



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 721 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLENNEVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 7  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 645 847	1 940 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 645 847</b>	<b>1 940 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 075
Lønnskostnad	3	132 391	728 463
Avskrivning	7	524 942	524 942
Annen driftskostnad	3	1 615 228	1 385 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 272 561</b>	<b>2 657 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 286</b>	<b>-716 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 220	7 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 220</b>	<b>7 899</b>
Annen finanskostnad			5 118
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 220</b>	<b>2 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>403 506</b>	<b>-714 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	88 771	-157 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 735</b>	<b>-556 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 735</b>	<b>-556 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-556 948
Overføringer annen egenkapital	4	314 735	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>314 735</b>	<b>-556 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	33 157 723	32 885 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	263 994	503 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 421 717</b>	<b>33 389 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 421 717</b>	<b>33 389 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 466 582	701 674
Andre fordringer		19 571	279 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 486 153</b>	<b>981 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>8 601 655</b>	<b>8 814 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 087 808</b>	<b>9 795 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 509 525</b>	<b>43 185 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	42 057 080	42 057 080
Annen innskutt egenkapital	4	687 421	687 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 844 501</b>	<b>42 844 501</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	314 735	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 735</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 159 236</b>	<b>42 844 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	284 451	195 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 451</b>	<b>195 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 451</b>	<b>195 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		565 315	9 478
Skyldige offentlige avgifter	6	397 079	51 191
Annen kortsiktig gjeld		103 444	84 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 838</b>	<b>145 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 350 289</b>	<b>340 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 509 525</b>	<b>43 185 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 721 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLENNEVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 7  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 811 721 972  
GLENNEVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 645 847	1 940 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 645 847</b>	<b>1 940 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 075
Lønnskostnad	3	132 391	728 463
Avskrivning	7	524 942	524 942
Annen driftskostnad	3	1 615 228	1 385 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 272 561</b>	<b>2 657 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 286</b>	<b>-716 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 220	7 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 220</b>	<b>7 899</b>
Annen finanskostnad			5 118
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 220</b>	<b>2 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	88 771	-157 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 735</b>	<b>-556 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>314 735</b>	<b>-556 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-556 948
Overføringer annen egenkapital	4	314 735	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>314 735</b>	<b>-556 948</b>



Organisasjonsnr: 811 721 972  
GLENNEVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	33 157 723	32 885 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	263 994	503 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 421 717</b>	<b>33 389 393</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 421 717</b>	<b>33 389 393</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 466 582	701 674
Andre fordringer		19 571	279 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 486 153</b>	<b>981 624</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 601 655	8 814 286
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 087 808</b>	<b>9 795 910</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 509 525</b>	<b>43 185 303</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	42 057 080	42 057 080
Annen innskutt egenkapital	4	687 421	687 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 844 501</b>	<b>42 844 501</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	314 735	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>314 735</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 159 236</b>	<b>42 844 501</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	284 451	195 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 451</b>	<b>195 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 451</b>	<b>195 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		565 315	9 478
Skyldige offentlige avgifter	6	397 079	51 191
Annen kortsiktig gjeld		103 444	84 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 838</b>	<b>145 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 350 289</b>	<b>340 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 509 525</b>	<b>43 185 303</b>



Organisasjonsnr: 811 721 972  
GLENNEVEIEN 7 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tritoria UK Ltd	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115360.00	627386.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16451.00	85642.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12462.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	580.00	2973.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132391.00	728463.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19700.00	19100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9200.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28900.00	28100.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Glenneveien 7 AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Glenneveien 7 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 645 847</u>	<u>1 940 877</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	19 075
Lønnskostnad	3	132 391	728 463
Avskrivning	7	524 942	524 942
Annen driftskostnad	3	<u>1 615 228</u>	<u>1 385 214</u>
Sum driftskostnader		<u>2 272 561</u>	<u>2 657 694</u>
Driftsresultat		<u>373 286</u>	<u>-716 817</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 220	7 899
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>5 118</u>
Netto finansposter		<u>30 220</u>	<u>2 781</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>403 506</u>	<u>-714 036</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>88 771</u>	<u>-157 088</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>314 735</u>	<u>-556 948</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	314 735	0
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>-556 948</u>
Sum disponert		<u>314 735</u>	<u>-556 948</u>



## Glenneveien 7 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	33 157 723	32 885 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	263 994	503 437
Sum varige driftsmidler		<u>33 421 717</u>	<u>33 389 393</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 421 717</u>	<u>33 389 393</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 466 582	701 674
Andre fordringer		19 571	279 950
Sum fordringer		<u>2 486 153</u>	<u>981 624</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>8 601 655</u>	<u>8 814 286</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 087 808</u>	<u>9 795 910</u>
Sum eiendeler		<u>44 509 525</u>	<u>43 185 303</u>



## Glenneveien 7 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	42 057 080	42 057 080
Annen innskutt egenkapital	4	687 421	687 421
Sum innskutt egenkapital		<u>42 844 501</u>	<u>42 844 501</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	314 735	0
Sum opptjent egenkapital		<u>314 735</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>43 159 236</u>	<u>42 844 501</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	284 451	195 680
Sum avsetning for forpliktelser		<u>284 451</u>	<u>195 680</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		565 315	9 478
Skyldige offentlige avgifter	6	397 079	51 191
Annen kortsiktig gjeld		103 444	84 453
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 065 838</u>	<u>145 122</u>
Sum gjeld		<u>1 350 289</u>	<u>340 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 509 525</u>	<u>43 185 303</u>

31. desember 2021  
Vinterbro, 29. juni 2022

Einar Nilsen  
Styreleder

Irene Lindstad  
daglig leder



## Glenneveien 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tritoria UK Ltd	100 000	100 %	100 %

---



## Glenneveien 7 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	115 360	627 386
Arbeidsgiveravgift	16 451	85 642
Pensjonskostnader	0	12 462
Andre ytelser	580	2 973
Sum	<u>132 391</u>	<u>728 463</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

#### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2021</b>
Revisjon	19 700
Andre tjenester	9 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	42 057 080	687 421	0	42 844 501
Årsresultat	0	0	0	314 735	314 735
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>42 057 080</u>	<u>687 421</u>	<u>314 735</u>	<u>43 159 236</u>

#### Note 5 - Pant og garantier

#### *Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom	33 157 723	32 885 956

Selskapet ABChus Prosjekt AS har pant i eiendommen.



## Glenneveien 7 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.21.

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	34 858 469	717 765	563 130	36 139 364
Tilgang kjøpte driftsmidler	557 268	0	0	557 268
Anskaffelseskost 31.12.2021	35 415 737	717 765	563 130	36 696 632
Akk.avskrivning 31.12.2021	-2 258 014	-573 612	-443 289	-3 274 915
Balansført pr. 31.12.2021	33 157 723	144 153	119 841	33 421 717
Årets avskrivninger	285 499	143 353	96 090	524 942
Økonomisk levetid	30 år - 100 år	3 - 5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	88 771	-157 088
Årets totale skattekostnad	<u>88 771</u>	<u>-157 088</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	403 506	-714 036
Endring i midlertidige forskjeller	-113 672	-149 685
Alminnelig inntekt	289 834	-863 721
Anvendt fremførbart underskudd	-289 834	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-863 721</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	1 866 848	1 753 176
Sum	<u>1 866 848</u>	<u>1 753 176</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-573 887	-863 721
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 292 961</u>	<u>889 455</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	284 451	195 680



Til generalforsamlingen i Glenneveien 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Glenneveien 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 314 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. juni 2022

Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen