



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 335 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 854	9 589
Sum kostnader		15 854	9 589
Driftsresultat		-15 854	-9 589
Netto finans			
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 855	-9 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 855	-9 589
Årsresultat		-15 855	-9 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 855	-9 589
Sum overføringer og disponeringer		-15 855	-9 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektutvikling		261 465	219 253
Sum varer		261 465	219 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	13 714	29 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 714	29 568
Sum omløpsmidler		275 179	248 821
SUM EIENDELER		1 275 179	1 248 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3000 aksjer a kr.100,00)	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	256 139	240 284
Sum opptjent egenkapital		-256 139	-240 284
Sum egenkapital	5	43 861	59 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 231 318	1 189 105
Sum annen langsiktig gjeld		1 231 318	1 189 105
Sum langsiktig gjeld		1 231 318	1 189 105
Sum gjeld		1 231 318	1 189 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 275 179	1 248 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429402

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 335 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 335 266
VIGELAND SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 854	9 589
Sum kostnader		15 854	9 589
Driftsresultat		-15 854	-9 589
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 855	-9 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 855	-9 589
Årsresultat		-15 855	-9 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 855	-9 589
Sum overføringer og disponeringer		-15 855	-9 589



Organisasjonsnr: 993 335 266
VIGELAND SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektutvikling		261 465	219 253
Sum varer		261 465	219 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	13 714	29 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 714	29 568
Sum omløpsmidler		275 179	248 821
SUM EIENDELER		1 275 179	1 248 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3000 aksjer a kr.100,00)	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	256 139	240 284
Sum opptjent egenkapital		-256 139	-240 284
Sum egenkapital	5	43 861	59 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 231 318	1 189 105
Sum annen langsiktig gjeld		1 231 318	1 189 105



Sum langsiktig gjeld	1 231 318	1 189 105
Sum gjeld	1 231 318	1 189 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 275 179	1 248 821



Organisasjonsnr: 993 335 266
VIGELAND SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1231318.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Arsoppgjør for 2022

**VIGELAND SENTRUM AS
4515 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
VIGELAND SENTRUM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	(15 854)	(9 589)
Sum driftskostnader		<u>(15 854)</u>	<u>(9 589)</u>
Driftsresultat		<u>(15 854)</u>	<u>(9 589)</u>
Annen rentekostnad		(1)	0
Sum finanskostnader		<u>(1)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(1)</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(15 855)</u>	<u>(9 589)</u>
Årsresultat		<u>(15 855)</u>	<u>(9 589)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(15 855)	(9 589)
Sum		<u>(15 855)</u>	<u>(9 589)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022 VIGELAND SENTRUM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Prosjektutvikling		261 465	219 253
Sum varer		261 465	219 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	13 714	29 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 714	29 568
Sum omløpsmidler		275 179	248 821
Sum eiendeler		1 275 179	1 248 821



Balanse pr. 31. desember 2022
VIGELAND SENTRUM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3000 aksjer a kr.100,00)	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(256 139)	(240 284)
Sum opptjent egenkapital		(256 139)	(240 284)
Sum egenkapital	5	43 861	59 716
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 231 318	1 189 105
Sum annen langsiktig gjeld		1 231 318	1 189 105
Sum langsiktig gjeld		1 231 318	1 189 105
Sum gjeld		1 231 318	1 189 105
Sum egenkapital og gjeld		1 275 179	1 248 821

Mandal, 20. februar 2023
Styret i Vigeland Sentrum AS

Ruben Lie Reme
Styrets leder

Leif Terje Hegreberg
Styremedlem



Noter 2022

VIGELAND SENTRUM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 000 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
Sum	3 000		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRG Utvikling AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
Coop Sørvest SA	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	(240 284)	59 716
Årets resultat		(15 855)	(15 855)
Egenkapital 31.12.2022	300 000	(256 139)	43 861

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 231 318



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(15 855)	(9 589)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(42 212)	(22 972)
Årets skattegrunnlag	(58 067)	(32 561)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	189 105	231 317	(42 212)
Skattemessig fremførbart underskudd	(439 389)	(497 456)	58 067
Netto forskjeller	(250 284)	(266 139)	15 855
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	250 284	266 139	(15 855)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 58 551

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Fortsatt drift

Nesten hele selskapets aksjekapital er tapt. De underliggende verdiene i selskapet er tilstede, og disse forventes å gi overskudd i fremtiden. Det vurderes fortløpende om det skal tilføres kapital i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.