115 382
Sum egenkapital		25 882 239	27 215 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	19 967 257	19 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 477 546	1 556 951
Sum annen langsiktig gjeld		21 444 803	21 156 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	17 429 956	18 507 605
Leverandørgjeld		41 251 829	23 270 903
Skattetrekk og offentlige avgifter		5 129 423	6 184 242
Feriepenger og lønn		3 180 182	2 993 099
Forskudd fra kunder	10	2 191 255	694 239
Annen kortsiktig gjeld		162 491	225 892
Sum kortsiktig gjeld		69 345 138	51 875 981
Sum gjeld		91 789 941	74 032 932
Sum egenkapital og gjeld		117 672 180	101 248 314

Styret i LEIGLAND BYGG AS

Mikal Leigland
Styreleder/daglig leder



Kontantstrømoppstilling		
LEIGLAND BYGG AS		
	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 830 113	-3 590 093
Periodens betalbare skatt	0	0
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-45 000	-150 000
Avskrivninger	1 341 614	1 036 400
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	521 000	0
Endring i varelager	-5 508 980	679 620
Endring i kundefordringer	-781 957	-5 175 721
Endring i leverandørgjeld	17 980 926	-2 674 154
Endring i garantiavsetning	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 901 770	2 016 623
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 775 720	-7 857 325
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av varige driftsmidler	45 000	150 000
Kjøp av varige driftsmidler	-1 980 830	-6 793 264
Kjøp av aksjer	-100 000	-3 950 000
Nedskrivning av pålydende aksjer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 035 830	-10 593 264
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	367 257	16 405 845
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	4 715 984	8 059 694
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	-5 793 633	0
Utbetaling av utbytte	0	-6 000 000
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-710 392	18 465 539
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	29 498	14 950
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	1 986 606	1 971 656
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	2 016 104	1 986 606
Av selskapets likviditetsbeholdning pr.31.12.21 er <u>kr 1 999 754</u> bundne midler.		
Selskapet har i tillegg til likviditetsbeholdningen en ubenyttet trekkrettighet på kassekredit på <u>kr 8 931 179</u> . Selskapet har en kassekreditlimit på totalt <u>kr 20.000.000,-</u> .		
LEIGLAND BYGG AS		

Pernéo Dokumentnøkkel: VZXFE-1CGEO-ZEEFH-QHADIM-TAGPA-3PM5L



LEIGLAND BYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapsreglene for mellomstore selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd. til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsippet "Løpende avregning med fortjeneste".

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
Aksjonærer pr 31.12:		Antall	eierandel
Leigland AS (Mikal Leigland, styreleder)		190	95 %
Arvid Johnsen		10	5 %
Sum		200	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.



Egenkapitalbevegelse:

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	27 115 382	27 215 382
Årets resultat		-1 333 143	-1 333 143
Egenkapital 31.12	100 000	25 782 239	25 882 239

Konsernforhold:

Leigland Bygg AS eies 95% av Leigland AS. Konsernregnskap er utarbeidet i morselskapet Leigland AS.

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med morselskapet:

	2021	2020
Fordring selskap i samme konsern	9 186 084	2 888 634

Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med morselskapet:

	2021	2020
Husleiekostnad	-750 000	-750 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	80 000	49 000
Sum	-670 000	-701 000

Morselskapet Leigland AS eier 100% av Leigland Prosjekt AS.

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med søsterselskapet:

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 451 792	-1 531 197

Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med søsterselskapet:

	2021	2020
Rentekostnad selskap i samme konsern	30 000	31 600

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, styrehonorar, m.m	31 592 738	28 963 436
Arbeidsgiveravgift	4 586 937	3 910 881
Pensjonskostnader	567 098	482 657
Refusjon sykepenger	-20 520	-61 423
Aktiverte lønnskostnader	-6 263	-621 824
Andre ytelser	751 307	523 109
Sum	37 471 296	33 196 836

Antall gjennomsnittlige årsverk	55	55
----------------------------------------	-----------	-----------

Ytelser til daglig leder og styret	Daglig leder	Styret
Lønn	702 472	0
Andre godtgjørelser	187 216	0
Sum	889 688	0



Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2021 kr 297 775 herav kr 68 625 i honorar for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kai/Hall	Maskiner, inventar	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	13 689 279	13 035 002	7 715 282	34 439 563
Utrangerede driftsmidler		- 3 138 443	-604 998	-3 743 441
Tilgang i året	878 729	547 816	554 285	1 980 830
Avgang i året		-	-236 699	-236 699
Anskaffelseskost pr 31.12.	14 568 008	10 444 375	7 427 870	32 440 253
Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	423 994	7 970 433	6 092 284	14 486 711
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	0	0	-236 699	-236 699
Årets avskrivninger	312 014	671 600	358 000	1 341 614
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	736 008	8 642 033	6 213 585	15 591 626
Bokført verdi pr 31.12.	13 832 000	1 802 342	1 214 285	16 848 627
Økonomisk levetid	50-30 år	3-5år	3-5år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Lagerplass, fellesveg, lagernaust, leiligheter og tomt er bokført til kostpris med til sammen kr 8 722 341.

