



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRAL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 22
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		81 000
Annen driftskostnad		162 617	78 021
Sum kostnader		162 617	159 021
Driftsresultat		5 383	8 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		7 396	11 236
Sum finanskostnader		7 396	11 236
Netto finans		-7 396	-11 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 013	-2 227
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-443	-490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 570	-1 737
Årsresultat		-1 570	-1 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 570	-1 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 570	-1 737
Sum overføringer og disponeringer		-1 570	-1 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	23 399	22 956
Sum immaterielle eiendeler		23 399	22 956
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	82 333	82 333
Sum varige driftsmidler		82 333	82 333
Sum anleggsmidler		105 732	105 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 000
Andre kortsiktige fordringer		8 081	7 096
Sum fordringer		8 081	21 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	50 554	117 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 554	117 795
Sum omløpsmidler		58 635	138 891
SUM EIENDELER		164 367	244 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	150 000	150 000
Overkurs		1 659	1 659
Sum innskutt egenkapital		151 659	151 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	74 122	72 552
Sum opptjent egenkapital		-74 122	-72 552
Sum egenkapital		77 537	79 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	69 221	164 181
Sum annen langsiktig gjeld		69 221	164 181
Sum langsiktig gjeld		69 221	164 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 609	892
Sum kortsiktig gjeld		17 609	892
Sum gjeld		86 830	165 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 367	244 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455645

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRAL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akersgata 41
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 911 728 249
SENTRAL-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		81 000
Annen driftskostnad		162 617	78 021
Sum kostnader		162 617	159 021
Driftsresultat		5 383	8 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		7 396	11 236
Sum finanskostnader		7 396	11 236
Netto finans		-7 396	-11 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-443	-490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 570	-1 737
Årsresultat		-1 570	-1 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 570	-1 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 570	-1 737
Sum overføringer og disponeringer		-1 570	-1 737



Organisasjonsnr: 911 728 249
SENTRAL-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	23 399	22 956
Sum immaterielle eiendeler		23 399	22 956
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	82 333	82 333
Sum varige driftsmidler		82 333	82 333
Sum anleggsmidler		105 732	105 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 000
Andre kortsiktige fordringer		8 081	7 096
Sum fordringer		8 081	21 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	50 554	117 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 554	117 795
Sum omløpsmidler		58 635	138 891
SUM EIENDELER		164 367	244 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	150 000	150 000
Overkurs		1 659	1 659
Sum innskutt egenkapital		151 659	151 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	74 122	72 552
Sum opptjent egenkapital		-74 122	-72 552
Sum egenkapital		77 537	79 107



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1	69 221
Sum annen langsiktig gjeld		164 181
Sum langsiktig gjeld		69 221
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 609
Sum kortsiktig gjeld		17 609
Sum gjeld		86 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 367



Organisasjonsnr: 911 728 249
SENTRAL-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sentral-Eiendom AS**

Foretaksnr. 911728249



Sentral-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		168 000	168 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	81 000
Annen driftskostnad		162 617	78 021
Sum driftskostnader		162 617	159 021
DRIFTSRESULTAT		5 383	8 979
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		0	30
Annen rentekostnad		7 396	11 236
Sum finanskostnader		7 396	11 236
NETTO FINANSPOSTER		-7 396	-11 206
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 013	-2 227
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-443	-490
ORDINÆRT RESULTAT		-1 570	-1 737
ARSRESULTAT		-1 570	-1 737
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-1 570	-1 737
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-1 570	-1 737



Sentral-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	23 399	22 956
Sum immaterielle eiendeler		23 399	22 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	82 333	82 333
Sum varige driftsmidler		82 333	82 333
SUM ANLEGGSMIDLER		105 732	105 289
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	14 000
Andre kortsiktige fordringer		8 081	7 096
Sum fordringer		8 081	21 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	50 554	117 795
SUM OMLØPSMIDLER		58 635	138 891
SUM EIENDELER		164 367	244 180

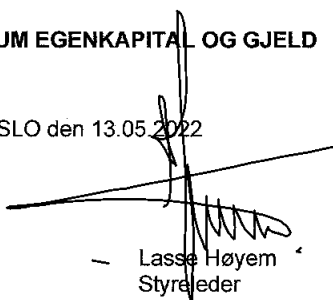


Sentral-Eiendom AS

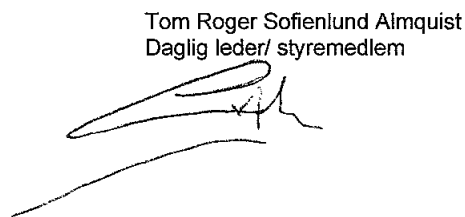
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	150 000	150 000
Overkurs		1 659	1 659
Sum innskutt egenkapital		151 659	151 659
Udekket tap	5	-74 122	-72 552
Sum opptjent egenkapital		-74 122	-72 552
SUM EGENKAPITAL		77 537	79 107
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	69 221	164 181
Sum annen langsiktig gjeld		69 221	164 181
SUM LANGSIKTIG GJELD		69 221	164 181
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 609	892
Sum kortsiktig gjeld		17 609	892
SUM GJELD		86 830	165 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 367	244 180

OSLO den 13.05.2022



Lasse Høyem
Styreleder



Tom Roger Sofienlund Almquist
Daglig leder/ styremedlem



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	610 000	610 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	610 000	610 000
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-527 667	-527 667
Balanseført verdi 31.12.	82 333	82 333
Årets avskrivninger	0	0

Bilen er påkostet med over 100 000 kroner, derav avskrives ikke bilen i år.

Pantsettelse

	2021	2020
Pantsatte eiendeler - Land Rover Discovery	82 333	244 333
Gjeld sikret med pant	69 221	398 790
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 2 Mellomværende med tilknyttet selskap

Langsiktige fordringer

	2021	2020
Stiftsstad Investeringsselskap AS	0	0
Langsiktige fordringer tilknyttet selskap	0	0



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 150 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstaden Investeringselskap AS	75	50,00 %
A2 Eiendomskonsult AS	75	50,00 %
Totalt	150	100,00 %

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	150 000	1 659	-72 552	79 107
Årets resultat	0	0	-1 570	-1 570
Egenkapital pr. 31.12	150 000	1 659	-74 122	77 537



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-7 215	-29 602
Netto midlertidige forskjeller	-7 215	-29 602
Underskudd til fremføring	-99 148	-74 747
Grunnlag for utsatt skattefordel	-106 362	-104 348
Utsatt skattefordel i balansen	-23 399	-22 956
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-23 399	-22 956
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
2021		
2020		
Resultat før skattekostnad	-2 013	-2 227
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 013	-2 227
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-22 387	53 016
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-24 400	50 789
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	24 400	-50 789
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
2021		
2020		
Betalbar skatt på årets inntekt	-5 368	11 174
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-5 368	11 174
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	4 925	-11 664
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-443	-490
Betalbar skatt i balansen		
2021		
2020		
Betalbar skatt i skattekostnaden	-5 368	11 174
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	5 368	-11 174
Betalbar skatt i balansen	0	0



SENTRAL-EIENDOM AS

NOTER 2021

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.