



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 088 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 912	19 172
Sum kostnader		13 912	19 172
Driftsresultat		-13 912	-19 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		24 218	75 081
Sum finansinntekter		24 218	75 081
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		24 210	75 081
Ordinært resultat før skattekostnad		10 298	55 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 298	55 910
Årsresultat		10 298	55 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 298	55 910
Totalresultat		10 298	55 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 298	55 910
Sum overføringer og disponeringer	4	10 298	55 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6	24 218	75 081
Sum fordringer		24 218	75 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			186
Sum omløpsmidler		24 218	75 267
SUM EIENDELER		2 524 218	2 575 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	813 754	824 052
Sum opptjent egenkapital		-813 754	-824 052
Sum egenkapital		175 580	165 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			2 800
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 330 662	2 389 568
Annen kortsiktig gjeld		17 975	17 617
Sum kortsiktig gjeld	6	2 348 638	2 409 985
Sum gjeld		2 348 638	2 409 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 218	2 575 267



Årsregnskap 2020
STORGATA EIENDOM HALDEN AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7A46G-0F4KF-GTSHY-WWPNP-3O7SW-1WTPE



Resultatregnskap
STORGATA EIENDOM HALDEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	13 912	19 172
Sum driftskostnader		13 912	19 172
Driftsresultat		-13 912	-19 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		24 218	75 081
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		24 210	75 081
Ordinært resultat før skattekostnad		10 298	55 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		10 298	55 910
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 298	55 910
Sum overføringer	4	10 298	55 910

Penneo Dokumentnøkkel: 7A46G-0F4KF-GTSHY-WWPNP-3O75W-1WTPE



Balanse

STORGATA EIENDOM HALDEN AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	24 218	75 081
Sum fordringer		24 218	75 081
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	186
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	186
Sum omløpsmidler		24 218	75 267
Sum eiendeler		2 524 218	2 575 267

Penneo Dokumentnrøkket: 7A46G-0F4KF-GTSHY-WWPNP-3O75W-1WTPE



Balanse

STORGATA EIENDOM HALDEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 4, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-813 754	-824 052
Sum opptjent egenkapital		-813 754	-824 052
Sum egenkapital		175 580	165 282
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 800
Kortsiktig konserngjeld	6	2 330 662	2 389 568
Annen kortsiktig gjeld		17 975	17 617
Sum kortsiktig gjeld	6	2 348 638	2 409 985
Sum gjeld		2 348 638	2 409 985
Sum egenkapital og gjeld		2 524 218	2 575 267

Halden

Styret i STORGATA EIENDOM HALDEN AS

Lars Gran
Styreleder/ daglig leder

Hanne Benedicte Elvin Stormoen Gran
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7A46G-0F4KF-GTSHY-WWPNP-3075W-1WTPE



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med akutell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Lars Gran (Styrets/ Daglig leder)		697	69,7 %
Hanne Gran		303	30,3 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 7A46G-0F4KF-GTSHY-WWPNP-3O75W-1WTPE



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 298	55 910
Permanente forskjeller	-24 218	-75 081
Endring i midlertidige forskjeller	-10 298	-10 298
Mottatt konsernbidrag	24 218	75 081
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 612
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 328	-16 518
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 328	16 518
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-61 788	-72 086	-10 298
Sum	-61 788	-72 086	-10 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 788	72 087	10 298
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 593	-15 859	-2 266

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 7A46G-0F4KF-GTSHY-WWPNP-3075W-1WTPE



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	-834 718	165 282
Årets resultat		10 298	10 298
Pr 31.12	1 000 000	-824 420	175 580

Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi
Datterselskap:					
Storgata 20 Halden AS	Halden	100 %	1 361 190	73 622	2 500 000

Det er merverdier i Storgata 20 Halden AS som overstiger forskjellen mellom egenkapital i selskapet og bokført verdi hos morselskapet. Aksjene er således ikke nedskrevet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 218	75 081
Sum	24 218	75 081
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 330 662	2 389 568
Sum	2 330 662	2 389 568



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen og har etter aksjelovens §3-5 satt igang tiltak for å rette selskapets økonomiske stilling. I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapet er i mindre grad påvirket av koronapandemien. Leieforholdene hos datter har stått seg gjennom pandemien som normalt.

Penneo Dokumentnøkkel: 7A46G-0F4KF-GTSHY-WWPNP-3O75W-1WTPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Benedicte Elvin Stormoen

Styremedlem

På vegne av: Storgata Eiendom Halden AS

Serienummer: 9578-5997-4-523228

IP: 217.171.xxx.xxx

2021-03-16 11:33:15Z



Lars Gran

Styreleder

På vegne av: Storgata Eiendom Halden AS

Serienummer: 9578-5997-4-523221

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-16 12:07:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentno.kkct: 7A46G-0F4KF-GTSHY-WWPNP-307SW-1WTPE