Note 4 - Aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Treinvest AS	67,83 %	10 655 684	10 655 684	770 366

Resultat og egenkapital hos datterselskapet Treinvest AS:

Overskudd 2021	1 727 067
Egenkapital pr 31.12.21	19 643 076

Øvrige aksjer:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Parter i Fusa Kraftlag		200	200	0
Bygg 1 Produkter AS	25,25 %	875 880	875 880	442 659
Medio Utleieservice AS	50,00 %	447 067	447 067	0
Strandvik Torget AS	8,47 %	230 000	230 000	0
Maurseth Fjell-Landsby AS	50,00 %	15 000	15 000	0
TT Eiendomsutvikling AS	50,00 %	50 000	50 000	0
Hardanger Brygge Utvikling AS	50,00 %	2 092 056	2 092 056	6 241 267
Aqua VA AS	15,63 %	500 000	0	0
Bjørnefjord Tre AS	50,00 %	3 700 000	3 700 000	650 000
Sum		7 910 203	7 410 203	7 333 926

Aksjene er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



Andeler:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbetaling
Refsnes-Kletten DA	50,00 %	0	0	200 000

Note 5 - Garantiavsetning

Det er foretatt avsetning til dekning av mulig fremtidig garantiansvar.

Note 6 - Pantstillelser og bundne midler

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Pantelån	19 967 257	19 600 000
Garantier	43 467 598	39 525 958
Kassekreditt (limit kr 20 000 000)	17 429 956	18 507 605
Sum	80 864 811	77 633 563

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Kundefordringer/arbeid under utførelse	26 161 627	25 379 670
Varelager	17 713 338	12 204 358
Varige driftsmidler	25 570 968	24 931 751
Sum	69 445 933	62 515 779

Pålydende panteobligasjoner er kr 160 474 769.

Det er stillet bankgarantier for utført arbeid med kr 43 467 598.

Av selskapets likvider utgjør kr 1 999 754 bundne skattetreksmidler.

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Bokført endring utsatt skatt	-2 496 970	-2 180 986
Årets skattekostnad	-2 496 970	-2 180 986

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 830 113	-3 590 093
Permanente forskjeller	-7 475 362	-6 451 184
Endring i midlertidige forskjeller	-6 399 555	979 937
Andre skattepliktige inntekter og kostnader	-6 882	-15 151
Årets grunnlag betalbar skatt	-17 711 912	-9 076 491
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-17 711 912	-9 076 491

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	0	0
-----------------------------------------------	----------	----------



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 713 603	-2 004 587	-290 984
Arbeid under utførelse	11 896 007	5 787 436	-6 108 571
Varelager	-100 000	-100 000	0
Utestående fordringer	-500 000	-500 000	0
Garantiavsetning	-1 000 000	-1 000 000	0
3% av inntektsført avsatt utbytte	105 347	142 854	37 507
Skattemessig fremførbart underskudd	-28 241 398	-10 529 486	17 711 912
Netto forskjeller	-19 553 647	-8 203 783	11 349 864
Utsatt skattefordel/gjeld, 22 %	-4 301 802	-1 804 832	-2 496 970

Note 8 - Leasing

Selskapet leaser 1 bil.

Det er for 2021 kostnadsført kr 374 666.

Note 9 - Salgsinntekter

Virksomhetsområder	2021	2020
Salg av byggevarer og byggetjenester	203 335 916	166 346 533

Geografisk fordeling:

Selskapet holder til i Fusa kommune.

Selskapets marked er i hovedsak vestlandsregionen.

Note 10 - Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder

Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder fremkommer slik:	2021	2020
Tilvirkningskost på ikke avsluttede prosjekter, skattemessig verdi	76 641 238	51 355 426
Andel av indirekte kostnader og fortjeneste	11 896 007	5 787 436
Forskudd fra kunder	-90 728 500	-57 837 101
Netto prosjekter/forskudd fra kunder	-2 191 255	-694 239

Selskapet har ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttet prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Nettoverdien av prosjektene er pr 31.12.21 bokført som forskudd fra kunder i balansen.

Note 11 - Gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Pantelån	0	0

Langsiktig pantelån på kr 17 500 000 pr 31.12.21 skal nedbetales innen år 2023.

Note 12 - Nærstående selskap

Leigland Prosjektutvikling AS og Leigland Bygg AS har hovedsakelig de samme eierne.

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med Leigland Prosjektutvikling AS:

	2021	2020
Fordring nærstående selskap	1 851 941	2 363 941

Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med Leigland Prosjektutvikling AS:

	2021	2020
Renteinntekter fra nærstående selskap	43 000	92 000

Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikal Leigland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3461789

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-29 06:57:28 UTC



Mikal Leigland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3461789

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-29 06:57:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2XFE-1CGEO-2EEFH-QHADIM-TAGPA-3PM5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Leigland Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leigland Bygg AS` årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr 1 333 143 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 7 009 632 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Leigland Bygg AS per 31. desember 2021 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Leigland Bygg AS per 31. desember 2021 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet/disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 29.07.2022

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor